

**INICIO  
OBRAS**  
2º Trimestre  
2023



VELUM **COLLBLANC**

**ÜCSA**  
UNIÓN DE CONTRATISTAS

# VELUM COLLBLANC

Travessera de Collblanc, 23-31. L'Hospitalet

Edificio esquinero de 27 viviendas distribuidas en 2 escaleras/porterías y 24 plazas de aparcamiento en el sótano común

Pisos de 1 a 3 habitaciones, bajos y bajos dúplex con patio

Grandes balcones y terraza comunitaria con piscina y solarium

Inicio obras 2º Trimestre 2023

## Información y ventas

Jordi Angerri

Unión de Contratistas, S.A.

Diagonal, 419, 6º-2ª. 08008 Barcelona

T. 93 416 12 08

[www.ucsa.es](http://www.ucsa.es)

Promueve y construye:



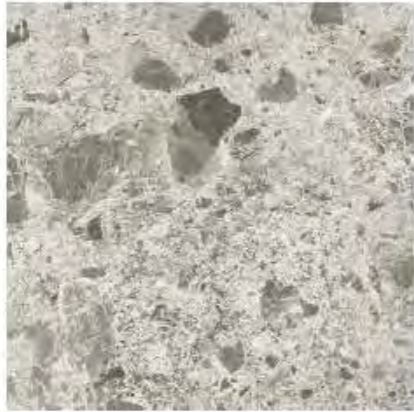
Participa y colabora:





# Materiales y colores del edificio

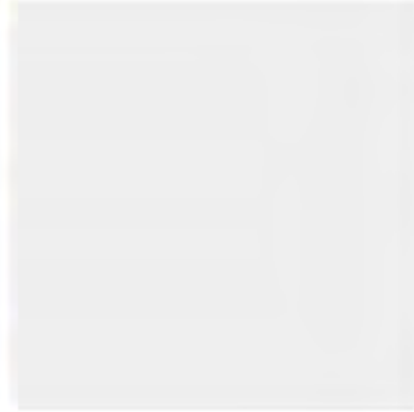
Encimera



Suelo



Puerta



Armario



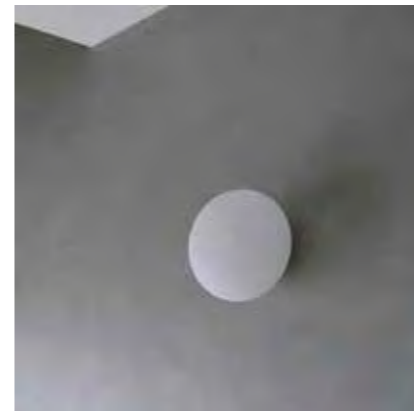
Mueble cocina



Iluminación led



Manijas



## Acabados y equipamientos

### Carpintería Exterior

- Ventanas de aluminio color blanco o gris claro con rotura de puente térmico y cristal tipo climalit
- Persianas de aluminio con interruptor eléctrico

### Carpintería Interior

- Puertas interiores lacadas blancas. Sistema de cierre con manija simple de aluminio blanco y pestillo en los baños.
- Puerta de entrada a los pisos, maciza, lisa, lacada blanca. Cerradura de seguridad, tirador y mirilla.
- Armario a medida en la habitación principal con atillo y barra y sin distribuir.

### Pavimentos

- Suelo laminado AC6 en toda la vivienda a excepción de los baños.
- Baños con gres porcelánico o Terrazo tipo piedra "Ceppo di gre"
- Balcón con gres porcelánico

### Revestimientos

- Acabado con pintura plástica lisa color blanco o gris claro en paredes y techos.
- Baños con gres porcelánico o Terrazo tipo piedra "Ceppo di gre" alicatados en zona dutxa y hasta media altura en resto paredes

## Techo

- Falso techo continuo de yeso laminado en todas las dependencias y registrable en el baño donde se ubique la máquina de climatización.

## Iluminación

### Zonas comunes

- Luminarias de bajo consumo con detectores de presencia.

### Viviendas

- Luminarias de bajo consumo en toda la vivienda con iluminación tipo Led.

## Equipamiento de la cocina

- Cocina totalmente amueblada con armarios altos y bajos con alma de conglomerado de madera y acabado laminado blanco o gris claro.
- Encimera y peto con gres porcelánico o Terrazo tipo piedra "Ceppo di gre" o piedra artificial tipo silestone

## Electrodomésticos de la casa Balay o similar

- Campana extractora telescòpica
- Horno convencional multifunción empotrable
- Placa vitrocerámica de inducción de 3 fuegos
- Nevera-congelador panelado
- Lavaplatos panelado
- Pica de inoxidable
- Grifería monomando

### **Equipamiento de los baños**

- WC de la casa Roca modelo tipo Meridinan
- Pica de sobre encimera en el baño principal Modelo tipo SQUARE de Roca
- Plato de ducha de resina de color blanco con mampara de cristal temperado instalada
- Grifería monomando
- Espejo de pared

### **Balcones**

- Balcones con paneles de chapa microperforada plegada de acero galvanizado lacado blanco o similar
- Barandilla de vidrio con pasamano superior de acero lacado blanco o gris claro

### **Portal**

- Pavimento de gres porcelánico color gris oscuro
- Puerta de acero y cristal
- Falso techo

### **Rellanos**

- Pavimento de gres porcelánico
- Paredes enyesadas y pintadas
- Frontal de las puertas del ascensor color blanco

### **Escaleras**

- Pavimento de gres porcelánico
- Barandilla metálica
- Paredes enyesadas y pintadas

### **Climatización**

- Instalación de climatización total con máquina de aerotermia mediante conductos y compresores en la cubierta

### **Zona Comunitaria-Terrado**

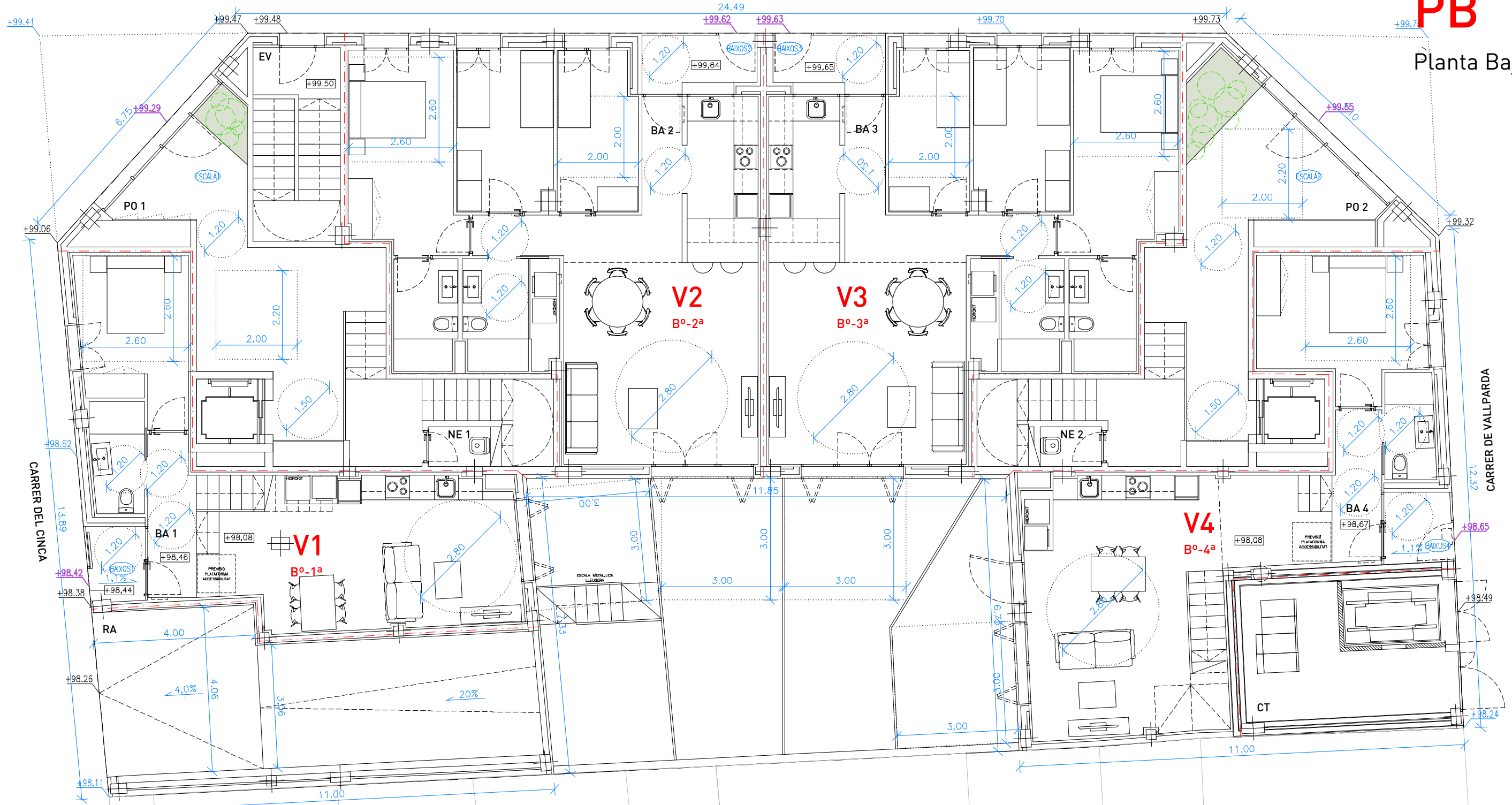
- Zona solarium y piscina pequeña

### **Control de Calidad**

- Según la legislación vigente se realizan las auditorías técnicas necesarias de control de calidad del proyecto ejecutivo y se realizan en la estructura: cimentación, muros y forjados, así como la estanqueidad de las cubiertas, terrazas y fachadas.

### **Nota**

- U.C.S.A. se reserva el derecho de modificar, sin previo aviso, las características y acabados de los pisos, manteniendo las mismas calidades, motivadas por las exigencias técnicas, jurídicas, comerciales o de suministro.
- Los planos de distribución, m<sup>2</sup> y elementos de este dossier comercial son orientativos y pueden verse sometidos a modificaciones y cambios durante el desarrollo de la obra. Las imágenes 3D o renders de la fachada, terrado-piscina y de los interiores de una vivienda tipo son solo simulaciones de los espacios que no incluyen los elementos y mobiliario representado y no tienen ningún valor contractual.



PLANTA BAIXA  
E 1:100

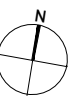
SUPERFÍCIES PLANTA BAIXA			
CODI	NOM DE L'ESPAI	SUPERFÍCIE	
		ÚTIL	EXTERIOR
BA 1	BAIXOS 1	49,41 m <sup>2</sup>	21,20 m <sup>2</sup>
BA 2	BAIXOS 2	84,26 m <sup>2</sup>	20,38 m <sup>2</sup>
BA 3	BAIXOS 3	84,64 m <sup>2</sup>	21,85 m <sup>2</sup>
BA 4	BAIXOS 4	60,64 m <sup>2</sup>	15,30 m <sup>2</sup>
PO 1	PORTAL 1	33,95 m <sup>2</sup>	
PO 2	PORTAL 2	32,80 m <sup>2</sup>	
NE 1	NETEJA 1	1,49 m <sup>2</sup>	
NE 2	NETEJA 2	1,49 m <sup>2</sup>	
EV	ESCALA EVACUACIÓ	10,24 m <sup>2</sup>	
RA	RAMPA	37,03 m <sup>2</sup>	
CT	PREVISIÓ C.T.	17,74 m <sup>2</sup>	
TOTAL SUP. ÚTIL		413,69 m <sup>2</sup>	
SUP CONST.		503,89 m <sup>2</sup>	

PROJECTE EXECUTIU  
**27 HABITATGES COLLBLANC**  
C/ Travessera de Collblanc 23-31  
L'Hospitalet de Llobregat

**DISTRIBUCIÓ I COTES PLANTA BAIXA DGA 04**  
15/12/2022 A3 - 1/100  
CLIENT  
COLLBLANC VENTURES SL

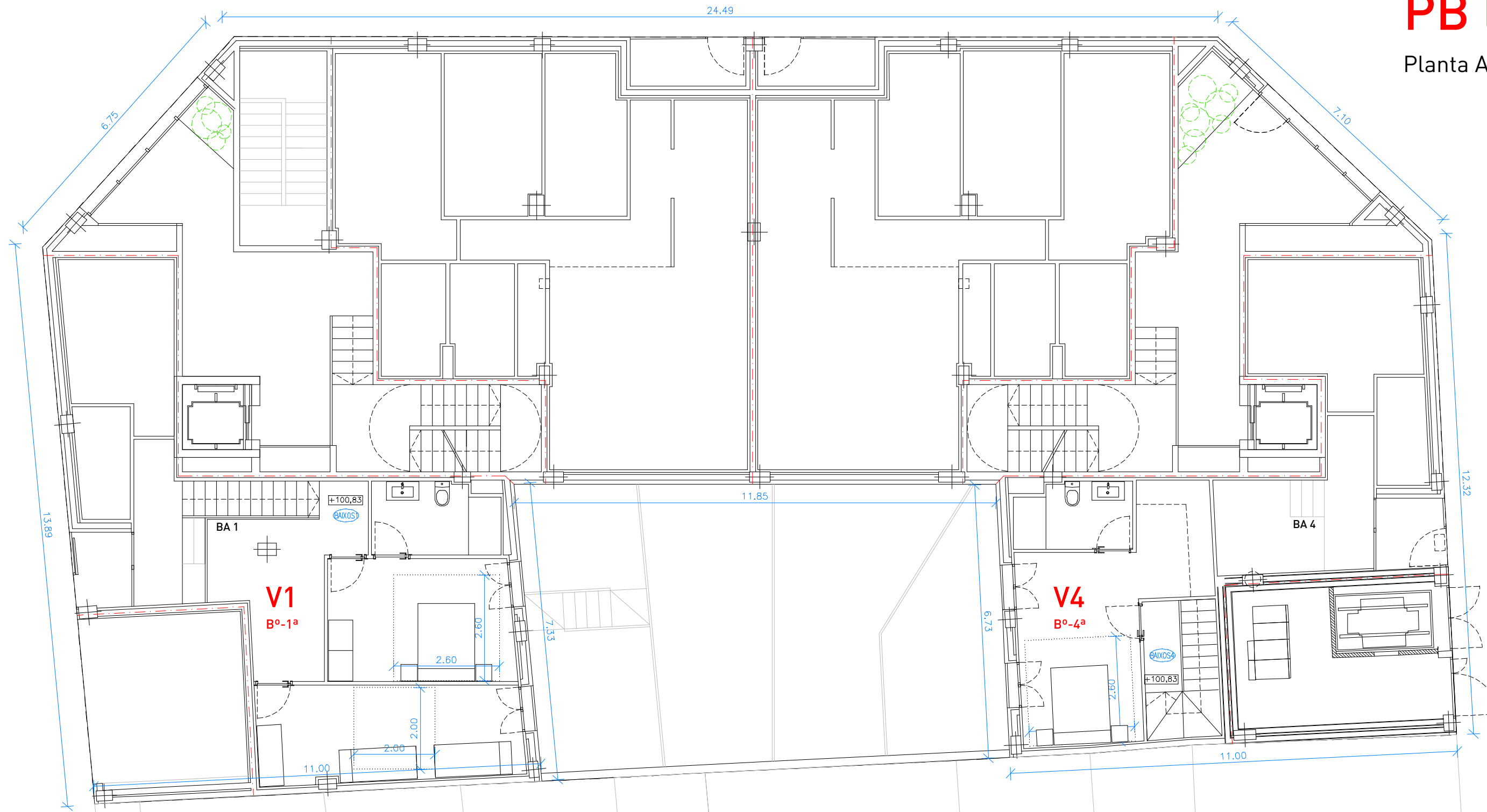
ARQUITECTES

PAU MILLET 32622-4  
XAVIER RAMONEDA 32560-0  
1 -34 934762811 - F -34 934762812  
c/ Bailén 197,152 - 08037 Barcelona  
mirag@mirag.net www.mirag.net



# PB (a)

## Planta Altillo



PLANTA ALTELL  
E 1:100

SUPERFÍCIES PLANTA ALTELL		
CODI	NOM DE L'ESPAI	SUPERFÍCIE ÚTIL
BA 1	BAIXOS 1	45,98 m <sup>2</sup>
BA 4	BAIXOS 4	30,33 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTIL		76.31 m <sup>2</sup>
SUP CONST.		91.59 m <sup>2</sup>

PROJECTE EXECUTIU  
**27 HABITATGES COLLBLANC**  
C/ Travessera de Collblanc 23-31  
L'Hospitalet de Llobregat

**DISTRIBUCIÓ I COTES**  
**PLANTA ALTELL DGA 05**  
15/12/2022 A3 - 1/100  
CLIENT

COLLBLANC VENTURES SL

ARQUITECTES

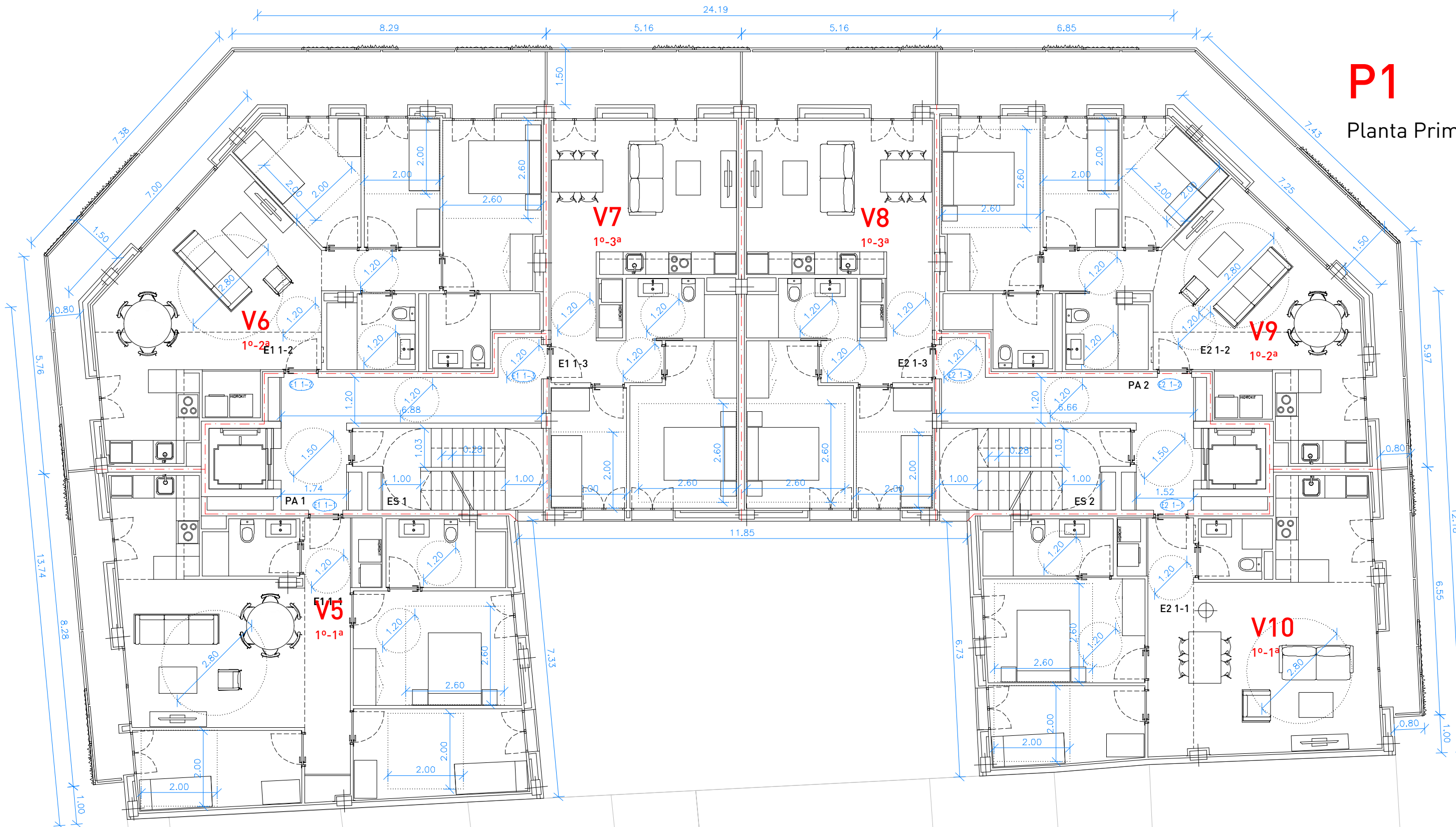
PAU MILLET  
32622-4  
T: +34 934762811 - F: +34 934762812  
c/ Bailén 197, 1º 2ª - 08037 Barcelona  
mirag@mirag.net www.mirag.net

