Psg. Maragall 154

BARCELONA

Passeig de Maragall 154
08027, Barcelona

Las imágenes de este folleto solo son de uso ilustrativo
Images in this brochure are for illustrative use only

AVNY
GROUP

www.avny.com
Calle Tuset 32, entresuelo 3°, 08006, Barcelona | (+34) 931 383 120 | info@avny.com

CONTENT

CONTENIDO

06 ABOUT US / SOBRE NOSOTROS

08 ABOUT BARCELONA / SOBRE BARCELONA

10 AROUND THE NEIGHBOURHOOD / ALREDEDOR DEL BARRIO

12 TECHNICAL SPECIFICATIONS / ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

14 GROUND FLOOR / PLANTA BAJA

18 1ST-5TH FLOORS / PLANTAS 1ª-5ª

26 ROOFTOP FLOOR / PLANTA ÁTICO

32 ABOVE ROOFTOP FLOOR / PLANTA SOBREÁTICO

Our other products: Nuestros otros productos:

ABOUT US

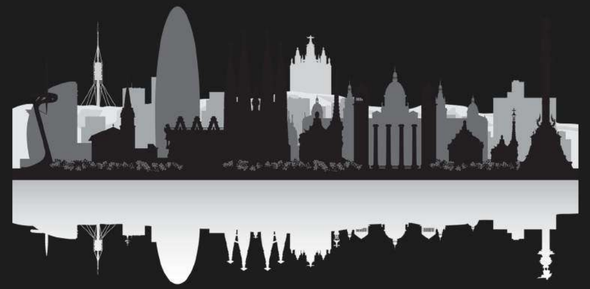
Avny Group is dedicated to development, construction, marketing and management of properties for making our customers' dream of living come true.
We are passionate about Barcelona and it's architecture, that is why we focus on the best areas of the city, developing plans for improvement of the properties we find to the highest level.

We take pride in transformation of spaces, bringing to life beautiful design solutions.

SOBRE NOSOTROS

Avny Group se dedica al desarrollo, construcción, marketing y gestión de propiedades, para la total satisfacción de nuestros clientes.
Nos apasiona Barcelona y su arquitectura, por lo que nos centramos en las mejores zonas de la ciudad para desarrollar nuestros proyectos de altísima calidad.

Estamos orgullosos de las transformaciones que realizamos, dando vida a hermosas soluciones de diseño.



ABOUT BARCELONA

Barcelona is without a doubt one of the most beautiful cities in the world, and one of the few that is big enough to host a multitude of industries and companies without losing its charm and relaxed vibe. You can start the day with a run by the beach, go into the office, and finish with a nice cold drink at one of its many beautiful rooftops.

The city is the forth most visited in Europe and is located in Spain, the second country with most international participation in the real estate market. Furthermore, the employment raise, the low interests and a strong economy positions Barcelona as a very appealing destination, combined with its lifestyle that is only possible in this magical city. Would you miss this opportunity?

SOBRE BARCELONA

Barcelona es, sin duda alguna, una de las ciudades más bonitas del mundo, y una de las pocas que pueden albergar una multitud de industrias y empresas, sin perder su encanto y su ritmo de vida relajado. Puedes empezar tu día con una sesión de jogging en la playa, ir a la oficina, y acabar el día de afterwork en alguna de sus múltiples azoteas.

