



# Soul Brava

Donde el mar y tu hogar **se encuentran**



Índice de contenidos

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| 1. Presentación                | 6  |
| 2. Presentación del equipo     | 8  |
| 3. El proyecto                 | 12 |
| Características                | 14 |
| Plano general del suelo        | 16 |
| Zonas comunes                  | 18 |
| Arquitectura de autor          | 22 |
| 4. El entorno                  | 28 |
| Ubicación del proyecto         | 32 |
| Transporte y comunicaciones    | 36 |
| Estilo de vida                 | 38 |
| 5. Interiores                  | 40 |
| Tipologías                     | 48 |
| 6. Memoria de calidades        | 56 |
| 7. Opciones de personalización | 62 |
| 8. Planos y tipologías         | 66 |
| 9. Sostenibilidad              | 88 |
| 10. Calendario del proyecto    | 92 |
| 11. Forma de pago              | 94 |





# 1. Presentación

## Vivir con alma, junto al mar.

Soul Brava es mucho más que un nombre: es una forma de habitar, de sentir y de mirar el entorno.

Soul representa el alma que impregna cada detalle del proyecto, desde la luz que entra en cada estancia hasta la armonía de los espacios pensados para el bienestar.

Brava nos conecta con la fuerza de la Costa Brava, con su carácter salvaje, su belleza natural y esa energía única que invita a vivir con calma y autenticidad.

Juntas, estas dos palabras dan vida a una marca con identidad propia, que combina diseño y emoción, naturaleza y arquitectura. Un lugar para quienes buscan algo más que una vivienda: un hogar con alma.

SoulBrava



## 2. Presentación del equipo



# Arquitectura de autor con alma mediterránea.

En Soul Brava, somos un equipo que comparte una misma visión: crear hogares que conecten con las personas y con el entorno. Por eso nos rodeamos de profesionales que aportan experiencia, sensibilidad y compromiso en cada etapa del proyecto.

ARQUITECTURA



[www.trgrupo.com](http://www.trgrupo.com)

Junto a **TR Space**, estudio de arquitectura y urbanismo, diseñamos viviendas pensadas para vivir con amplitud, luz y armonía. Llevamos más de 50 años proyectando espacios que dialogan con su entorno, aplicando criterios de sostenibilidad, eficiencia e innovación. Gracias a herramientas colaborativas como BIM y LEAN, optimizamos cada fase del proceso, cuidando tanto el detalle como la visión global del conjunto.

**Responsables del diseño de los edificios y de las viviendas**



[doubletwist.cat/es](http://doubletwist.cat/es)

Desde su experiencia en la Sagrada Família, Double Twist aporta a Soul Brava una arquitectura que fusiona tradición y vanguardia. Su enfoque, inspirado en la geometría, la naturaleza y el simbolismo, da forma a espacios que conectan con el entorno y con las personas.

**Han liderado la conceptualización del proyecto, el paisajismo y los accesos.**



[mirag.net/en](http://mirag.net/en)

Liderada por Pau Millet y Xavier Ramoneda, esta empresa de servicios de arquitectura proyecta espacios diversos, desde la gran escala urbanística hasta el detalle de interiorismo. La creatividad y el diseño son el motor de su estilo así como la internacionalización como un elemento imprescindible para el desarrollo de su actividad.

**El equipo detrás de la conceptualización de los espacios y zonas comunes**



# Un equipo con la misma visión

Juntos, hacemos de Soul Brava un proyecto coherente, cuidado y con alma. **Un lugar en el que creemos porque lo construimos desde dentro.**

PROMUEVE



[www.ucsa.es](http://www.ucsa.es)

UCSA es el partner que convierte la visión en realidad. Su experiencia constructiva, su atención al detalle y su compromiso con la calidad hacen posible que Soul Brava sea un hogar pensado para durar y disfrutarse. Construyen con rigor, pero también con sensibilidad.

**Bala de Fenc S.L.**

COMERCIALIZA



[www.trgrupo.com](http://www.trgrupo.com)

Junto a TR Live, damos forma a la estrategia comercial del proyecto desde su inicio. Analizamos el mercado, definimos el producto y desarrollamos una propuesta alineada con las expectativas reales de quienes buscan un hogar en la Costa Brava. Nos encargamos de acompañar a cada cliente en su recorrido, con cercanía, profesionalidad y transparencia.