XAVIER RAMONEDA  
32560-0



# P1

## Planta Primera



PLANTA PRIMERA  
E 1:100

SUPERFÍCIES PLANTA PRIMERA			
CODI	NOM DE L'ESPAI	SUPERFÍCIE	
		ÚTIL	EXTERIOR
E1 11	E1 PRIMER 1	76,47 m2	6,16 m2
E1 12	E1 PRIMER 2	70,55 m2	25,69 m2
E1 13	E1 PRIMER 3	48,28 m2	7,41 m2
ES 1	ESCALA 1	9,92 m2	
PA 1	PASSADIS 1	13,46 m2	
E2 11	E2 PRIMER 1	65,22 m2	4,86 m2
E2 12	E2 PRIMER 2	64,28 m2	24,00 m2
E2 13	E2 PRIMER 3	48,27 m2	7,40 m2
ES 2	ESCALA 2	9,92 m2	
PA 2	PASSADIS 2	12,70 m2	
TOTAL SUP. ÚTIL		419,06 m2	
SUP CONST.		503,89 m2	

PROJECTE EXECUTIU  
**27 HABITATGES  
COLLBLANC**  
C/ Travessera de Collblanc 23-31  
L'Hospitalet de Llobregat

**DISTRIBUCIÓ I COTES  
PLANTA 1** DGA 06  
15/12/2022 A3 - 1/100  
CLIENT

COLLBLANC VENTURES SL

ARQUITECTES

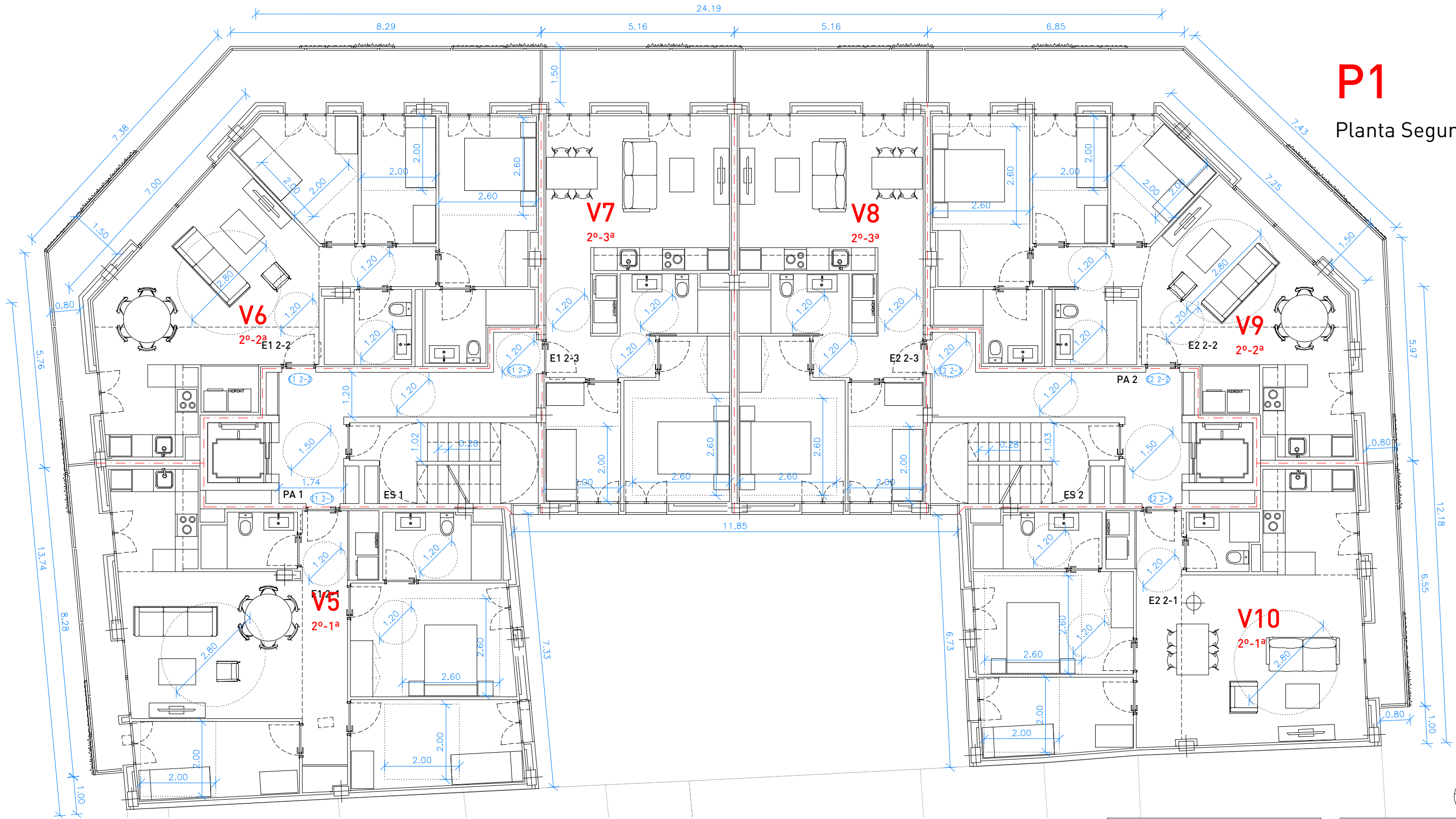
PAU MILLET 32622-4  
1 -34 93470811 - F -34 93472812  
c/ Bailén 197,152 08037 Barcelona  
mirag@mirag.net www.mirag.net

XAVIER RAMONEDA 32560-0



# P1

## Planta Segona



PLANTA SEGONA  
E 1:100

SUPERFÍCIES PLANTA SEGONA			
CODI	NOM DE L'ESPAI	SUPERFÍCIE	
		ÚTIL	EXTERIOR
E1 11	E1 PRIMER 1	76,47 m2	6,16 m2
E1 12	E1 PRIMER 2	70,55 m2	25,69 m2
E1 13	E1 PRIMER 3	48,28 m2	7,41 m2
ES 1	ESCALA 1	9,92 m2	
PA 1	PASSADIS 1	13,46 m2	
E2 11	E2 PRIMER 1	65,22 m2	4,86 m2
E2 12	E2 PRIMER 2	64,28 m2	24,00 m2
E2 13	E2 PRIMER 3	48,27 m2	7,40 m2
ES 2	ESCALA 2	9,92 m2	
PA 2	PASSADIS 2	12,70 m2	
TOTAL SUP. ÚTIL		419,06 m2	
SUP CONST.		503,89 m2	

PROJECTE EXECUTIU  
**27 HABITATGES  
COLLBLANC**  
C/ Travessera de Collblanc 23-31  
L'Hospitalet de Llobregat

**DISTRIBUCIÓ I COTES  
PLANTA 2** DGA 07  
15/12/2022 A3 - 1/100  
CLIENT

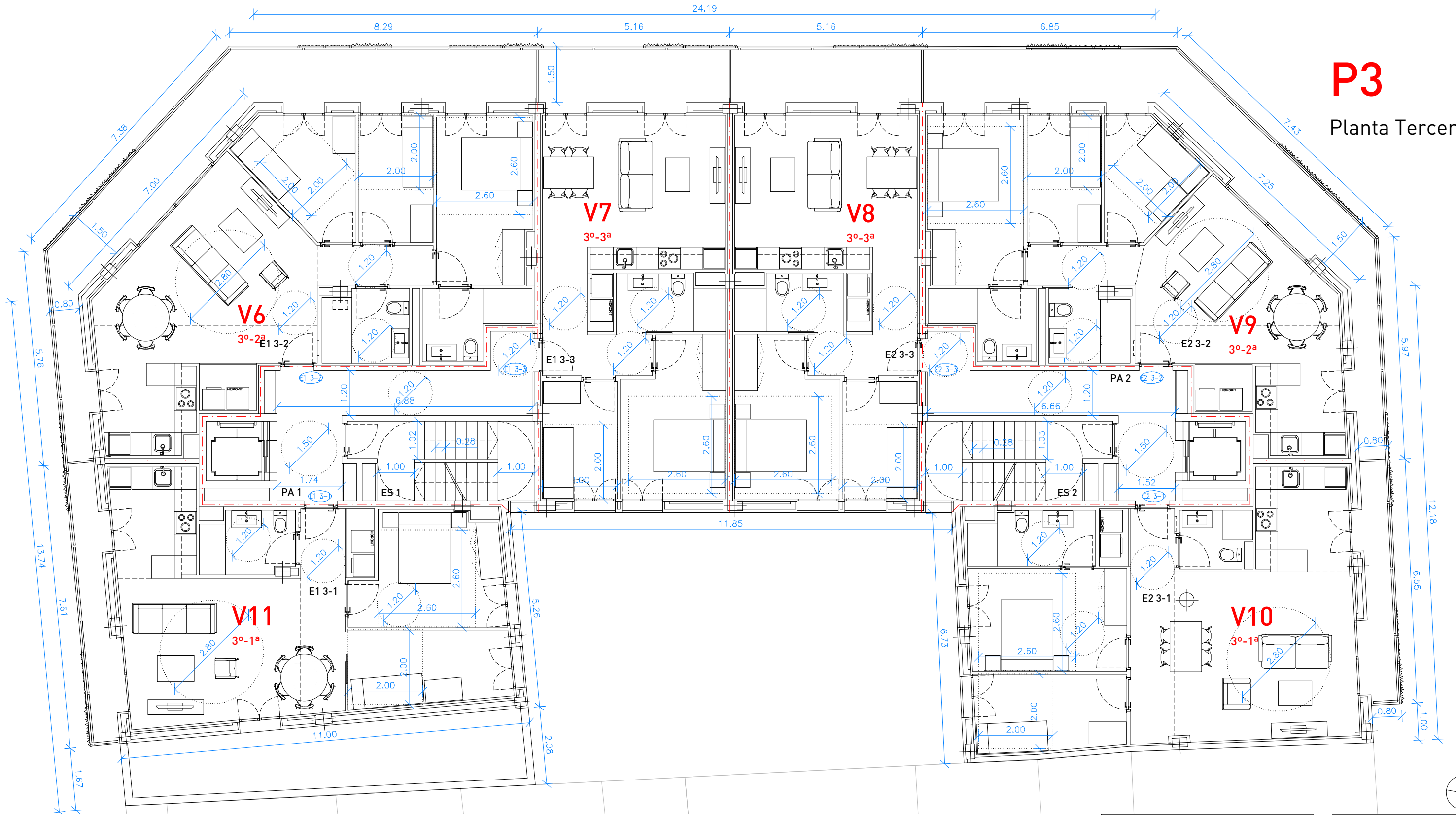
COLLBLANC VENTURES SL  
ARQUITECTES

PAU MILLET 32622-4  
1 -34 934702811 - F -34 934728112  
c/ Bailén 197,192 - 08037 Barcelona  
mirag@mirag.net www.mirag.net

XAVIER RAMONEDA 32560-0

# P3

## Planta Tercera



PLANTA TERCERA  
E 1:100

SUPERFÍCIES PLANTA TERCERA			
CODI	NOM DE L'ESPAI	SUPERFÍCIE	
		ÚTIL	EXTERIOR
E1 11	E1 PRIMER 1	56,89 m2	23,42 m2
E1 12	E1 PRIMER 2	70,55 m2	25,69 m2
E1 13	E1 PRIMER 3	48,28 m2	7,41 m2
ES 1	ESCALA 1	9,92 m2	
PA 1	PASSADIS 1	13,46 m2	
E2 11	E2 PRIMER 1	65,22 m2	4,86 m2
E2 12	E2 PRIMER 2	64,28 m2	24,00 m2
E2 13	E2 PRIMER 3	48,27 m2	7,40 m2
ES 2	ESCALA 2	9,92 m2	
PA 2	PASSADIS 2	12,70 m2	
TOTAL SUP. ÚTIL		399,48 m2	
SUP CONST.		483,31 m2	

PROJECTE EXECUTIU  
**27 HABITATGES  
 COLLBLANC**  
 C/ Travessera de Collblanc 23-31  
 L'Hospitalet de Llobregat

**DISTRIBUCIÓ I COTES**  
**PLANTA 3** **DGA 08**  
 15/12/2022 A3 - 1/100  
 CLIENT

COLLBLANC VENTURES SL

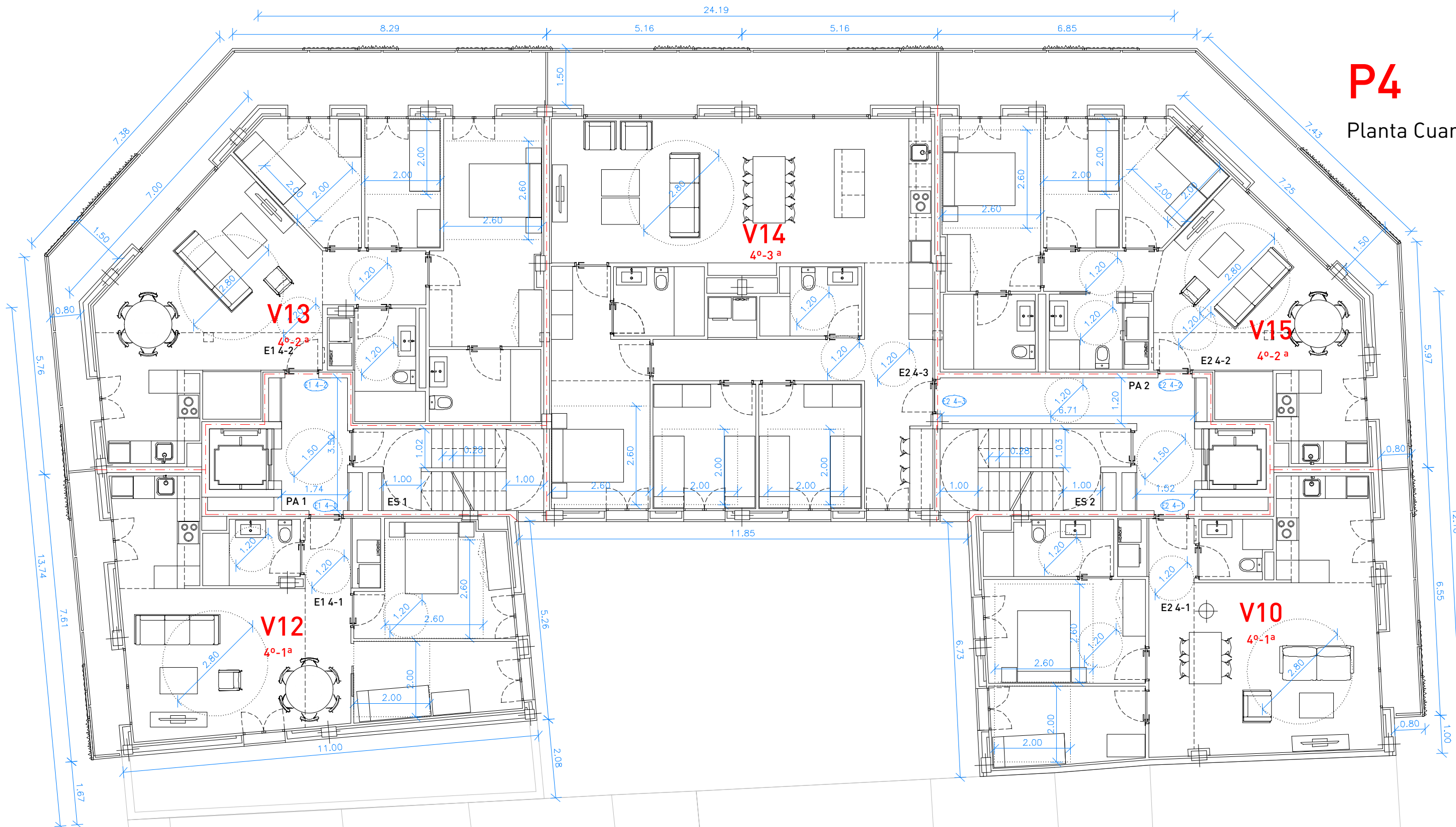
ARQUITECTES

PAU MILLET 32622-4  
 1 -34 934702811 - F -34 93472812  
 c/ Bailén 197,152\* 8037 Barcelona  
 mirag@mirag.net www.mirag.net

XAVIER RAMONEDA  
 32560-0

# P4

## Planta Cuarta



PLANTA QUARTA  
E 1:100

SUPERFÍCIES PLANTA QUARTA			
CODI	NOM DE L'ESPAI	SUPERFÍCIE	
		ÚTIL	EXTERIOR
E1 11	E1 PRIMER 1	56,89 m2	5,65 m2
E1 12	E1 PRIMER 2	78,85 m2	25,69 m2
ES 1	ESCALA 1	9,92 m2	
PA 1	PASSADIS 1	6,08 m2	
E2 11	E2 PRIMER 1	65,22 m2	4,86 m2
E2 12	E2 PRIMER 2	65,49 m2	24,00 m2
E2 13	E2 PRIMER 3	91,65 m2	14,89 m2
ES 2	ESCALA 2	9,92 m2	
PA 2	PASSADIS 2	11,54 m2	
TOTAL SUP. ÚTIL		395,55 m2	
SUP CONST.		483,31 m2	

