

ROSIC¹⁵₁₇

Touristic apartments building in Barcelona

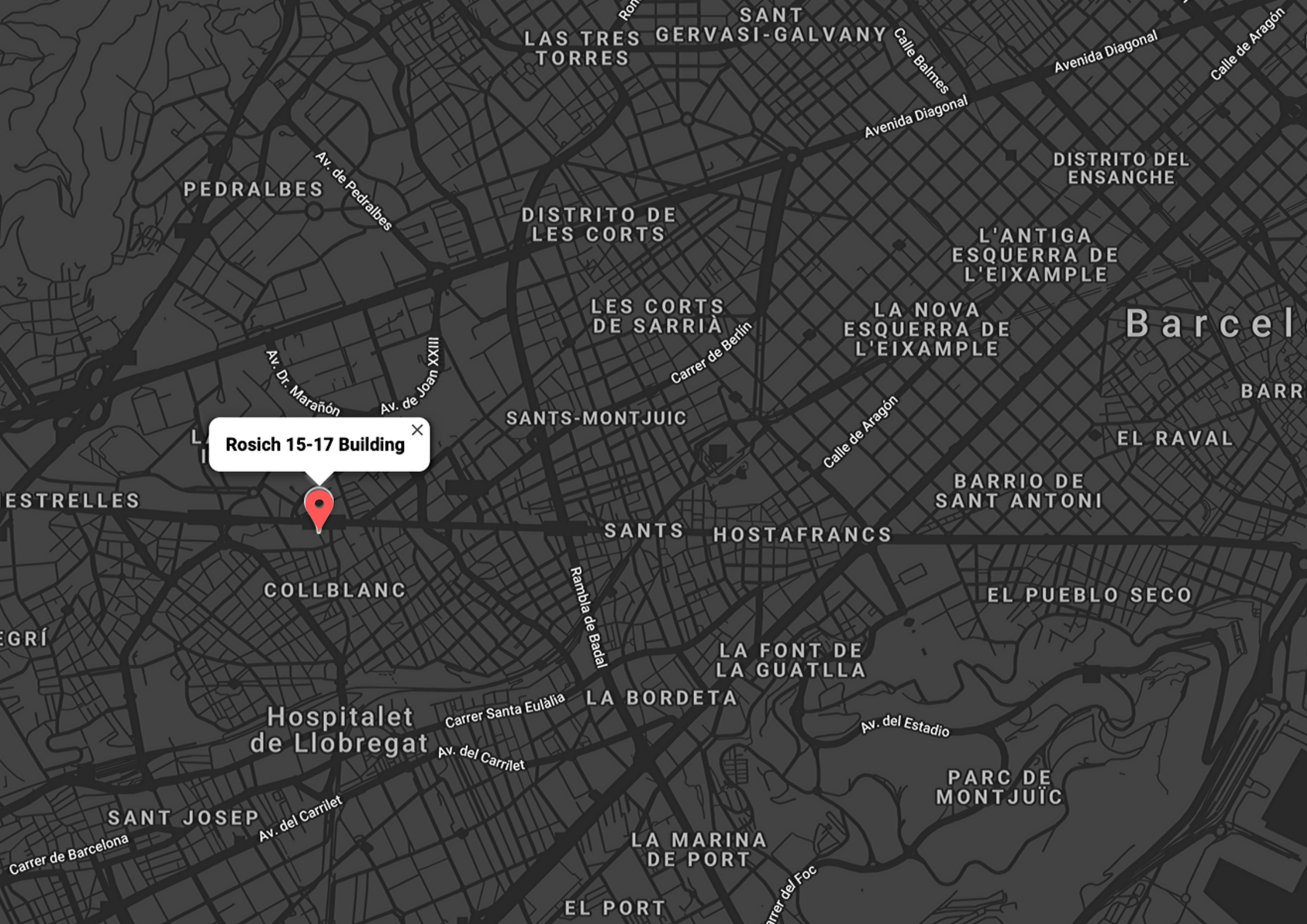
Edificio de apartamentos turísticos en Barcelona