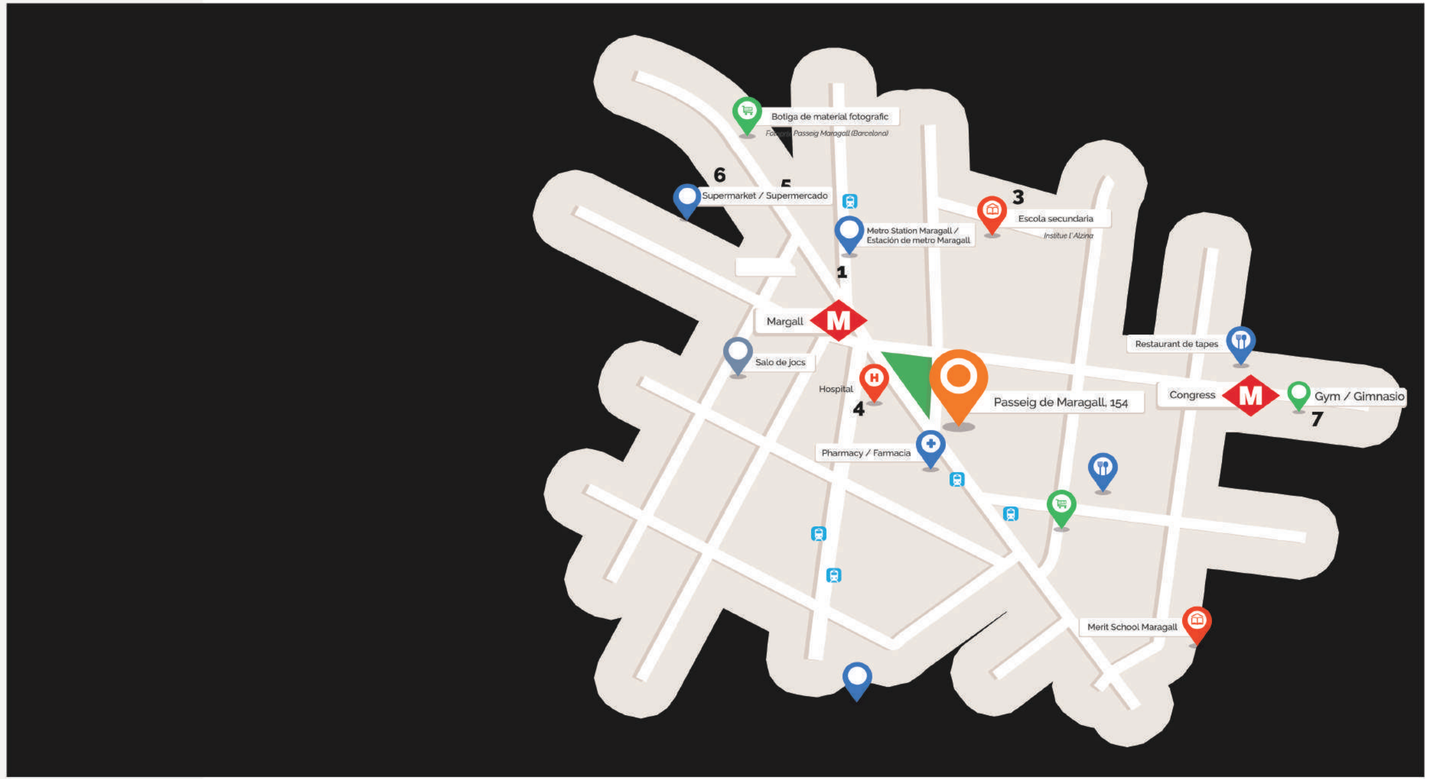
La ciudad es la cuarta más visitada de Europa y se encuentra en España, el segundo país con más participación internacional en el mercado inmobiliario. Además la reducción en el desempleo, los intereses bajos y la constancia de una economía fuerte mantiene el atractivo de la ciudad, en combinación con un estilo de vida inigualable en ninguna otra parte del mundo. ¿Te vas a perder esta oportunidad?