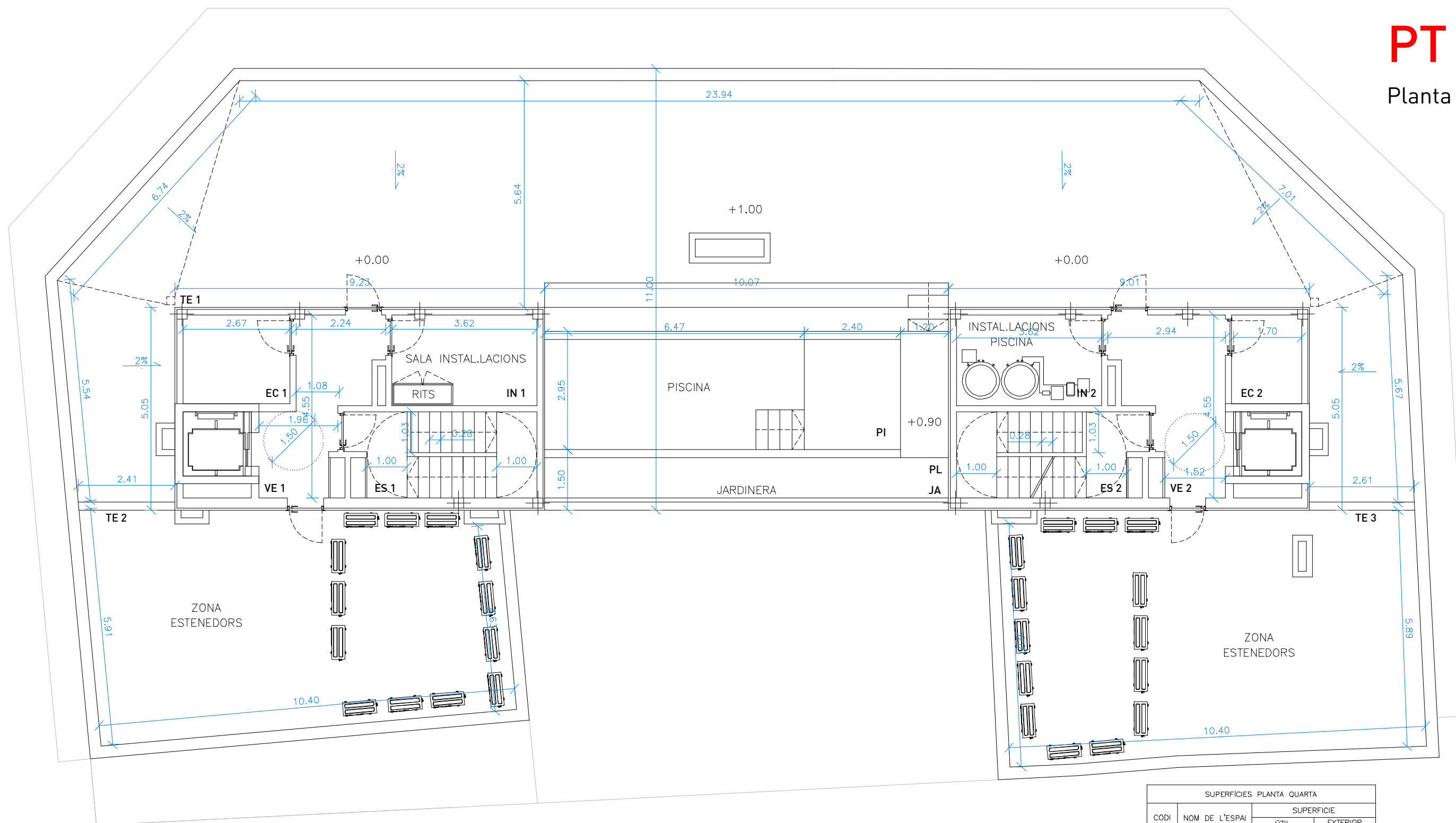
PROJECTE EXECUTIU  
**27 HABITATGES COLLBLANC**  
 C/ Travessera de Collblanc 23-31  
 L'Hospitalet de Llobregat

**DISTRIBUCIÓ I COTES**  
**PLANTA 4** **DGA 09**  
 15/12/2022 A3 - 1/100  
 CLIENT  
 COLLBLANC VENTURES SL

ARQUITECTES

# PT

## Planta Terrado



PLANTA COBERTA  
E 1:100

SUPERFÍCIES PLANTA QUARTA			
CODI	NOM DE L'ESPAI	SUPERFÍCIE	
		ÚTIL	EXTERIOR
ES 1	ESCALA 1	9,69 m2	
VE 1	VESTÍBUL 1	8,73 m2	
IN 1	INSTAL·LACIONS 1	8,14 m2	
EC 1	ESPAI COMUNITARI 1	5,88 m2	
ES 2	ESCALA 2	9,69 m2	
VE 2	VESTÍBUL 2	9,94 m2	
IN 2	INSTAL·LACIONS 2	8,14 m2	
EC 2	ESPAI COMUNITARI 2	3,74 m2	
TE 1	TERRASSA COM.		189,90 m2
TE 2	TERRASSA INST. 1		56,04 m2
TE 3	TERRASSA INST. 2		63,30 m2
PI	PISCINA		37,68 m2
JA	JARDINERA		5,03 m2
PL	PLATJA		5,10 m2
	TOTAL SUP. ÚTIL	63,94 m2	
	SUP CONST.	93,89 m2	

PROJECTE EXECUTIU  
**27 HABITATGES  
COLLBLANC**  
C/ Travessera de Collblanc 23-31  
L'Hospitalet de Llobregat

**DISTRIBUCIÓ I COTES  
COBERTA DGA 10**  
15/12/2022 A3 - 1/100  
CLIENT

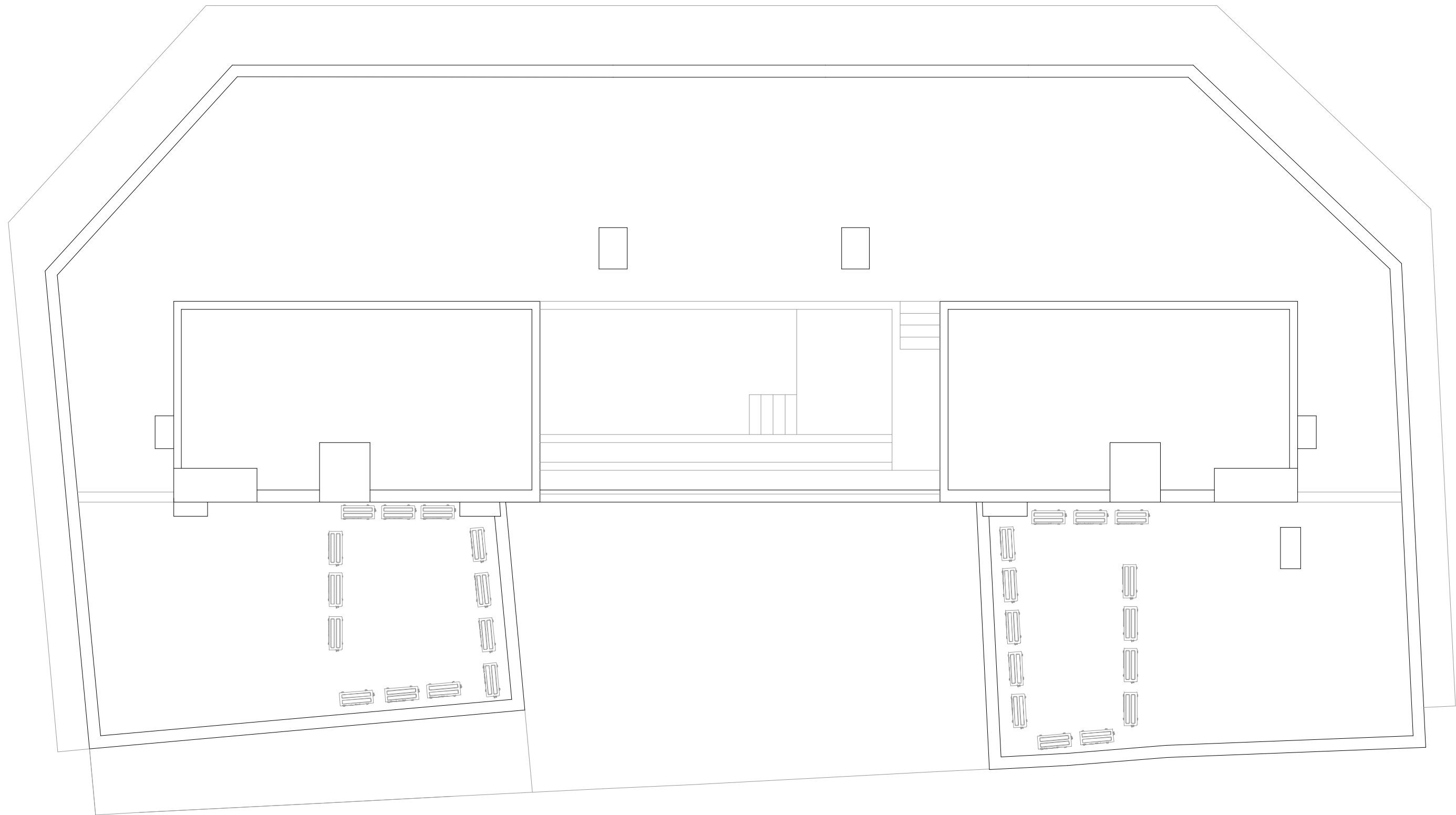
COLLBLANC VENTURES SL

ARQUITECTES

PAU MILLET 32622-4  
1 -34 934762811 - F -34 934762812  
c/ Bailén 197,152\* 8037 Barcelona  
mirag@mirag.net www.mirag.net

XAVIER RAMONEDA 32560-0





PLANTA SOBRECORTADA  
E 1:100



PROJECTE EXECUTIU  
**27 HABITATGES  
 COLLBLANC**  
 C/ Travessera de Collblanc 23-31  
 L'Hospitalet de Llobregat

---

**DISTRIBUCIÓ I COTES  
 SOBRECORTADA DGA 11**  
 15/12/2022 A3 - 1/100

CLIENT  
 COLLBLANC VENTURES SL

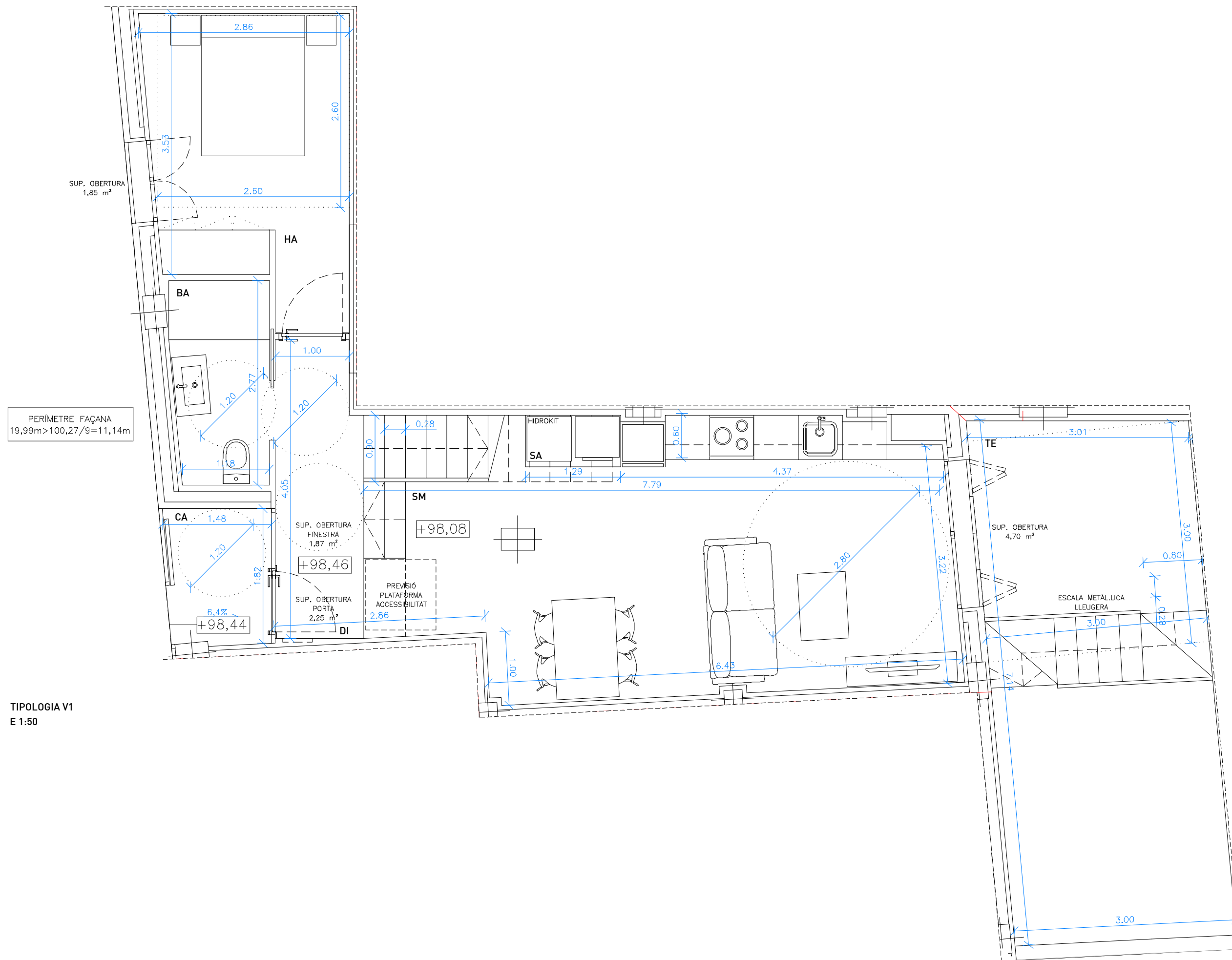
ARQUITECTES

PAU MILLET 32622-4  
 T: +34 934762811 - F: +34 934762812  
 c/ Bailén 197, 1º2ª 08037 Barcelona  
 mirag@mirag.net www.mirag.net

XAVIER RAMONEDA 32560-0

# V1

Bajos Duplex  
con patio  
Planta Baja  
1 habitación y 1 baño



TIPOLOGIA V1  
E 1:50

TIPOLOGIA V1			
CODI	NOM DE L'ESPAI	SUPERFICIE	
		ÚTIL	EXTERIOR
CA	CANCELL	2,56 m <sup>2</sup>	
DI	DISTRIBUIDOR	4,65 m <sup>2</sup>	
SM	SALA-CUINA	27,39 m <sup>2</sup>	
HA	HABITACIÓ	10,27 m <sup>2</sup>	
BA	BANY	3,63 m <sup>2</sup>	
SA	SAFAREIG	0,90 m <sup>2</sup>	
TE	TERRASSA		21,20 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTIL		49,41 m <sup>2</sup>	
SUP CONST.		58,30 m <sup>2</sup>	



PROJECTE EXECUTIU  
**27 HABITATGES  
COLLBLANC**  
C/ Travessera de Collblanc 23-31  
L'Hospitalet de Llobregat

**PLANTES DETALL**  
**V1** **DGA 12**  
15/12/2022 A3 - 1/50  
CLIENT

COLLBLANC VENTURES SL

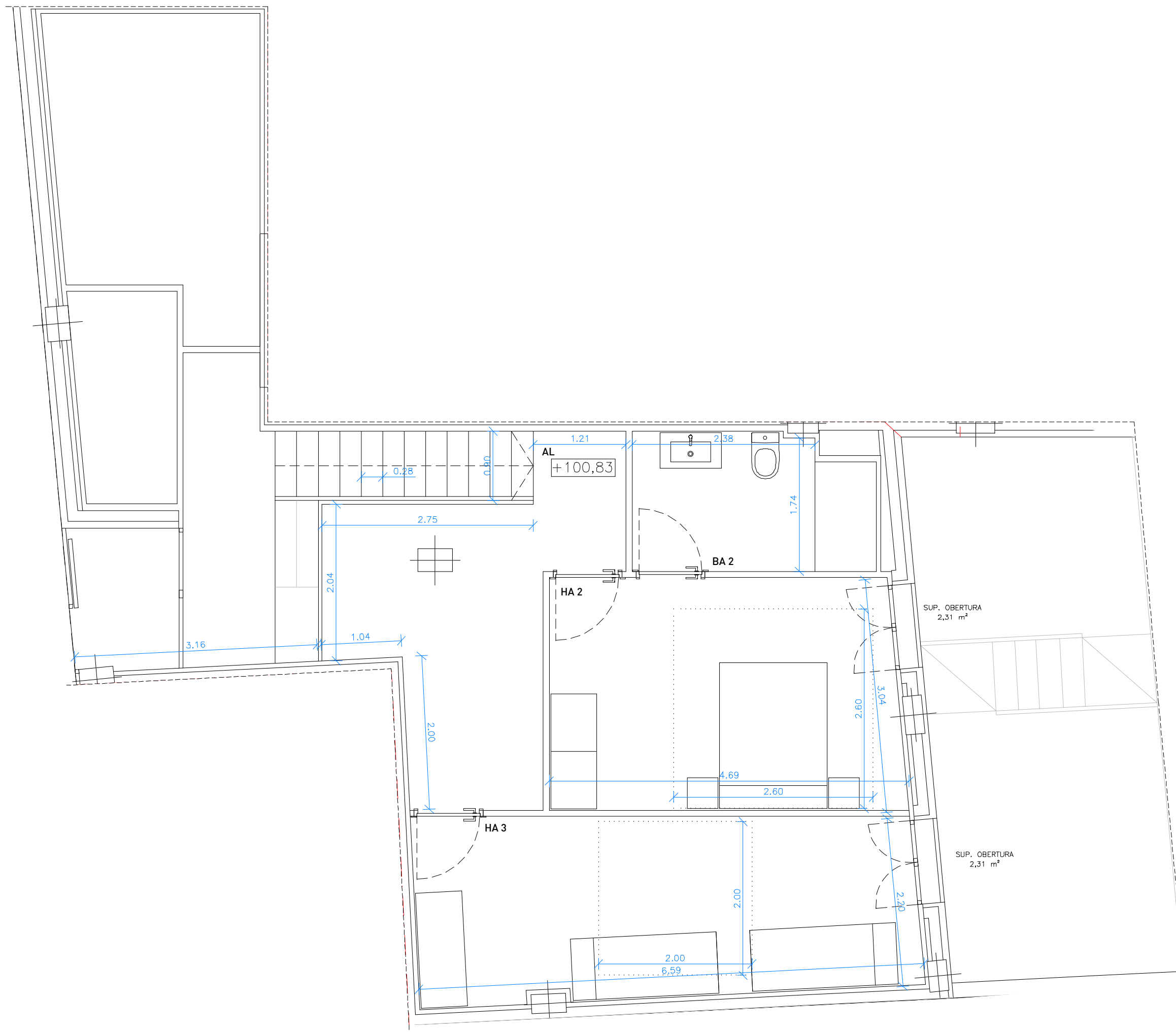
ARQUITECTES

# V1

Bajos Duplex  
con patio.