Carrer de Rosich 15-17

08904 L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona

The images in this brochure are for illustrative purposes only
Las imágenes en este folleto solo son de uso ilustrativo



Points of interest around the building

Puntos de interés en la zona



-  **Camp Nou**
-  **Pharmacy / Farmacia**
-  **Park / Parque**
-  **Metro Collblanc**
-  **Market / Mercado**
-  **Collblanc Health Center / Centre Mèdic Collblanc**

- Metro Badal** 
- Supermarket / Supermercado** 
- 3 Km to Fira / 3 Km a Fira**
(Mobile World Congress) 
- Area of shops / Zona de tiendas** 
- Area of restaurants / Zona de restaurantes** 
- Municipality Gym / Gimnasio municipal** 

Building simulation

Simulación edificio



Technical Specifications / Especificaciones Técnicas

- **Special and modern design**
- **Diseño único y moderno.**
- **Double glazed windows with acoustic and thermic isolation**
- **Ventanas de doble vidrio con aislamiento acústico y térmico**
- **Marble and Silestone finishing**
- **Acabados de mármol y Silestone**
- **LED illumination (A+ category)**
- **Iluminación LED (categoría A+)**
- **Panasonic "air to water heat pump" system (>50% power savings)**
- **Sistema de Aerotermia de Panasonic (>50% ahorro de energía)**
- **High standard kitchen (with appliances A+ and A++ category)**
- **Cocina de alta gama (con electrodomesticos categoría A+ y A++)**
- **Smart door locks**
- **Cerraduras inteligentes**
- **Video intercom system**
- **Sistema de Videoportero**
- **Community area with full amenities and pool zone**
- **Área comunitaria con zona de piscina**

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA EN FASE PROJECTE

DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent: construcció/rehabilitació

Tipus d'edifici

Adreça

Municipi

CP

C. Autònoma

CTE 2013

Referència cadastre

6110814023861A0001UR

Bloc d'habitatges

Carrer Reiaich 15 Bloc - Esc. 1 - - -

Hospitalet de Llobregat (B.)

08004

Catalunya

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

	Consum d'energia kWh/m² any	Emissions kg CO ₂ /m² any
A més eficient		4
B	26	
C		
D		
E		
F		
G menys eficient		

REGISTRE

Votat fins:

03/02/2020

5G8EY8M9

Govern de Catalunya
 Institut Català d'Energia

ESPANA
 Directa 2010 / 31 / UE

About the project

A six apartment building with touristic use in what is probably the best location in L'Hospitalet de llobregat, in Barcelona, a popular and busy tourist hotspot.

Located on a quiet side street in the beautiful and bustling Collblanc neighbourhood, just steps from the metro station, and a five minutes walk from Camp Nou Football Club Barcelona stadium.

This brand-new construction is made with prestige, it contains six modern design apartments that are sure to be noticed.

The six open-plan units have two bedrooms, one or two bathrooms, balcony, or garden.

The building itself is equipped with hotel like amenities to make sure the stay of the guests will be rememberable.

Total constructed area:
568.60 m²

Total liveable area:
466.00 m²

Community spaces:
102.10 m²

Community Terrace:
145.35 m²

Total building area + roof:
713.95 m²

Sobre el proyecto

Edificio de seis apartamentos con uso turístico en la que probablemente sea la mejor ubicación de L'Hospitalet de Llobregat, en Barcelona, un centro turístico popular y concurrido.

Ubicado en una calle tranquila en la conocida zona de Collblanc, a solo unos pasos del metro y a cinco minutos a pie del estadio del Fútbol Club Barcelona (Camp Nou).

Esta prestigiosa obra nueva, que está formada por seis apartamentos de diseño moderno y actual, sin duda llamarán su atención.

Las seis unidades se conforman de un espacio diáfano con dos dormitorios, uno o dos baños y balcón o jardín.

El edificio en sí está equipado con las comodidades de un hotel para garantizar que la estancia de los huéspedes sea una experiencia inolvidable.

Total área construida:
568,60 m²

Total área habitable:
466,00 m²

Espacios Comunes:
102,10 m²

Terraza Comunitaria:
145,35 m²

Total área edificio + cubierta:
713,95 m²

About Us

Avny Group is a real estate investment and development company, operating in Catalunya. We focus on the best areas, developing, improving and constructing properties to the highest level.