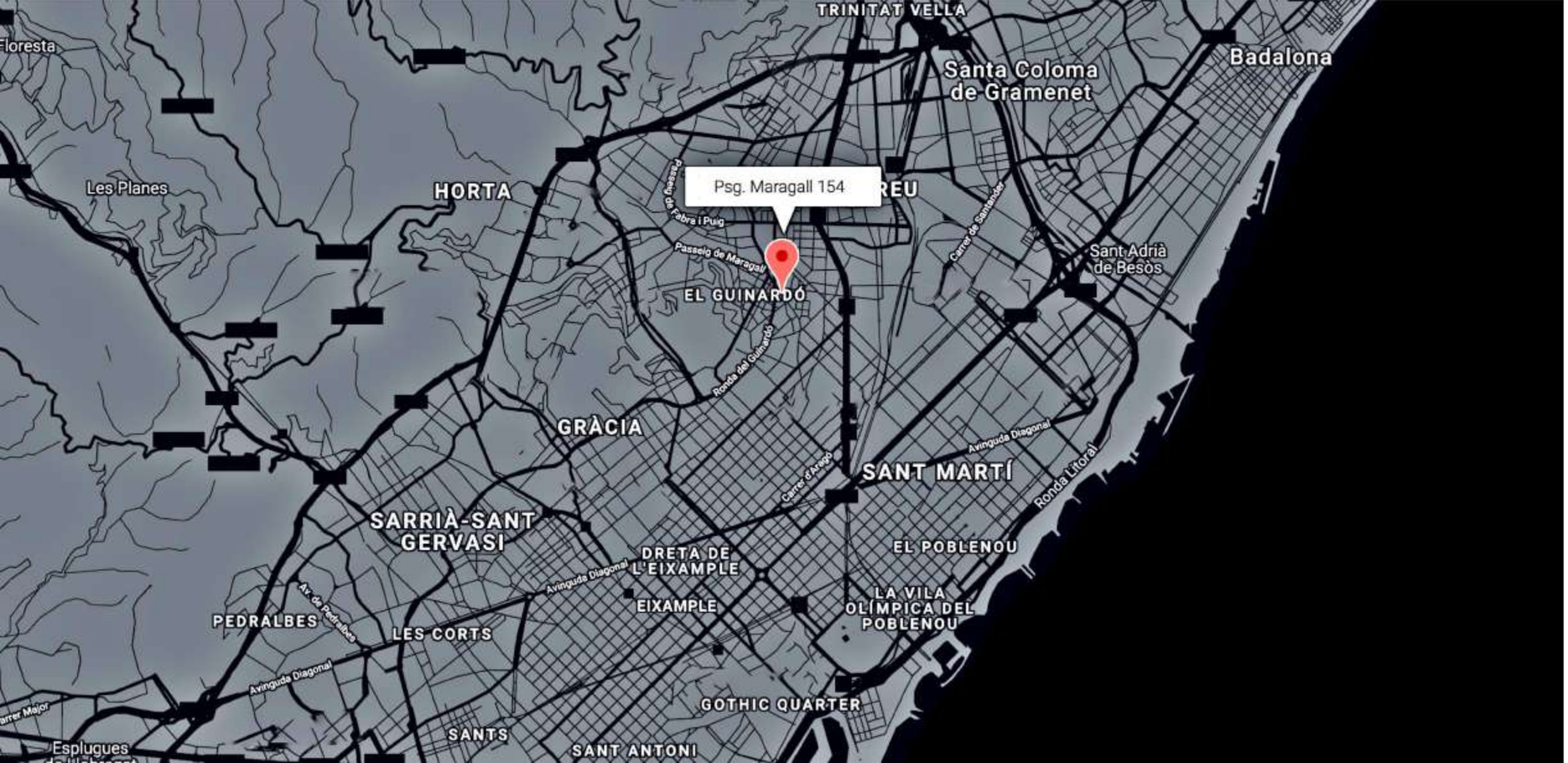
AROUND THE NEIGHBOURHOOD

1. Metro Station Maragall
2. Metro Station Congres
3. Middle School Institut l'Arzina
4. Hospital
5. Pharmacy
6. Supermarket
7. Gym

ALREDEDOR DEL BARRIO

1. Estación de metro Maragall
2. Estación de metro Congrés
3. Escuela secundaria Instituto l'Arzina
4. Hospital
5. Farmacia
6. Supermercado
7. Gimnasio




TRINITAT VELLA
Floresta
Santa Coloma de Gramenet
Badalona
Les Planes
HORTA
Psg. Maragall 154
REU
Passeig de Fabra i Puig
Passeig de Maragall
Carrer de Santander
Sant Adrià de Besòs
EL GUINARDÓ
Ronda del Guinardó
GRÀCIA
Avinguda Diagonal
SANT MARTÍ
Carrer d'Arago
Ronda Litoral
SARRIÀ-SANT GERVASI
DRETA DE L'EIXAMPLE
EL POBLENOU
Avinguda Diagonal
EIXAMPLE
LA VILA OLÍMPICA DEL POBLENOU
PEDRALBES
Av. de Pedralbes
LES CORTS
Avinguda Diagonal
GOTHIC QUARTER
Carrer Major
SANTS
Esplugues
SANT ANTONI

APARTMENTS' TECHNICAL SPECIFICATIONS

ESPECIFICACIONES TECHNICAS VIVIENDAS

* Private storage room
* Trasteros privados
* Double glazed windows with acostic and termic isolation
* Ventanas de doble vídrio con aislamiento acústico y térmico
* Panasonic Aerothermal system (>50% power saving)
* Sistema de Aerotermia Panasonic (>50% de ahorro de energía)
* Top grade noise and heat isolation on the entire apartment
* Aislamiento acústico y térmico, completo de alta calidad
* LED ilumination (A+ catagory)
* Iluminación LED (Catagoria A+)
* Marble or Silestone finishing
* Acabados de mármol o silestone
* TV Intercom system
* Videoportero
* Fire resitatnt security doors (IE60)
* Puertas de seguridad de alta gama (IE60)
* High standard kitchen (A+ and A++ Catagory)
* Cocina de alta gama (Catagoria A+ y A++)
* High quality brands
* Acabados de alta gama de marcas
* Community area with amenities
* Zona comunitaría