Planta atillo

2 habitaciones y 1 baño



TIPOLOGIA V1  
E 1:50

TIPOLOGIA V1		
CODI	NOM DE L'ESPAI	SUPERFICIE ÚTIL
AL	ALTELL	11,42 m <sup>2</sup>
HA 2	HABITACIÓ 2	13,78 m <sup>2</sup>
HA 3	HABITACIÓ 3	15,34 m <sup>2</sup>
BA 2	BANY 2	5,45 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTIL		45,98 m <sup>2</sup>
SUP CONST.		53,35 m <sup>2</sup>



PROJECTE EXECUTIU

**27 HABITATGES  
COLLBLANC**

C/ Travessera de Collblanc 23-31  
L'Hospitalet de Llobregat

**PLANTES DETALL**

**V1** **DGA 13**

15/12/2022 A3 - 1/50

CLIENT

COLLBLANC VENTURES SL

ARQUITECTES

PAU MILLET  
32622-4

Tel: +34 934762811 - F: +34 934762812  
c/ Bailén 197, 1º 2ª - 08037 Barcelona  
mirag@mirag.net www.mirag.net

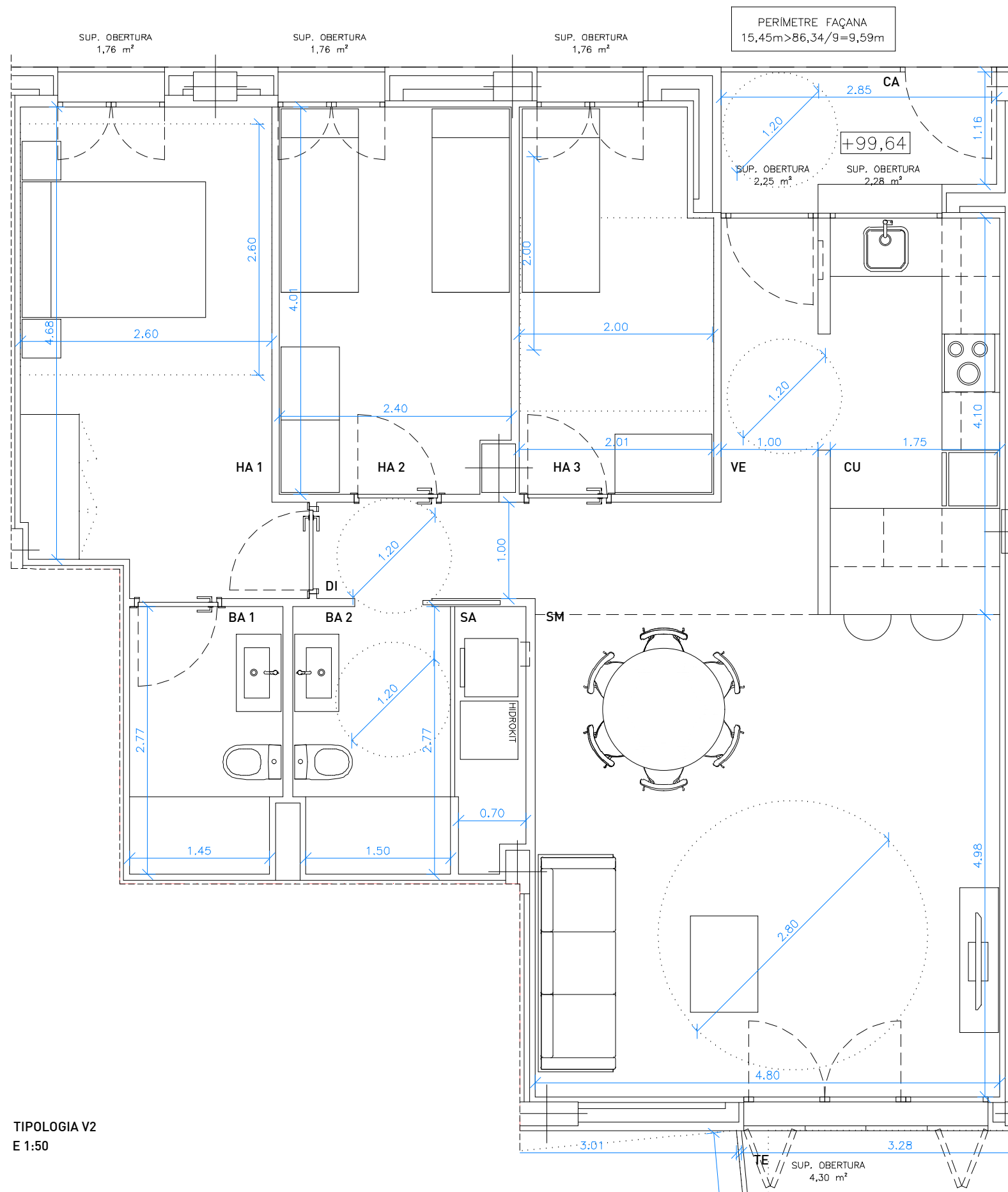
XAVIER RAMONEDA  
32560-0



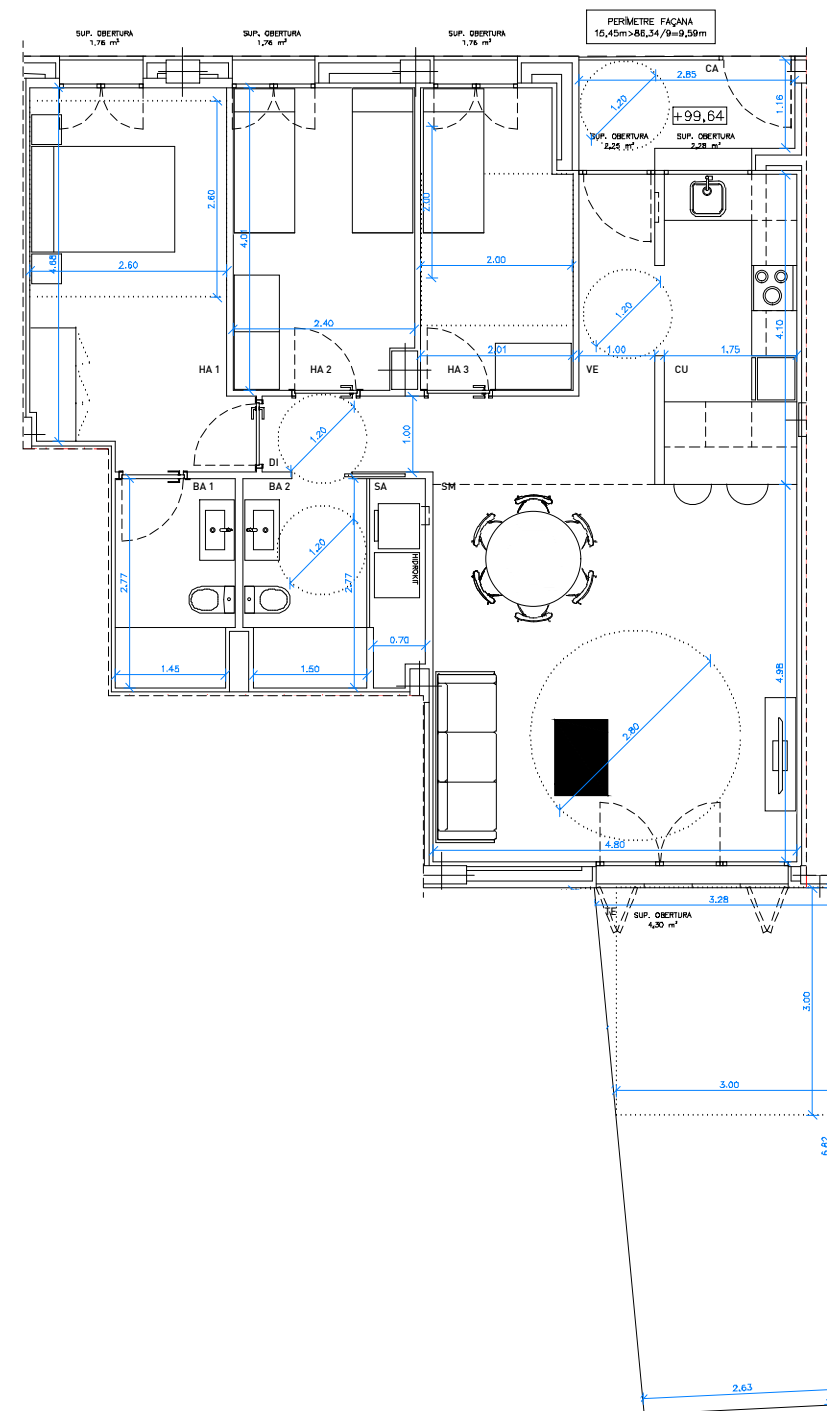
# V2

## Bajos con patio.

3 habitaciones y 2 baños



TIPOLOGIA V2  
E 1:50



TIPOLOGIA V2			
CODI	NOM DE L'ESPAI	SUPERFICIE ÚTIL	EXTERIOR
CA	CANCELL	3.61 m <sup>2</sup>	
VE	VESTIBUL	2.93 m <sup>2</sup>	
CU	CUINA	7.18 m <sup>2</sup>	
SM	SALA-MENJADOR	27.35 m <sup>2</sup>	
DI	DISTRIBUIDOR	2.26 m <sup>2</sup>	
HA 1	HABITACIÓ 1	13.12 m <sup>2</sup>	
HA 2	HABITACIÓ 2	9.43 m <sup>2</sup>	
HA 3	HABITACIÓ 3	7.75 m <sup>2</sup>	
BA 1	BANY 1	4.29 m <sup>2</sup>	
BA 2	BANY 2	4.42 m <sup>2</sup>	
SA	SAFAREIG	1.92 m <sup>2</sup>	
TE	TERRASSA		20.38 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTIL		84.26 m <sup>2</sup>	
SUP CONST.		96.87 m <sup>2</sup>	



PROJECTE EXECUTIU  
**27 HABITATGES  
COLLBLANC**  
C/ Travessera de Collblanc 23-31  
L'Hospitalet de Llobregat

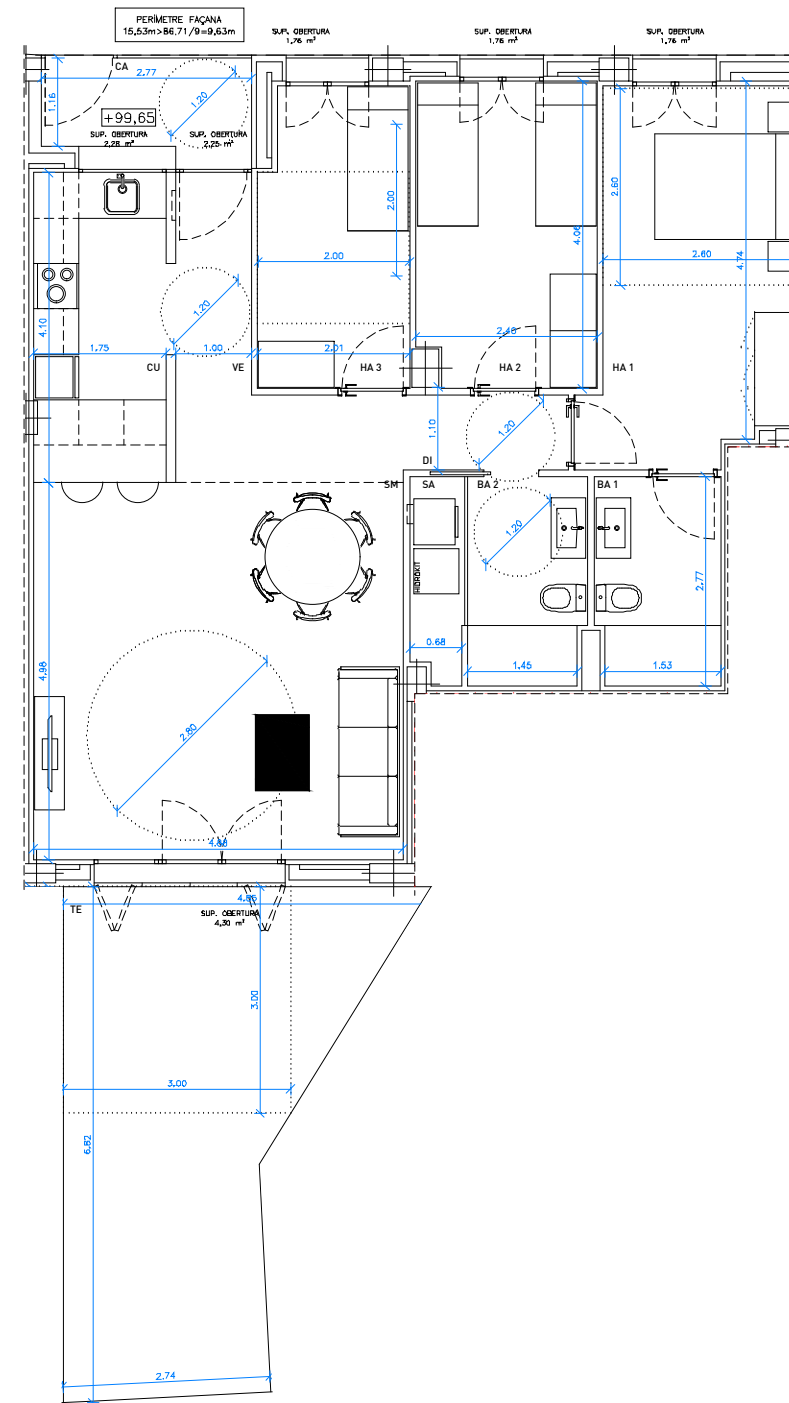
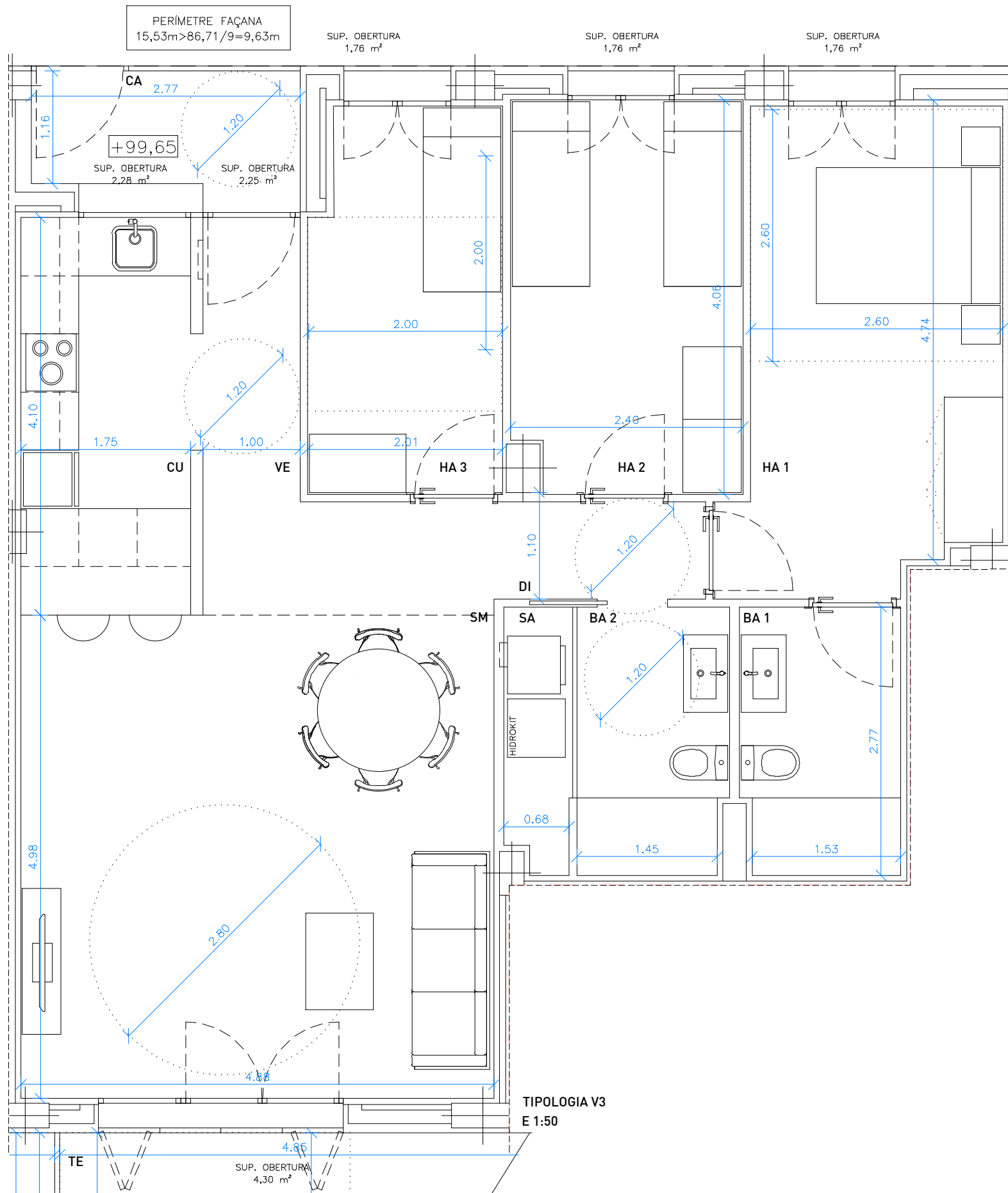
**PLANTES DETALL  
V2**

15/12/2022 **DGA 14**  
A3 - 1/50

CLIENT

COLLBLANC VENTURES SL

ARQUITECTES



# V3

## Bajos con patio

3 habitaciones y 2 baños

TIPOLOGIA V3			
CODI	NOM DE L'ESPAI	SUPERFICIE ÚTIL	EXTERIOR
CA	CANCELL	3,51 m <sup>2</sup>	
VE	VESTIBUL	2,93 m <sup>2</sup>	
CU	CUINA	7,15 m <sup>2</sup>	
SM	SALA-MENJADOR	27,83 m <sup>2</sup>	
DI	DISTRIBUIDOR	2,18 m <sup>2</sup>	
HA 1	HABITACIÓ 1	13,07 m <sup>2</sup>	
HA 2	HABITACIÓ 2	9,56 m <sup>2</sup>	
HA 3	HABITACIÓ 3	7,74 m <sup>2</sup>	
BA 1	BANY 1	4,51 m <sup>2</sup>	
BA 2	BANY 2	4,27 m <sup>2</sup>	
SA	SAFAREIG	1,86 m <sup>2</sup>	
TE	TERRASSA		21,85 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTIL		84,64 m <sup>2</sup>	
SUP CONST.		97,33 m <sup>2</sup>	



PROJECTE EXECUTIU  
**27 HABITATGES  
 COLLBLANC**  
 C/ Travessera de Collblanc 23-31  
 L'Hospitalet de Llobregat