Avny Group in Spain, is a subsidiary of the “Multigalaxy” global investment group. For over 20 years, the group has dedicated itself to the development and construction of housing, industrial buildings, stores and offices.

We are dedicated to locating proper soil or old establishments, constructing, property managing and marketing for sale or for rent. We are proud at our high quality construction and total customer satisfaction, a principle that always has been our guiding light.

Sobre Nosotros

Avny Group es una empresa inmobiliaria de inversión y desarrollo, que opera en Cataluña. Nos centramos en las mejores zonas, desarrollando, mejorando y construyendo al más alto nivel.

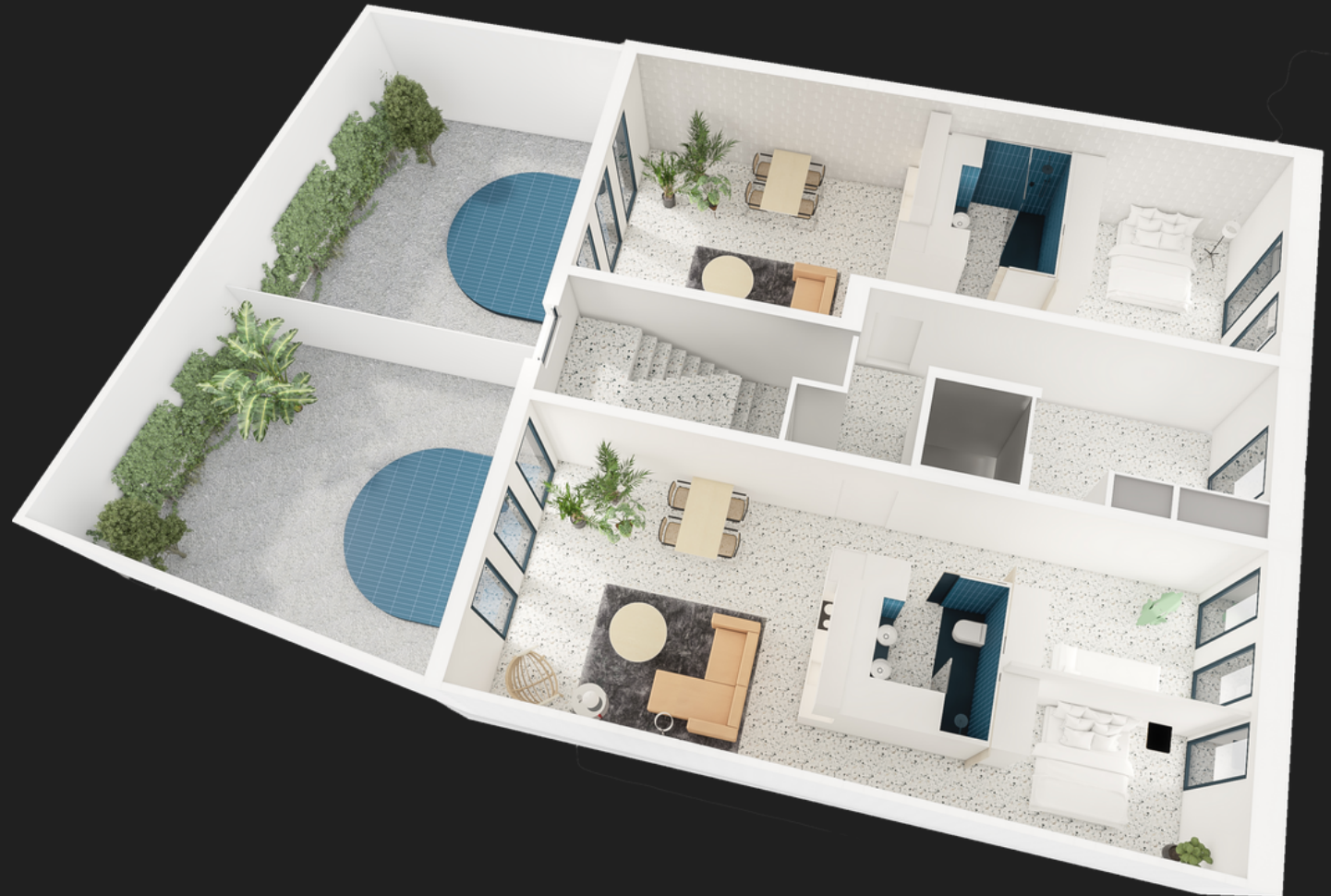
Grupo Avny en España es una filial del grupo de inversión global "Multigalaxy". Durante más de 20 años, el grupo se ha dedicado al desarrollo y construcción de viviendas, edificios industriales, tiendas y oficinas.