PLANTA BAJA
GROUND FLOOR

GROUND FLOOR APARTMENT WITH TERRACE

Size: 63.4 m²
Living Room + Dining Room
+ Open Kitchen + Laundry Room
1 Bedroom
1 Bathroom
Private Storage Room
Terrace: 41.5 m²

PISO PLANTA BAJA CON TERRAZA

Superficie: 63,4 m²
Salón + Comedor + Cocina Americana + Lavadero
1 Dormitorio
1 Baño
Trastero Privado
Terraza: 41,5 m²

PLANTAS 1ª-5ª

FLOORS 1st-5th

APARTMENT TYPE 1 (FLOORS 1ST TO 5TH)

Size: 65.4 m²
Living Room + Dining Room
+ Open Kitchen + Laundry Room
2 Bedrooms
1 Bathroom
Private Storage Room

PISO TIPO 1 (PLANTAS 1ª A 5ª)

Superficie: 65,4 m²
Salón + Comedor + Cocina Americana + Lavadero
2 Dormitorios
1 Baño
Trastero Privado

APARTMENT TYPE 2 (FLOORS 1ST TO 5TH)

Size: 51 m²
Living Room + Dining Room + Open Kitchen + Laundry Room
1 Bedroom
1 Bathroom
Private Storage Room

PISO TIPO 2 (PLANTAS 1ª A 5ª)

Superficie: 51 m²
Salón + Comedor + Cocina Americana + Lavadero
1 Dormitorio
1 Baño
Trastero Privado

APARTMENT TYPE 3 (FLOORS 1ST TO 5TH)

Size: 72.6 m²
Living Room + Dining Room + Open Kitchen
2 Bedrooms
1 Bathroom
Private Storage Room

PISO TIPO 3 (PLANTAS 1ª A 5ª)

Superficie: 72,6 m²
Salón + Comedor + Cocina Americana
2 Dormitorios
1 Baño
Trastero Privado

PLANTA ÁTICO

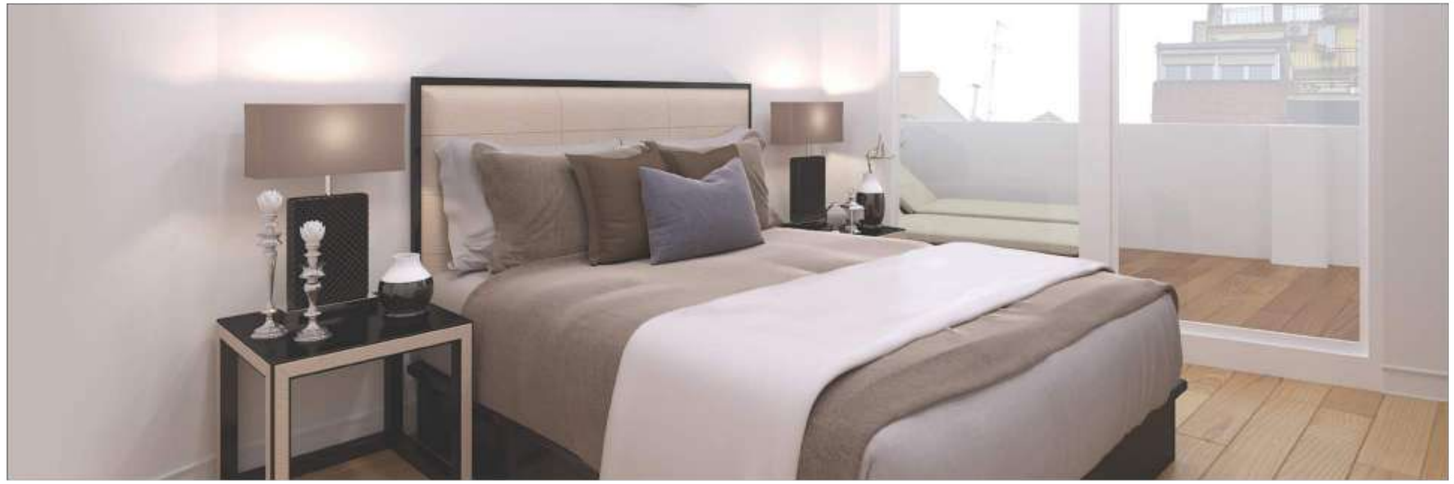
ROOFTOP FLOOR

ROOFTOP APARTMENT

Size: 62.8 m²
Living Room + Dining Room
+ Open kitchen + Laundry Room
2 Bedrooms
1 Bathroom
Private Storage Room

PISO ÁTICO

Superficie: 62,8 m²
Salón + Comedor + Cocina Americana
+ Lavadero
2 Dormitorios
1 Baño
Trastero Privado