**PLANTES DETALL**

V3 **DGA 15**

15/12/2022 A3 - 1/50

CLIENT

COLLBLANC VENTURES SL

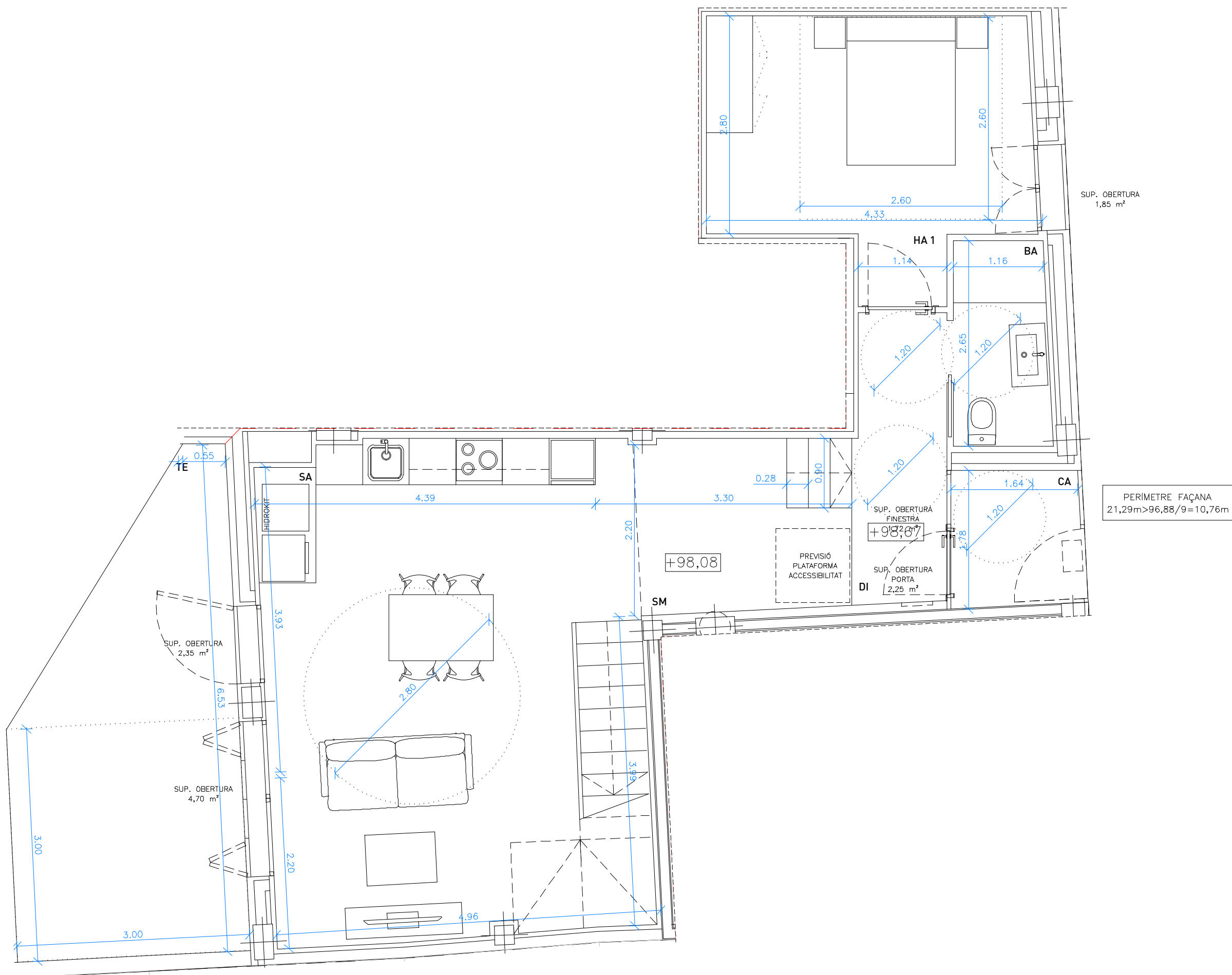
ARQUITECTES

PAU MILLET  
 32622-4  
 T +34 934762811 - F +34 934762812  
 c/ Bailén 197, 1º 2ª 08037 Barcelona  
 mirag@mirag.net www.mirag.net

XAVIER RAMONEDA  
 32560-0

# V4

Bajos dúplex  
con patio.  
Planta baja  
1 habitación y 1 baño



TIPOLOGIA V4			
CODI	NOM DE L'ESPAI	SUPERFICIE	
		ÚTIL	EXTERIOR
CA	CANCELL	2,92 m <sup>2</sup>	
SM	SALA-CUINA	36,04 m <sup>2</sup>	
DI	DISTRIBUIDOR	4,44 m <sup>2</sup>	
HA 1	HABITACIÓ 1	12,86 m <sup>2</sup>	
BA	BANY	3,24 m <sup>2</sup>	
SA	SAFAREIG	1,14 m <sup>2</sup>	
TE	TERRASSA		15,30 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTIL		60,64 m <sup>2</sup>	
SUP CONST.		72,43 m <sup>2</sup>	

TIPOLOGIA V4  
E 1:50

PROJECTE EXECUTIU  
**27 HABITATGES  
COLLBLANC**  
C/ Travessera de Collblanc 23-31  
L'Hospitalet de Llobregat

**PLANTES DETALL**  
**V4** **DGA 16**  
15/12/2022 A3 - 1/50  
CLIENT

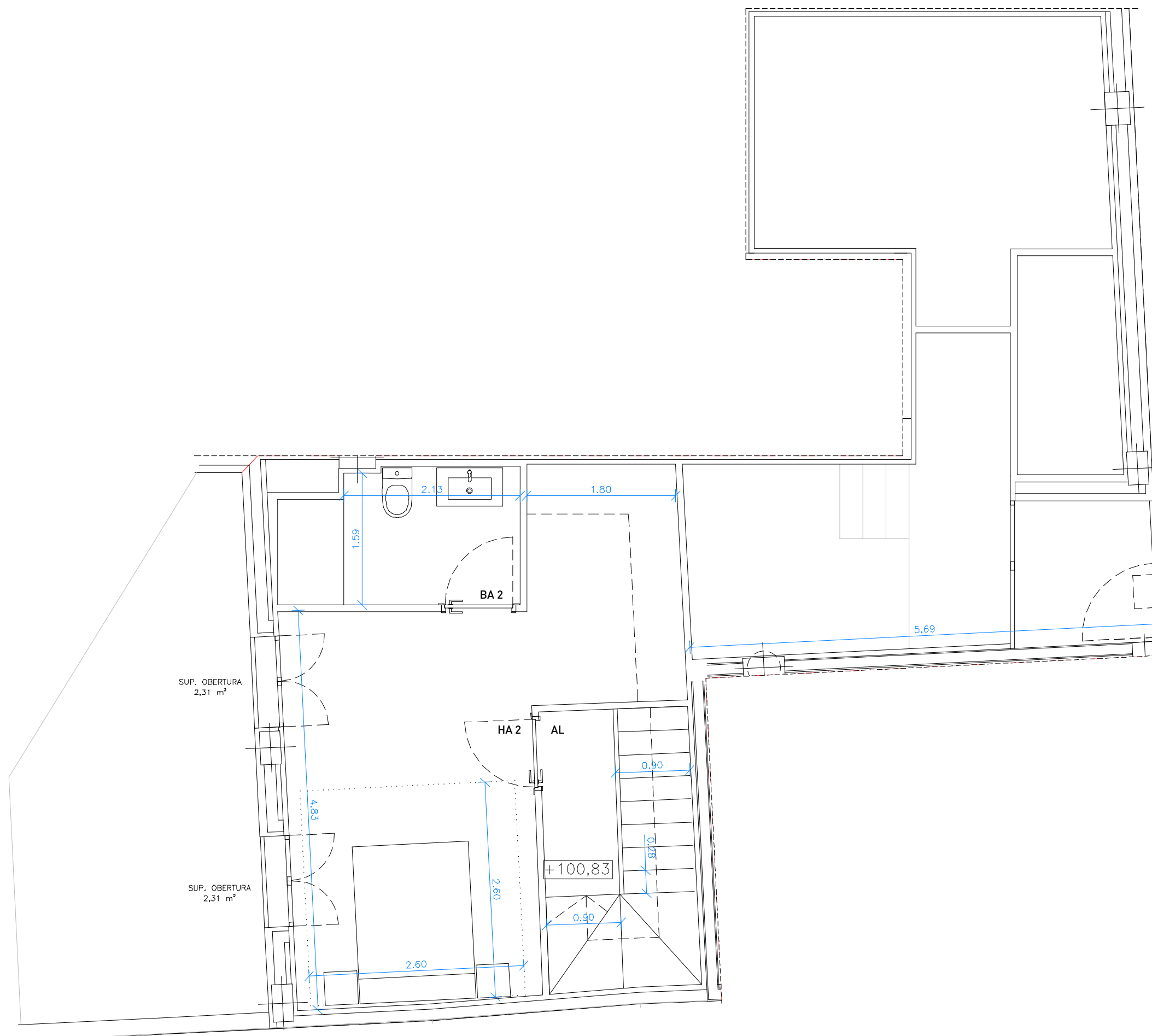
COLLBLANC VENTURES SL

ARQUITECTES

PAU MILLET 32622-4  
XAVIER RAMONEDA 32560-0  
T: +34 934762811 - F: +34 934762812  
c/ Bailén 197, 1º 2ª - 08037 Barcelona  
mirag@mirag.net www.mirag.net

# V4

Bajos Dúplex  
con patio  
Planta atillo  
1 habitación y 1 baño



TIPOLOGIA V4		
CODI	NOM DE L'ESPAI	SUPERFICIE ÚTIL
AL	ALTELL	6.19 m2
HA 2	HABITACIÓ 2	19.58 m2
BA 2	BANY 2	4.56 m2
TOTAL SUP. ÚTIL		30.33 m2
SUP CONST.		36.63 m2



PROJECTE EXECUTIU

**27 HABITATGES  
COLLBLANC**

C/ Travessera de Collblanc 23-31  
L'Hospitalet de Llobregat

**PLANTES DETALL**

**V4** **DGA 17**

15/12/2022 A3 - 1/50

CLIENT

COLLBLANC VENTURES SL

ARQUITECTES

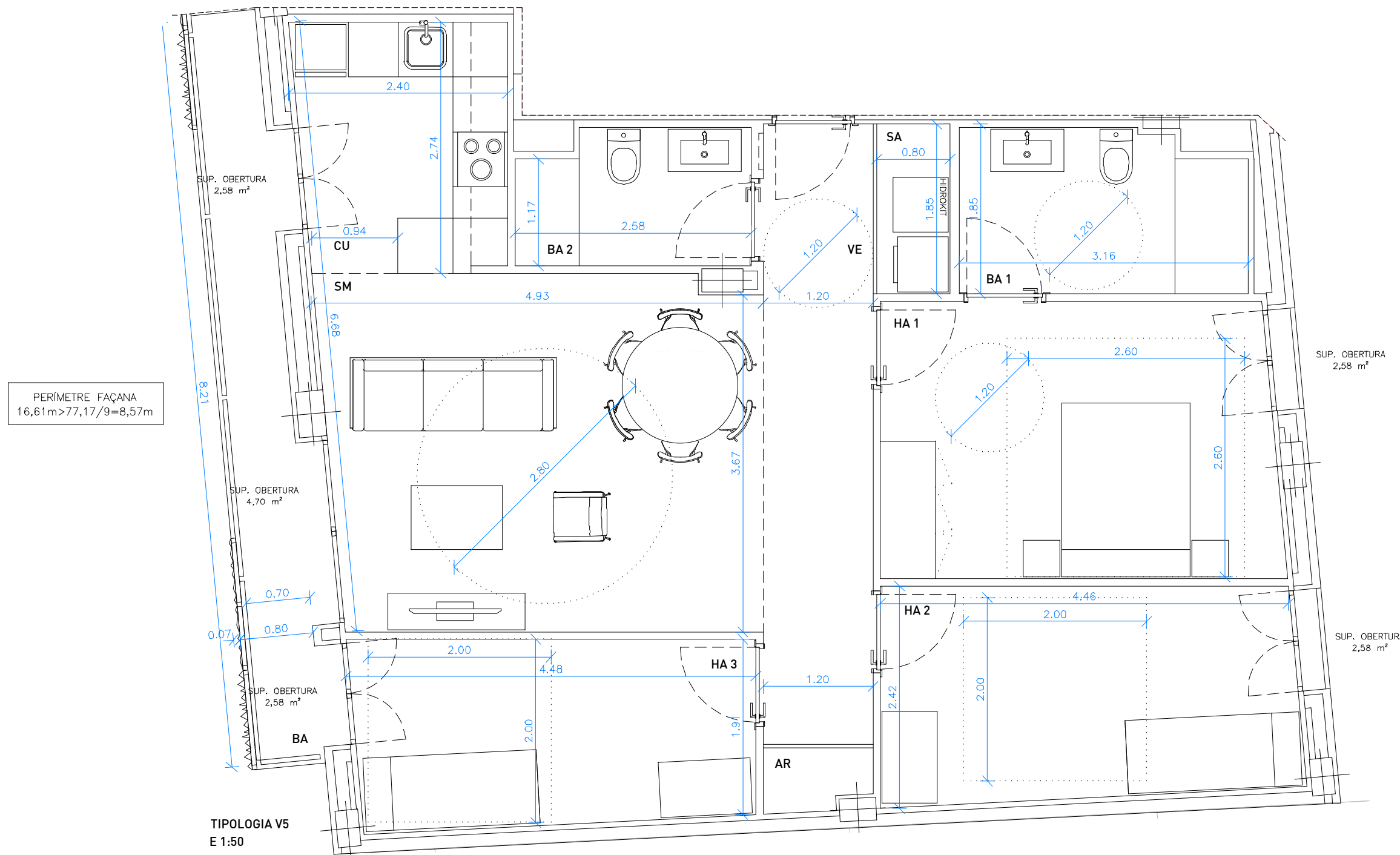
TIPOLOGIA V4  
E 1:50

PAU MILLET  
32622-4  
T: +34 934762811 - F: +34 934762812  
c/ Bailén 197, 1º 2ª - 08037 Barcelona  
mirag@mirag.net www.mirag.net

XAVIER RAMONEDA  
32560-0

# V5

Planta Primera  
Planta Segunda  
3 habitacions i 2 banys



TIPOLOGIA V5			
CODI	NOM DE L'ESPAI	SUPERFICIE	
		ÚTIL	EXTERIOR
VE	VESTIBUL	1.90 m2	
SM	SALA-MENJADOR	24.64 m2	
CU	CUINA	6.18 m2	
HA 1	HABITACIÓ 1	13.05 m2	
HA 2	HABITACIÓ 2	10.52 m2	
HA 3	HABITACIÓ 3	8.86 m2	
BA 1	BANY 1	5.43 m2	
BA 2	BANY 2	3.65 m2	
SA	SAFAREIG	1.48 m2	
AR	ARMARI	0.76 m2	
BA	BALCÓ		5.71 m2
TOTAL SUP. ÚTIL		76.47 m2	
SUP CONST.		89.32 m2	

PROJECTE EXECUTIU  
27 HABITATGES  
COLLBLANC  
C/ Travessera de Collblanc 23-31  
L'Hospitalet de Llobregat

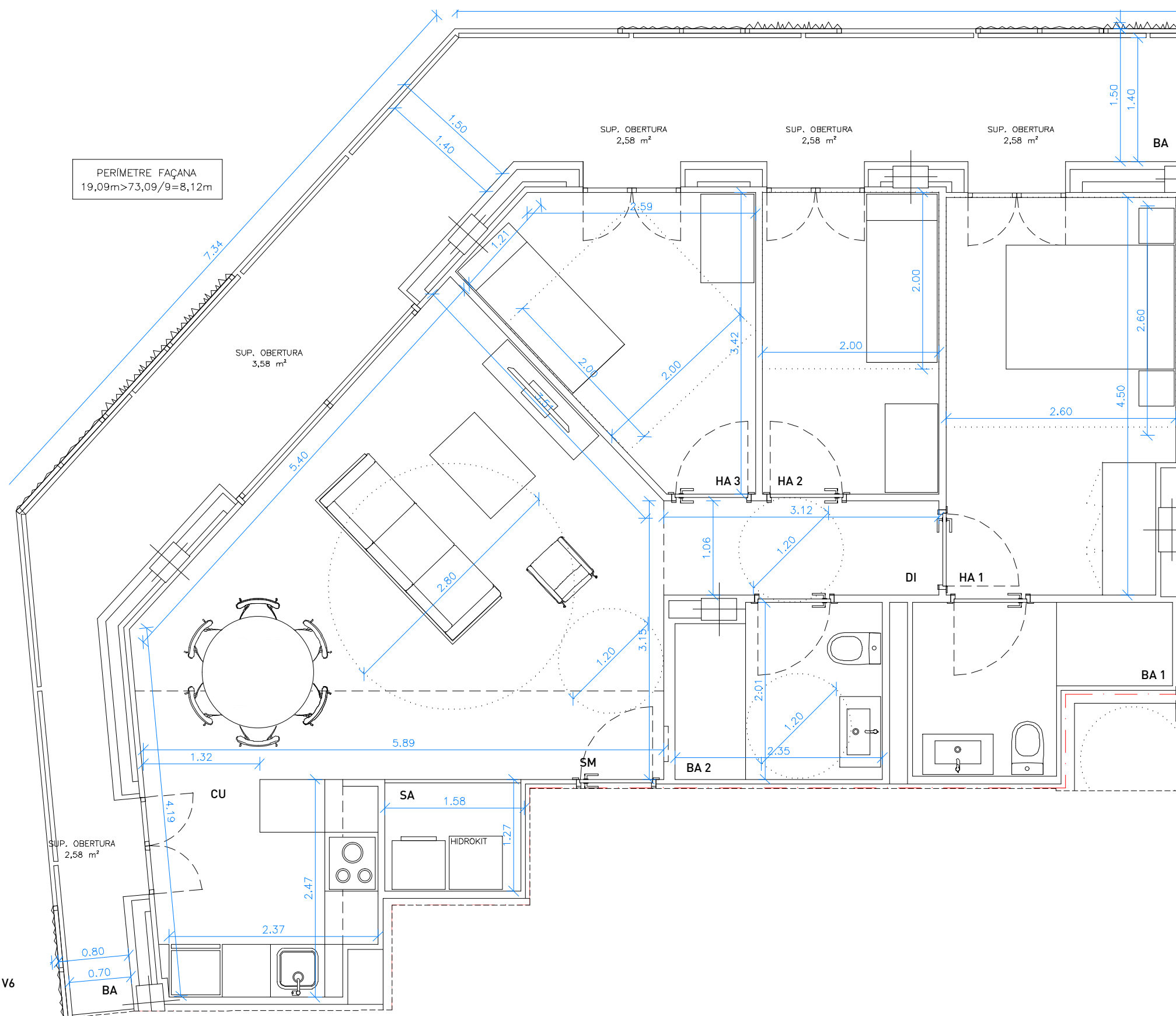
PLANTES DETALL  
V5 DGA 18  
15/12/2022 A3 - 1/50  
CLIENT