Nuestras principales actividades son la localización de terrenos apropiados o establecimientos antiguos, la construcción, la gestión de propiedades y la comercialización tanto para la venta como el alquiler.

Estamos orgullosos de la alta calidad de nuestras construcciones y la satisfacción total del cliente, un principio que siempre ha sido fundamental para nosotros.

Ground Floor

Planta Baja



Ground Floor - Apartment Type 1

Size: 73.90 m²
2 bedrooms
Terrace: 44.30 m²

Planta Baja - Piso Tipo 1

Superficie: 73,90 m²
2 dormitorios
Terraza: 44,30 m²





Ground Floor - Apartment Type 2

Size: 53.60 m²
1 bedroom
Terrace: 38.00 m²

Planta Baja - Piso Tipo 2

Superficie: 53,60 m²
1 dormitorio
Terraza: 38,00 m²



Adapted for people with disabilities
Adaptado para personas con movilidad reducida



Floor 1 and 2

Planta 1 y 2



Floor 1 and 2 - Apartment Type 1

Size: 79.70 m²
2 bedrooms
2 bathrooms
Balcony: 4.90 m²

Planta 1 y 2 - Piso Tipo 1

Superficie: 79,70 m²
2 dormitorios
2 baños
Balcon: 4,90 m²



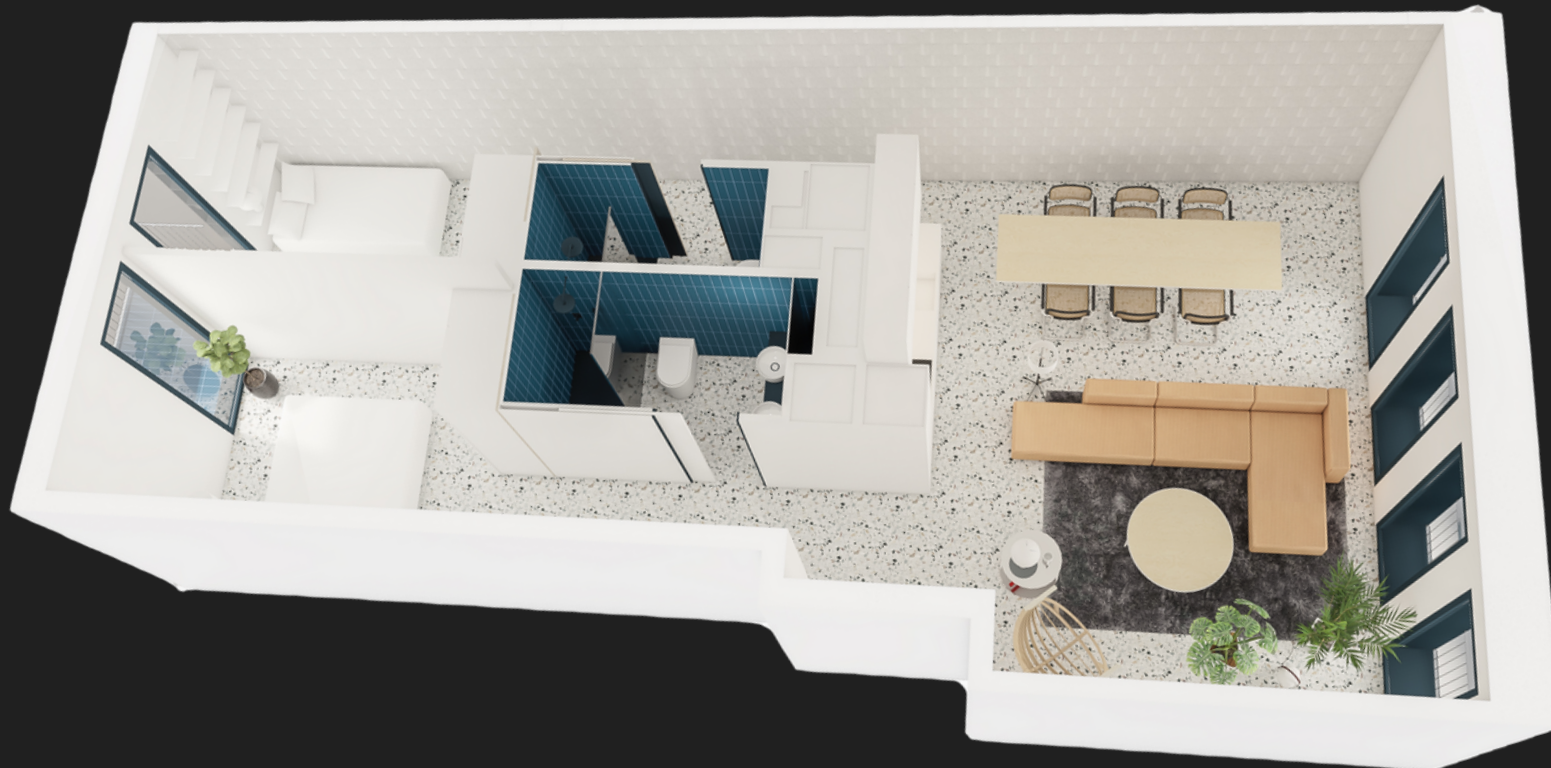


Floor 1 and 2 Apartment Type 2

Size: 79,00 m²
2 bedrooms
2 Bathrooms
Balcony: 4.90 m²

Planta 1 y 2 Piso Tipo 2

Superficie: 79,00 m²
2 dormitorios
2 baños
Balcon: 4,90 m²





Rooftop

Size: 179.43 m²

Community Terrace: 145.36 m²

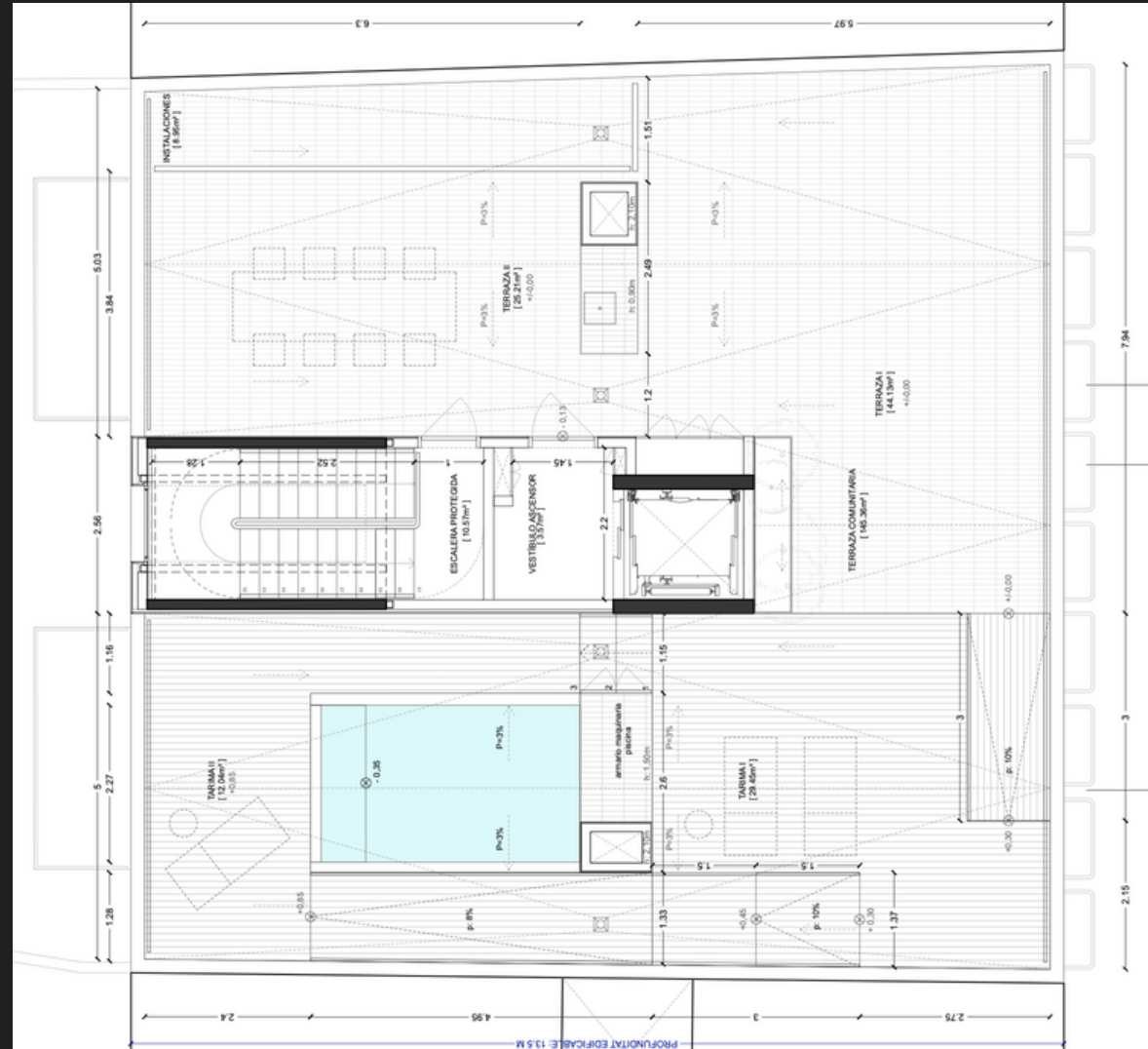
**Community area
with amenities and pool area**

Cubierta

Superficie: 179,43 m²

Terraza comunitaria: 145,36 m²

**Área comunitaria
con zona de piscina**





Building's Projected Performance

Rendimiento anticipado del proyecto

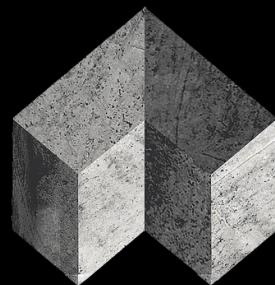
BUILDING PROJECTED PERFORMANCE											
		Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
per apartment		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Number of Apartments		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Average Occupancy (%)		80%	85%	85%	85%	86%	86%	87%	87%	88%	88%
Daily Average Rent (per apt)		125 €	128 €	131 €	135 €	139 €	144 €	148 €	152 €	157 €	162 €
Annual total rent from full occupancy		270.000 €	275.400 €	283.662 €	292.172 €	300.937 €	309.965 €	319.264 €	328.842 €	338.707 €	348.868 €
RevPar (€)		216.000 €	234.090 €	241.113 €	248.346 €	258.806 €	266.570 €	277.760 €	286.093 €	298.062 €	307.004 €
VAT	10%	- 21.600 €	- 23.409 €	- 24.111 €	- 24.835 €	- 25.881 €	- 26.657 €	- 27.776 €	- 28.609 €	- 29.806 €	- 30.700 €
Income from other products or services		10.000 €	10.300 €	10.609 €	10.927 €	11.255 €	11.593 €	11.941 €	12.299 €	12.668 €	13.048 €
Total Income		204.400 €	220.981 €	227.610 €	234.439 €	244.180 €	251.506 €	261.924 €	269.782 €	280.924 €	289.352 €
Inflation growth per year		2%	2%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%

Based on estimates from leading tourist property management companies
Basado en las estimaciones de las principales empresas de gestión de propiedades turísticas

Building simulation

Simulación edificio





AVNY
GROUP

www.avny.com

C / Tuset 32, entresuelo 3ª, 08006, Barcelona

(+34) 931 383 120