ROOFTOP APARTMENT WITH TERRACE

Size: 68.2 m^2.
Living Room + Dining Room + Open kitchen
1 Bedroom
1 Bathroom
Terrace: 44.3 m^2
Private Storage Room

PISO ÁTICO CON TERRAZA

Superficie: 68,2 m^2
Salón + Comedor + Cocina Americana
1 Dormitorio
1 Baño
Terraza: 44,3 m^2
Trastero Privado

PLANTA SOBREÁTICO

ABOVE ROOFTOP FLOOR

ABOVE - ROOFTOP APARTMENT

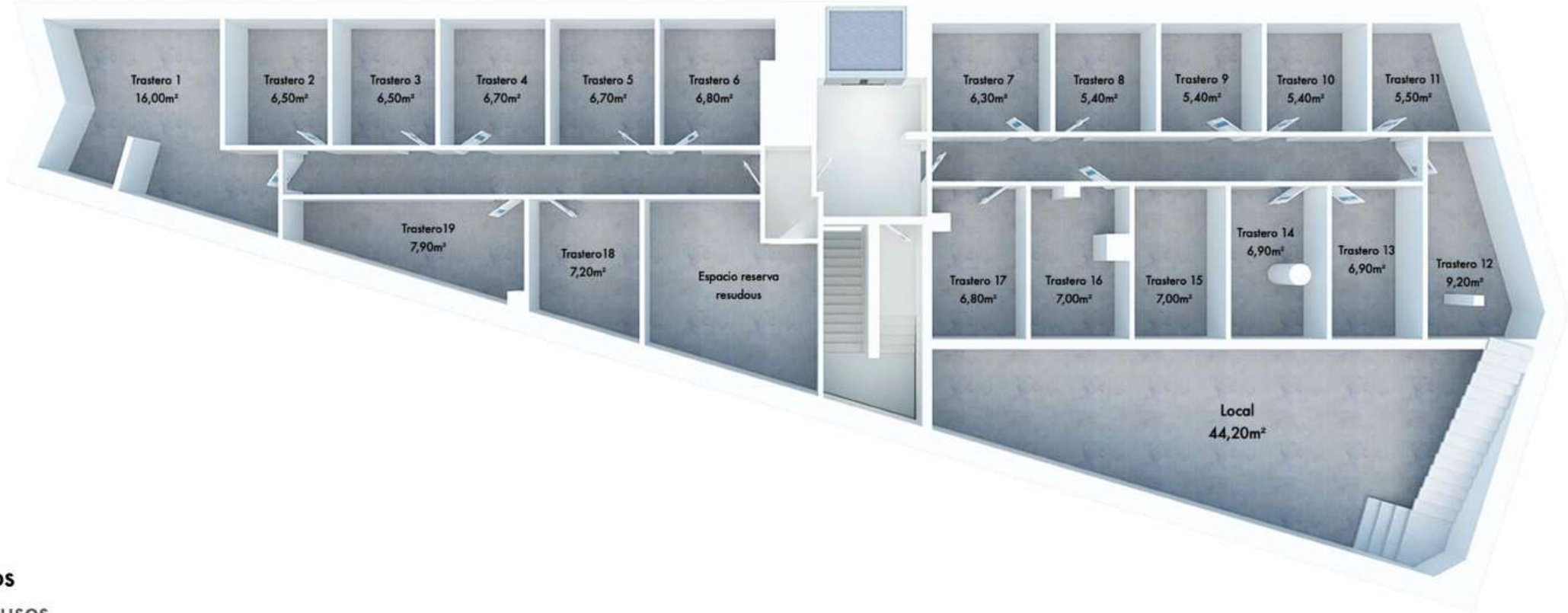
Size: 79 m²
Living Room + Dining Room
+ Open Kitchen + Laundry Room
1 Bedroom
1 Bathroom
Primary Terrace: 35.4 m²
Secondary Terrace: 29 m²
Private Storage Room

PISO SOBREÁTICO

Superficie: 79 m²
Salón + Comedor + Cocina Americana + Lavadero
1 Dormitorio
1 Baño
Terraza principal: 35,4 m²
Segunda Terraza: 29 m²
Trastero Privado

More images of Abouve Rooftop floor

Más imagenes del apaertamento de Sobre Ático



Planta Sótano - Trasteros

Basement Floor - Warehouses

Building simulation at night

Simulación edificio por la noche

AVNY
GROUP

WWW.AVNY.COM
C/ Tuset 32, entresuelo 3ª, Barcelona

(+34) 931 383 120