COLLBLANC VENTURES SL

ARQUITECTES

# V6

Planta Primera  
Planta Segunda  
Planta Tercera  
3 habitacions i 2 banys



PERÍMETRE FAÇANA  
19,09m > 73,09/9 = 8,12m

TIPOLOGIA V6			
CODI	NOM DE L'ESPAI	SUPERFÍCIE	
		ÚTIL	EXTERIOR
SM	SALA-MENJADOR	23.97 m <sup>2</sup>	
CU	CUINA	5.98 m <sup>2</sup>	
HA 1	HABITACIÓ 1	11.36 m <sup>2</sup>	
HA 2	HABITACIÓ 2	6.83 m <sup>2</sup>	
HA 3	HABITACIÓ 3	8.24 m <sup>2</sup>	
BA 1	BANY 1	4.45 m <sup>2</sup>	
BA 2	BANY 2	4.51 m <sup>2</sup>	
DI	DISTRIBUIDOR	3.32 m <sup>2</sup>	
SA	SAFAREIG	1.89 m <sup>2</sup>	
BA	BALCÓ		24.63 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTIL		70.55 m <sup>2</sup>	
SUP CONST.		83.48 m <sup>2</sup>	

TIPOLOGIA V6  
E 1:50

PROJECTE EXECUTIU  
**27 HABITATGES  
COLLBLANC**  
C/ Travessera de Collblanc 23-31  
L'Hospitalet de Llobregat

**PLANTES DETALL**  
**V6** **DGA 19**  
15/12/2022 A3 - 1/50  
CLIENT

COLLBLANC VENTURES SL

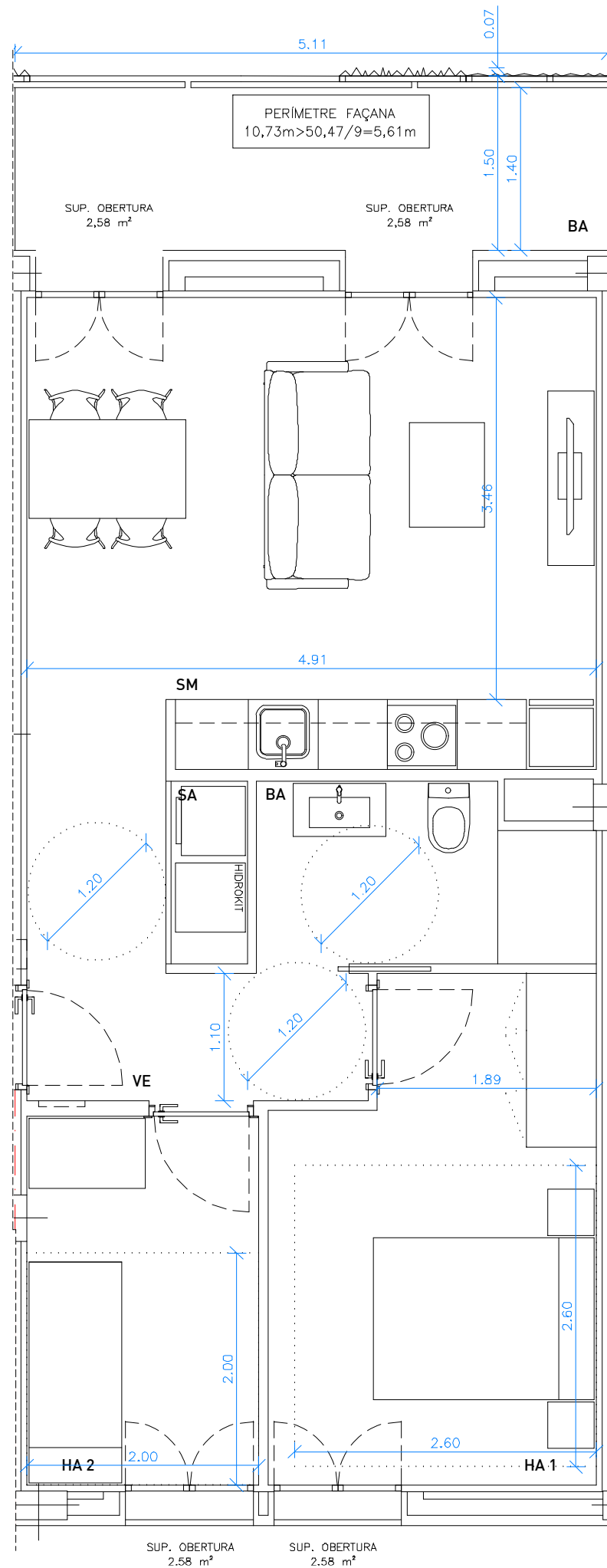
ARQUITECTES

PAU MILLET 32622-4  
1 -34 934762811 - F -34 934762812  
c/ Bailén 197, 1º 2ª 08037 Barcelona  
mirag@mirag.net www.mirag.net

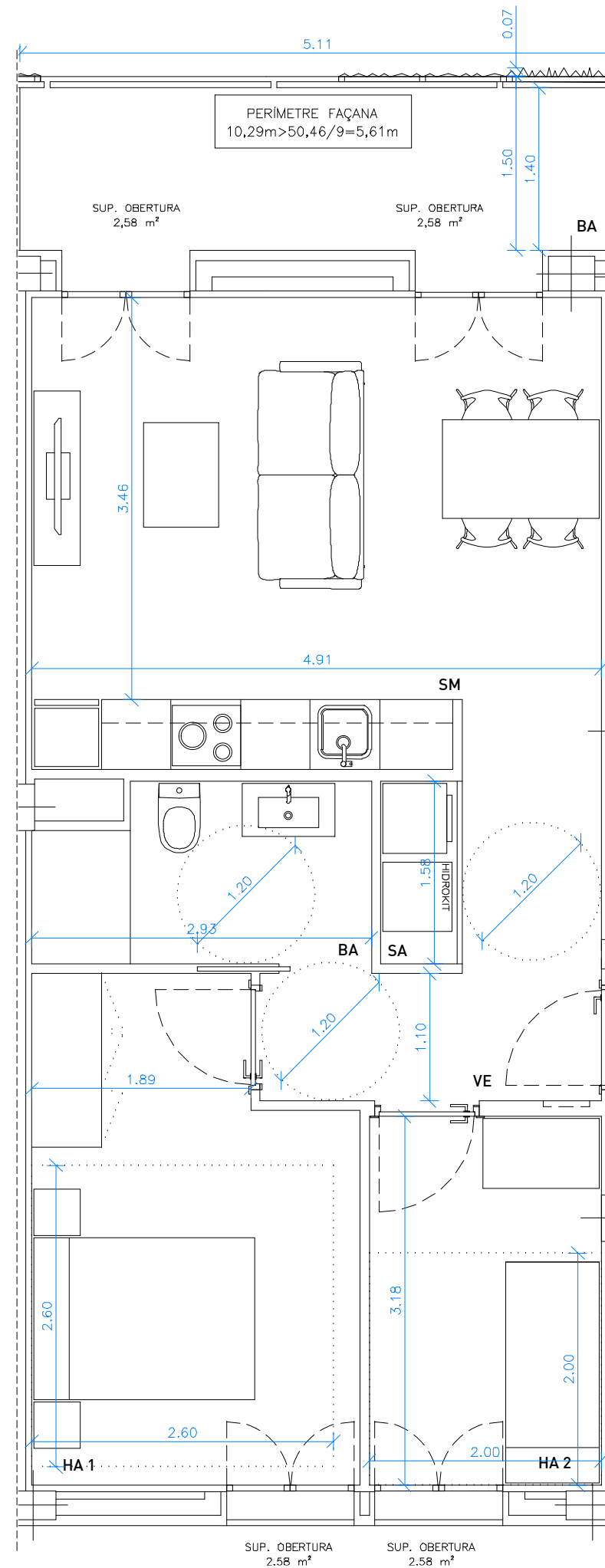
XAVIER RAMONEDA 32560-0

# V7

Planta Primera  
Planta Segona  
Planta Tercera  
2 habitacions i 1 bany



TIPOLOGIA V7  
E 1:50



TIPOLOGIA V8  
E 1:50

# V8

Planta Primera  
Planta Segona  
Planta Tercera  
2 habitaciones y 1 baño

TIPOLOGIA V7			
CODI	NOM DE L'ESPAI	SUPERFICIE	
		ÚTIL	EXTERIOR
SM	SALA-CUINA	20,02 m <sup>2</sup>	
VE	VESTIBUL	5,23 m <sup>2</sup>	
HA 1	HABITACIÓ 1	11,36 m <sup>2</sup>	
HA 2	HABITACIÓ 2	6,36 m <sup>2</sup>	
BA 1	BANY 1	4,26 m <sup>2</sup>	
SA	SAFAREIG	1,04 m <sup>2</sup>	
BA	BALCÓ		7,15 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTIL		48,28 m <sup>2</sup>	
SUP CONST.		56,65 m <sup>2</sup>	

TIPOLOGIA V8			
CODI	NOM DE L'ESPAI	SUPERFICIE	
		ÚTIL	EXTERIOR
SM	SALA-CUINA	20,02 m <sup>2</sup>	
VE	VESTIBUL	5,23 m <sup>2</sup>	
HA 1	HABITACIÓ 1	11,36 m <sup>2</sup>	
HA 2	HABITACIÓ 2	6,36 m <sup>2</sup>	
BA 1	BANY 1	4,26 m <sup>2</sup>	
SA	SAFAREIG	1,04 m <sup>2</sup>	
BA	BALCÓ		7,15 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTIL		48,27 m <sup>2</sup>	
SUP CONST.		56,64 m <sup>2</sup>	



PROJECTE EXECUTIU  
**27 HABITATGES  
COLLBLANC**  
C/ Travessera de Collblanc 23-31  
L'Hospitalet de Llobregat

**PLANTES DETALL**  
V7-V8 **DGA 20**  
15/12/2022 **A3 - 1/50**  
CLIENT

COLLBLANC VENTURES SL

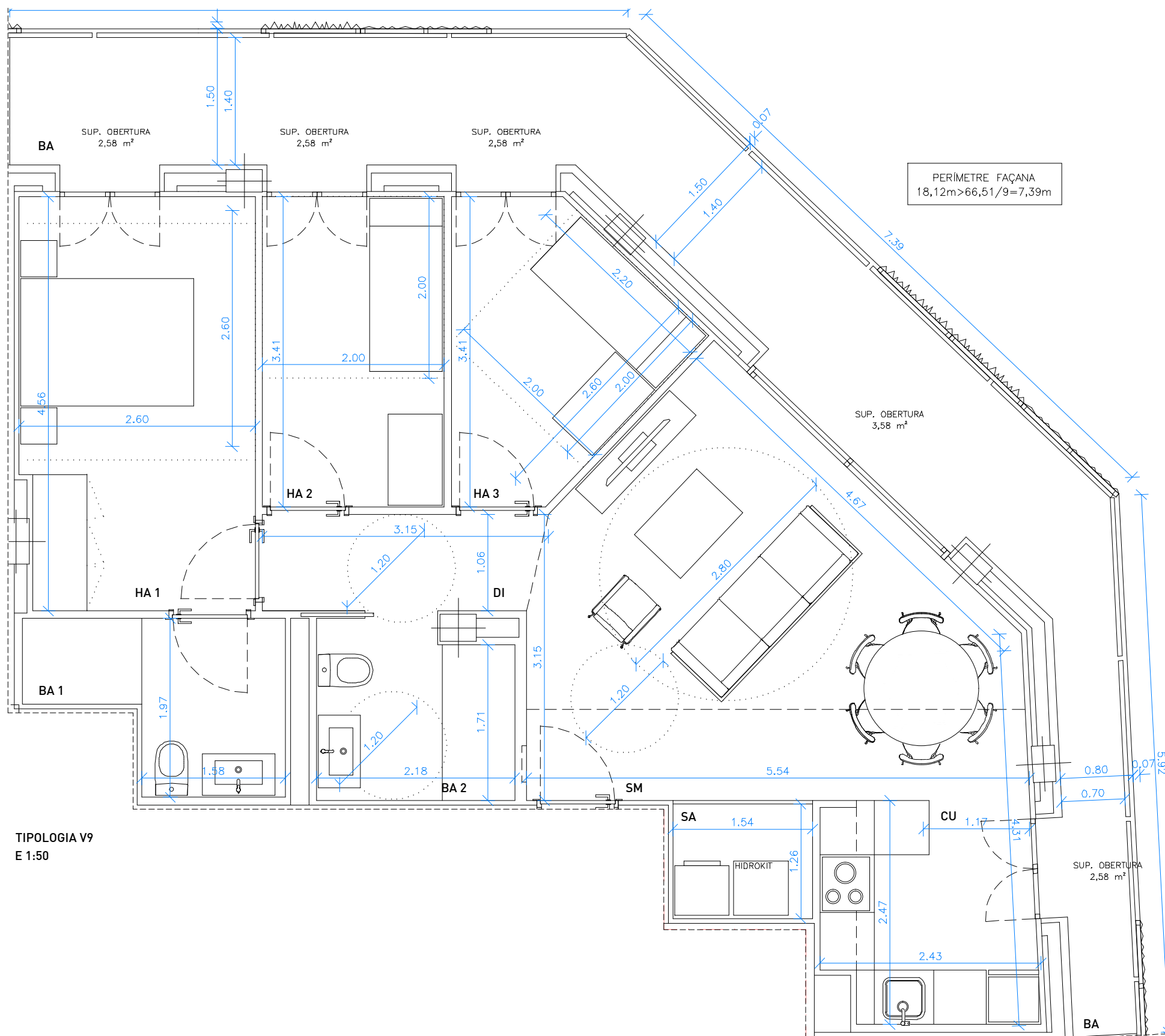
ARQUITECTES

PAU MİLLET  
32622-4  
1 -34 934762811 - F -34 934762812  
c/ Bailén 197, 1º2º - 08037 Barcelona  
mirag@mirag.net www.mirag.net

XAVIER RAMONEDA  
32560-0

# V9

Planta Primera  
Planta Segunda  
Planta Tercera  
3 habitacions i 2 banys



TIPOLOGIA V9  
E 1:50

TIPOLOGIA V9			
CODI	NOM DE L'ESPAI	SUPERFICIE	
		ÚTIL	EXTERIOR
SM	SALA-MENJADOR	20,00 m <sup>2</sup>	
CU	CUINA	5,57 m <sup>2</sup>	
HA 1	HABITACIÓ 1	11,63 m <sup>2</sup>	
HA 2	HABITACIÓ 2	6,83 m <sup>2</sup>	
HA 3	HABITACIÓ 3	6,74 m <sup>2</sup>	
BA 1	BANY 1	4,36 m <sup>2</sup>	
BA 2	BANY 2	4,13 m <sup>2</sup>	
DI	DISTRIBUIDOR	3,10 m <sup>2</sup>	
SA	SAFAREIG	1,94 m <sup>2</sup>	
BA	BALCÓ		23,00 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTIL		64,28 m <sup>2</sup>	
SUP CONST.		76,47 m <sup>2</sup>	



PROJECTE EXECUTIU  
**27 HABITATGES  
COLLBLANC**  
C/ Travessera de Collblanc 23-31  
L'Hospitalet de Llobregat

**PLANTES DETALL**  
**V9** **DGA 21**  
15/12/2022 A3 - 1/50  
CLIENT

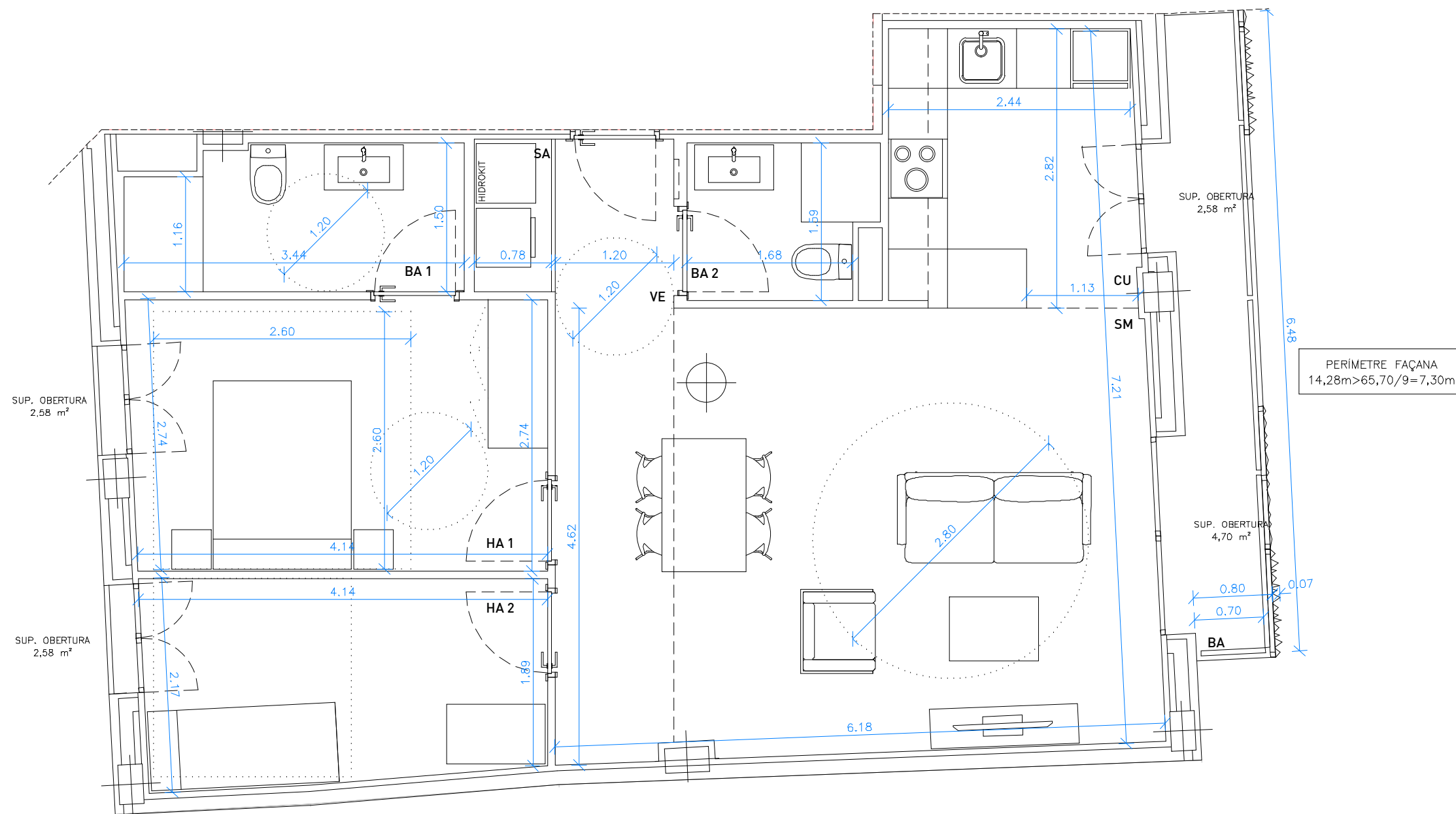
COLLBLANC VENTURES SL

ARQUITECTES



# V10

Planta Primera  
 Planta Segunda  
 Planta Tercera  
 Planta Cuarta  
 2 habitacions i 2 banys



TIPOLOGIA V10  
 E 1:50

TIPOLOGIA V10			
CODI	NOM DE L'ESPAI	SUPERFICIE	
		ÚTIL	EXTERIOR
VE	VESTIBUL	2.05 m <sup>2</sup>	
SM	SALA-MENJADOR	27.28 m <sup>2</sup>	
CU	CUINA	7.04 m <sup>2</sup>	
HA 1	HABITACIÓ 1	11.54 m <sup>2</sup>	
HA 2	HABITACIÓ 2	8.35 m <sup>2</sup>	
BA 1	BANY 1	4.87 m <sup>2</sup>	
BA 2	BANY 2	2.89 m <sup>2</sup>	
SA	SAFAREIG	1.20 m <sup>2</sup>	
BA	BALCÓ		4.50 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTIL		65.22 m <sup>2</sup>	
SUP CONST.		76.28 m <sup>2</sup>	



PROJECTE EXECUTIU  
**27 HABITATGES  
 COLLBLANC**  
 C/ Travessera de Collblanc 23-31  
 L'Hospitalet de Llobregat

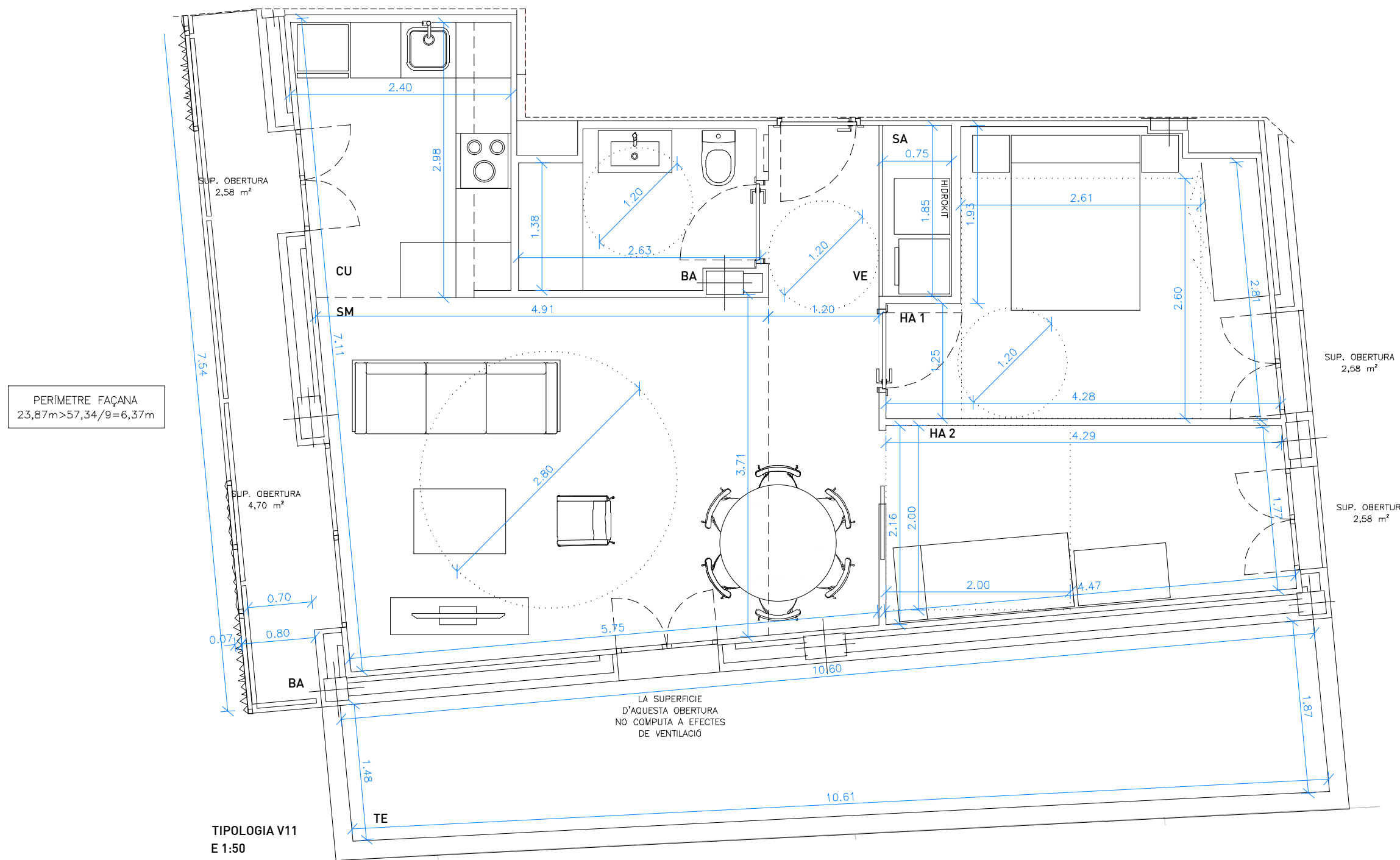
**PLANTES DETALL  
 V10** **DGA 22**  
 15/12/2022 A3 - 1/50  
 CLIENT

COLLBLANC VENTURES SL

ARQUITECTES

# V11

## Planta Tercera 2 habitaciones y 1 baño



TIPOLOGIA V11			
CODI	NOM DE L'ESPAI	SUPERFICIE	
		ÚTIL	EXTERIOR
VE	VESTÍBUL	2.24 m <sup>2</sup>	
SM	SALA-MENJADOR	22.58 m <sup>2</sup>	
CU	CUINA	6.70 m <sup>2</sup>	
HA 1	HABITACIÓ 1	11.28 m <sup>2</sup>	
HA 2	HABITACIÓ 2	8.58 m <sup>2</sup>	
BA	BANY	4.12 m <sup>2</sup>	
SA	SAFAREIG	1.39 m <sup>2</sup>	
TE	TERRASSA		17.76 m <sup>2</sup>
BA	BALCÓ		5.71 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTIL		56.89 m <sup>2</sup>	
SUP CONST.		68.76 m <sup>2</sup>	



PROJECTE EXECUTIU  
**27 HABITATGES  
 COLLBLANC**  
 C/ Travessera de Collblanc 23-31  
 L'Hospitalet de Llobregat

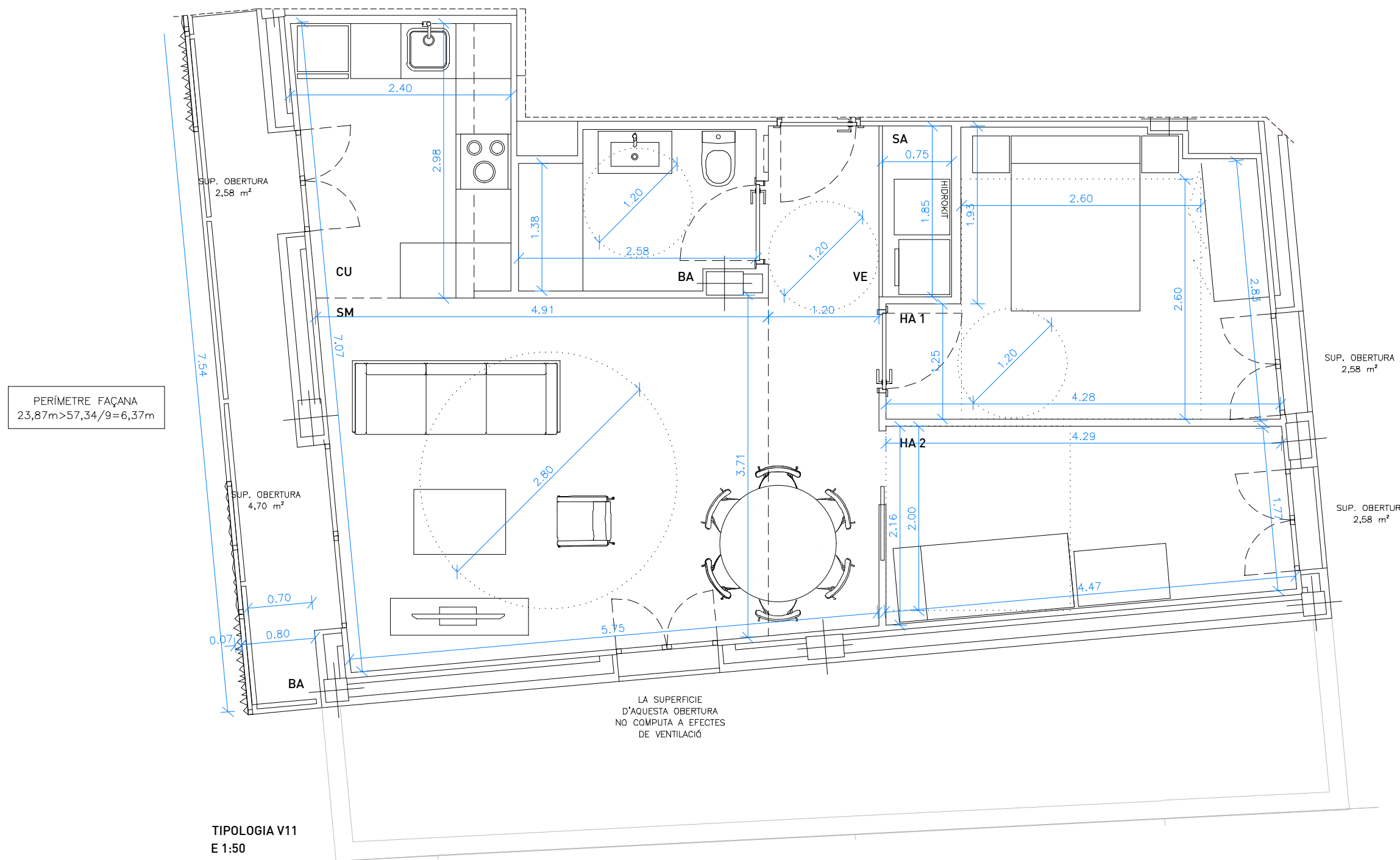
**PLANTES DETALL  
 V11** **DGA 23**  
 15/12/2022 A3 - 1/50  
 CLIENT

COLLBLANC VENTURES SL

ARQUITECTES

# V12

Planta Cuarta  
2 habitaciones y 1 baño



TIPOLOGIA V12			
CODI	NOM DE L'ESPAI	SUPERFICIE	
		ÚTIL	EXTERIOR
VE	VESTIBUL	2.24 m2	
SM	SALA-MENJADOR	22.58 m2	
CU	CUINA	6.70 m2	
HA 1	HABITACIÓ 1	11.28 m2	
HA 2	HABITACIÓ 2	8.58 m2	
BA	BANY	4.12 m2	
SA	SAFAREIG	1.39 m2	
BA	BALCÓ		5.71 m2
TOTAL SUP. ÚTIL		56.89 m2	
SUP CONST.		68.76 m2	



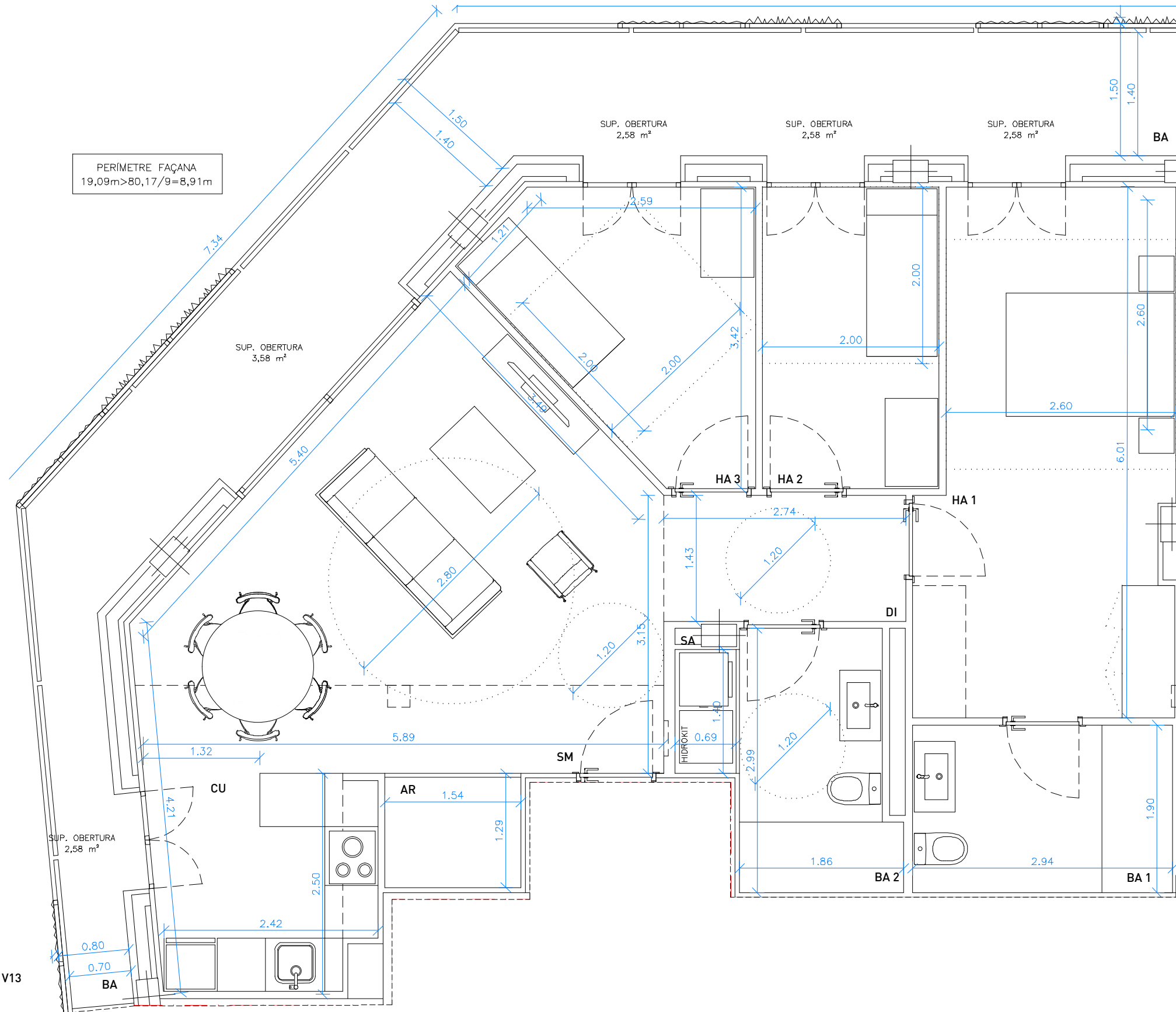
PROJECTE EXECUTIU  
**27 HABITATGES COLLBLANC**  
 C/ Travessera de Collblanc 23-31  
 L'Hospitalet de Llobregat

**PLANTES DETALL**  
**V12** **DGA 24**  
 15/12/2022 A3 - 1/50  
 CLIENT  
 COLLBLANC VENTURES SL

ARQUITECTES

# V13

Planta Cuarta  
3 habitaciones y 2 baños



TIPOLOGIA V13  
E 1:50

TIPOLOGIA V13			
CODI	NOM DE L'ESPAI	SUPERFICIE	
		ÚTIL	EXTERIOR
SM	SALA-MENJADOR	23.97 m2	
CU	CUINA	5.99 m2	
HA 1	HABITACIÓ 1	16.39 m2	
HA 2	HABITACIÓ 2	6.83 m2	
HA 3	HABITACIÓ 3	8.24 m2	
BA 1	BANY 1	5.60 m2	
BA 2	BANY 2	5.03 m2	
DI	DISTRIBUIDOR	3.91 m2	
SA	SAFAREIG	0.97 m2	
AR	ARMARI	1.93 m2	
BA	BALCÓ		24.63 m2
TOTAL SUP. ÚTIL		78.85 m2	
SUP CONST.		91.91 m2	

PROJECTE EXECUTIU  
**27 HABITATGES  
COLLBLANC**  
C/ Travessera de Collblanc 23-31  
L'Hospitalet de Llobregat

**PLANTES DETALL**  
V13 DGA 25  
15/12/2022 A3 - 1/50  
CLIENT

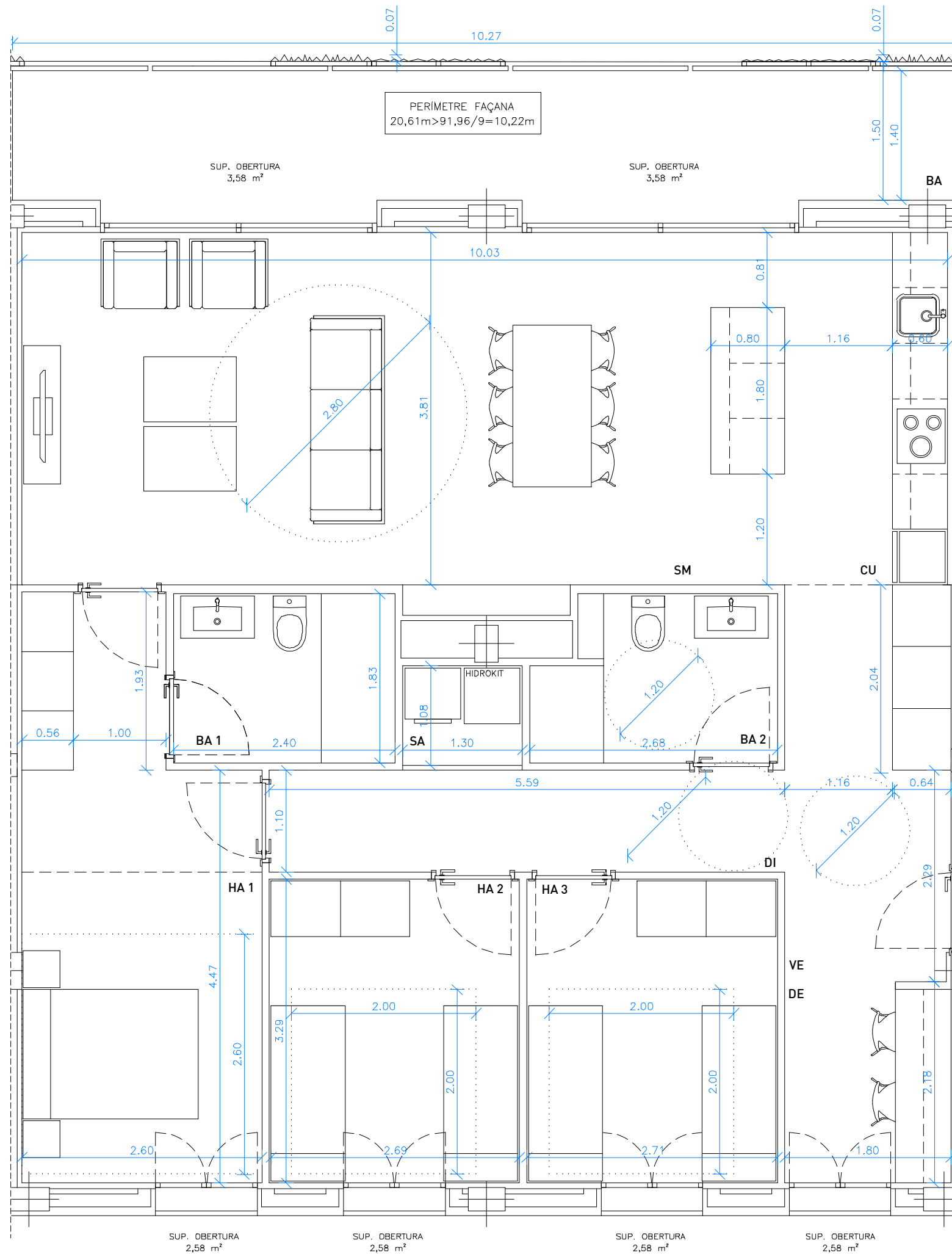
COLLBLANC VENTURES SL

ARQUITECTES

# V14

## Planta Cuarta

3 habitaciones, 1 estudio y  
2 baños



TIPOLOGIA V14			
CODI	NOM DE L'ESPAI	SUPERFICIE	
		ÚTIL	EXTERIOR
VE	VESTIBUL	7.72 m2	
SM	SALA-MENJADOR	29.08 m2	
CU	CUINA	9.78 m2	
HA 1	HABITACIÓ 1	14.63 m2	
HA 2	HABITACIÓ 2	8.92 m2	
HA 3	HABITACIÓ 3	8.93 m2	
DE	DESPATX	3.88 m2	
BA 1	BANY 1	4.40 m2	
BA 2	BANY 2	4.48 m2	
DI	DISTRIBUIDOR	6.14 m2	
SA	SAFAREIG	1.40 m2	
BA	BALCÓ		14.38 m2
TOTAL SUP. ÚTIL		91.65 m2	
SUP CONST.		113.35 m2	

TIPOLOGIA V14  
E 1:50

PROJECTE EXECUTIU  
**27 HABITATGES  
COLLBLANC**  
C/ Travessera de Collblanc 23-31  
L'Hospitalet de Llobregat

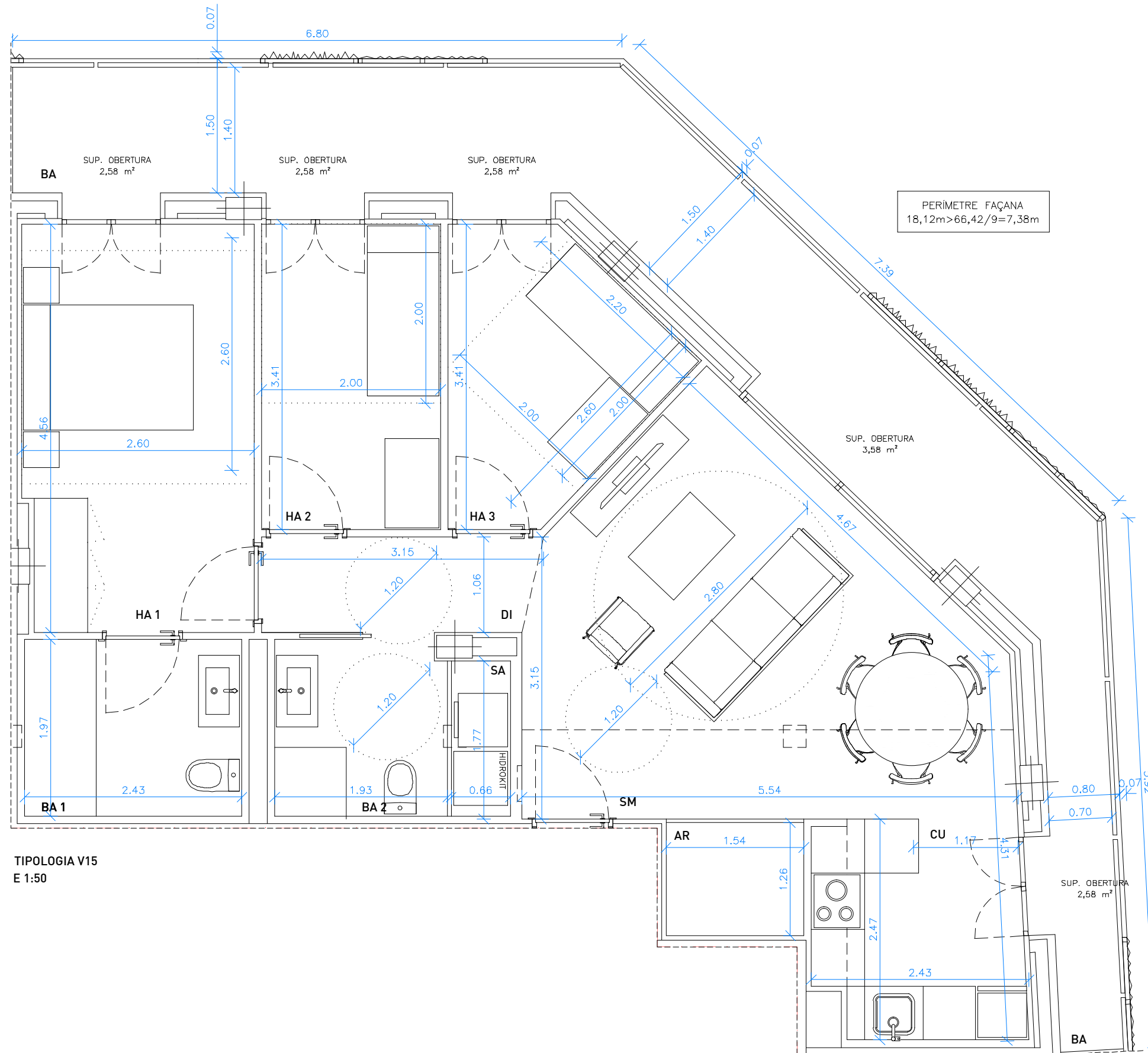
**PLANTES DETALL**  
V14 DGA 26  
15/12/2022 A3 - 1/50  
CLIENT

COLLBLANC VENTURES SL  
ARQUITECTES

PAU MİLLET XAVIER RAMONEDA  
32622-4 32560-0  
T: +34 934762811 - F: +34 934762812  
c/ Bailén 197, 1º 2ª - 08037 Barcelona  
mirag@mirag.net - www.mirag.net

# V15

Planta Cuarta  
3 habitacions i 2 banys



TIPOLOGIA V15  
E 1:50

PERÍMETRE FAÇANA  
 $18,12m > 66,42/9 = 7,38m$

TIPOLOGIA V15			
CODI	NOM DE L'ESPAI	SUPERFICIE	
		ÚTIL	EXTERIOR
SM	SALA-MENJADOR	20,00 m <sup>2</sup>	
CU	CUINA	5,57 m <sup>2</sup>	
HA 1	HABITACIÓ 1	11,64 m <sup>2</sup>	
HA 2	HABITACIÓ 2	6,83 m <sup>2</sup>	
HA 3	HABITACIÓ 3	6,74 m <sup>2</sup>	
BA 1	BANY 1	4,77 m <sup>2</sup>	
BA 2	BANY 2	3,77 m <sup>2</sup>	
DI	DISTRIBUIDOR	3,10 m <sup>2</sup>	
SA	SAFAREIG	1,14 m <sup>2</sup>	
AR	ARMARI	1,94 m <sup>2</sup>	
BA	BALCÓ		23,00 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTIL		65,49 m <sup>2</sup>	
SUP CONST.		77,93 m <sup>2</sup>	

PROJECTE EXECUTIU  
**27 HABITATGES  
COLLBLANC**  
C/ Travessera de Collblanc 23-31  
L'Hospitalet de Llobregat

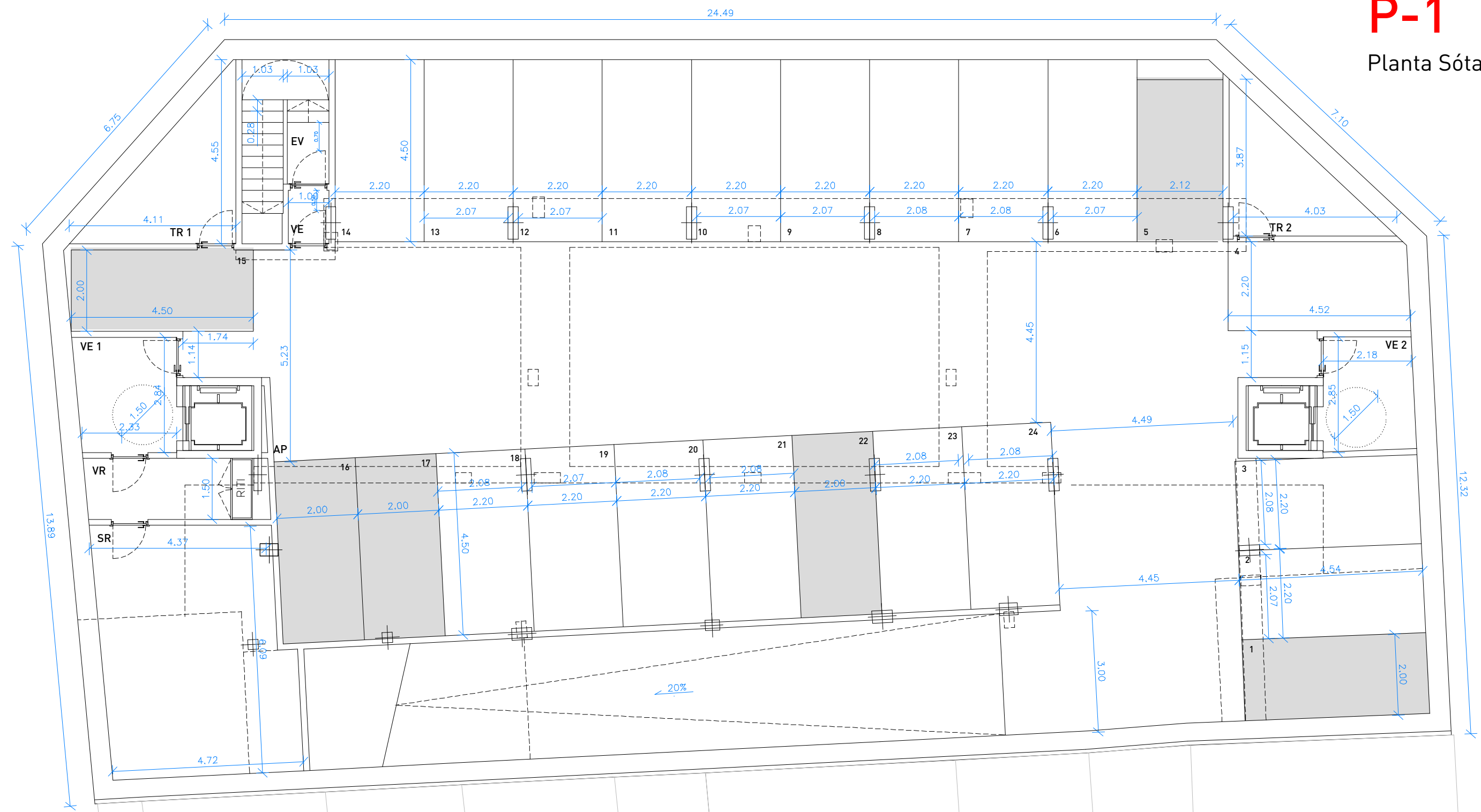
**PLANTES DETALL**  
**V15** **DGA 27**  
15/12/2022 A3 - 1/50  
CLIENT

COLLBLANC VENTURES SL

ARQUITECTES

# P-1

## Planta Sótano



PLANTA SOTERRANI  
E 1:100

**NOMBRE DE PLACES D'APARCAMENT TOTAL: 24**

■ PLAZAS DE APARCAMIENTO DE TAMAÑO REDUCIDO: 6\*

\*SEGONS L'ARTICLE 10.4 DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE LICÈNCIES D'APARCAMENTS, EL 25% DE LES PLACES POT SER DE DIMENSIONS REDUÏDES (2,00x4,00m).

6PL SOBRE 24PL = 25%

SUPERFÍCIES PLANTA SOTERRANI		
CODI	NOM DE L'ESPAI	SUPERFICIE ÚTIL
AP	APARCAMENT	425.60 m2
TR 1	TRASTER 1	9.48 m2
TR 2	TRASTER 2	7.92 m2
VE 1	VESTÍBUL 1	7.00 m2
VE 2	VESTÍBUL 2	6.28 m2
SR	SALA RESIDUS	28.40 m2
VR	VESTÍBUL RESIDUS	6.50 m2
EV	ESCALA EVACUACIÓ	8.12 m2
VE	VESTÍBUL ESCALA	1.26 m2
TOTAL SUP. ÚTIL		500.58 m2
SUP CONST.		548.82 m2

PROJECTE EXECUTIU  
**27 HABITATGES COLLBLANC**  
C/ Travessera de Collblanc 23-31  
L'Hospitalet de Llobregat

**DISTRIBUCIÓ I COTES SOTERRANI DGA 03**  
15/12/2022 A3 - 1/100  
CLIENT  
COLLBLANC VENTURES SL

ARQUITECTES

Vivenda	Hab.	Baños	m <sup>2</sup> utiles	m <sup>2</sup> cons.	Balcón-Patio	Precio
Bajos 1ª(V1)	3	2	49,41 + 45,98m <sup>2</sup>	58,30+ 53,35m <sup>2</sup>	21,20m <sup>2</sup>	470.000€ + IVA
Bajos 2ª (V2)	3	2	84,26m <sup>2</sup>	96,87m <sup>2</sup>	20,38m <sup>2</sup>	412.000€ + IVA
Bajo 3ª (V3)	3	2	84,64m <sup>2</sup>	97,33m <sup>2</sup>	21,85m <sup>2</sup>	413.000€ + IVA
Bjos 4ª (V4)	2	2	60,64 + 30,33m <sup>2</sup>	72,43 + 36,63m <sup>2</sup>	15,30m <sup>2</sup>	447.000€ + IVA
1-1 (V5) Edificio Travessera-Cinca	3	2	76,47m <sup>2</sup>	89,32m <sup>2</sup>	5,71m <sup>2</sup>	362.000 € + IVA
1-2 (V6) Edificio Travessera-Cinca	3	2	70,56m <sup>2</sup>	83,48m <sup>2</sup>	24,63m <sup>2</sup>	417.000 € + IVA
1-3 (V7) Edificio Travessera-Cinca	2	1	48,27m <sup>2</sup>	56,66m <sup>2</sup>	7,15m <sup>2</sup>	(Reservado)
1-3 (V8) Edificio Travessera-Vallparda	2	1	48,27m <sup>2</sup>	56,64m <sup>2</sup>	7,15m <sup>2</sup>	270.000 € + IVA
1-2 (V9) Edificio Travessera-Vallparda	3	2	64,28m <sup>2</sup>	78,47m <sup>2</sup>	23,00m <sup>2</sup>	384.000 € + IVA
1-1 (V10) Edificio Travessera-Vallparda	2	2	65,722m <sup>2</sup>	76,28m <sup>2</sup>	4,50m <sup>2</sup>	307.000 € + IVA
2-1 (V5) Edificio Travessera-Cinca	3	2	76,47m <sup>2</sup>	89,32m <sup>2</sup>	5,71m <sup>2</sup>	371.000 € + IVA
2-2 (V6) Edificio Travessera-Cinca	3	2	70,56m <sup>2</sup>	83,48m <sup>2</sup>	24,63m <sup>2</sup>	428.000 € + IVA
2-3 (V7) Edificio Travessera-Cinca	2	1	48,28m <sup>2</sup>	56,65m <sup>2</sup>	7,15m <sup>2</sup>	277.000 € + IVA
2-3 (V8) Edificio Travessera-Vallparda	2	1	48,27m <sup>2</sup>	56,64m <sup>2</sup>	7,15m <sup>2</sup>	277.000 € + IVA
2-2 (V9) Edificio Travessera-Vallparda	3	2	64,28m <sup>2</sup>	78,47m <sup>2</sup>	23,00m <sup>2</sup>	394.000 € + IVA
2-1 (V10) Edificio Travessera-Vallparda	2	2	65,722m <sup>2</sup>	76,28m <sup>2</sup>	4,50m <sup>2</sup>	316.000 € + IVA
3-1 (V11) Edificio Travessera-Cinca	2	1	56,89m <sup>2</sup>	68,76m <sup>2</sup>	17,76 + 5,71m <sup>2</sup>	334.000 € + IVA
3-2 (V6) Edificio Travessera-Cinca	3	2	70,56m <sup>2</sup>	83,48m <sup>2</sup>	24,63m <sup>2</sup>	439.000 € + IVA
3-3 (V7) Edificio Travessera-Cinca	2	1	48,28m <sup>2</sup>	56,65m <sup>2</sup>	7,15m <sup>2</sup>	284.000 € + IVA
3-3 (V8) Edificio Travessera-Vallparda	2	1	48,27m <sup>2</sup>	56,64m <sup>2</sup>	7,15m <sup>2</sup>	284.000 € + IVA
3-2 (V9) Edificio Travessera-Vallparda	3	2	664,28m <sup>2</sup>	78,47m <sup>2</sup>	23,00m <sup>2</sup>	405.000 € + IVA
3-1 (V10) Edificio Travessera-Vallparda	2	2	65,22m <sup>2</sup>	76,28m <sup>2</sup>	4,50m <sup>2</sup>	324.000 € + IVA



Vivenda	Hab.	Baños	m <sup>2</sup> utiles	m <sup>2</sup> cons.	Balcón-Patio	Precio
4-1 (V12) Edificio Travessera-Cinca	2	1	56,89m <sup>2</sup>	68,76m <sup>2</sup>	5,71m <sup>2</sup>	316.000 € + IVA
4-2 (V13) Edificio Travessera-Cinca	3	2	78,65m <sup>2</sup>	91,97m <sup>2</sup>	24,63m <sup>2</sup>	479.000 € + IVA
4-3 (V14) Edificio Travessera-Vallparda	3	2	91,65m <sup>2</sup>	113,35m <sup>2</sup>	14,38m <sup>2</sup>	495.000 € + IVA
4-2 (V15) Edificio Travessera-Vallparda	3	2	65,49m <sup>2</sup>	77,98m <sup>2</sup>	23,00m <sup>2</sup>	419.000 € + IVA
4-1 (V10) Edificio Travessera-Vallparda	2	2	65,22m <sup>2</sup>	76,28m <sup>2</sup>	4,50m <sup>2</sup>	342.000 € + IVA
Plazas de parking: 1, 5, 16, 17, 22						20.000 € + IVA
Plazas de parking: 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 23, 24						25.000 € + IVA
Plazas de parking y trastero: 15 y T1						25.000 € + IVA
Plazas de parking y trastero: 4 y T2						30.000 € + IVA