PROJECT MANAGEMENT



[www.trgrupo.com](http://www.trgrupo.com)

TR Global coordina y gestiona el desarrollo de Soul Brava con una mirada integral. Su experiencia garantiza que cada fase del proyecto se construya con coherencia, rigor y fidel al espíritu con el que fue concebido.



## 3. El proyecto



# Donde el mar y tu hogar se encuentran.

Soul Brava es nuestra forma de interpretar la vida junto al mar. Una forma de vivir con calma, con luz, con alma. Un proyecto que nace de la arquitectura, pero se construye con emoción: pensando en quienes buscan algo más que una vivienda. Aquí, el entorno no es un fondo, sino parte del hogar. La luz entra sin pedir permiso. Los espacios invitan a parar, a respirar, a disfrutar.

Es ese tipo de lugar que, sin saber cómo, se siente como tuyo desde el primer instante. Una manera de habitar la Costa Brava con autenticidad y belleza.

LISTADO DE CARACTERÍSTICAS

-  Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios
-  Plazas de garaje y trasteros
-  Personalización sin coste: suelos, cocinas y baños
-  Amplias terrazas en todos las viviendas
-  Áticos con grandes terrazas
-  Plantas bajas con jardín privado
-  Ubicación excelente a 5 minutos a pie de la Platja de Fenals
-  Recinto cerrado y control de acceso



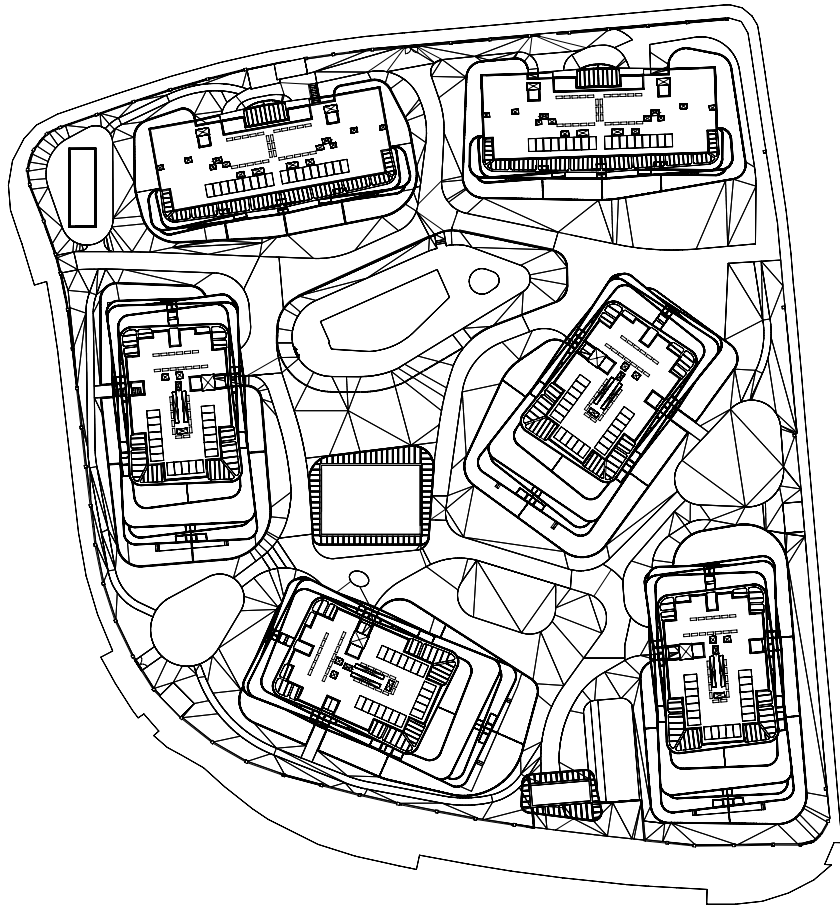


# Master plan.

La distribución general del conjunto de los seis edificios de viviendas está cuidadosamente diseñado para lograr una integración armónica con su entorno y una convivencia equilibrada entre funcionalidad, estética y sostenibilidad.

La disposición de los edificios optimiza el aprovechamiento del terreno, creando zonas comunes generosas y fluidas, pensadas para el disfrute cotidiano de los residentes.

**Soul Brava refleja una forma de habitar pensada desde la sostenibilidad, la funcionalidad y el bienestar.**





# Días que saben a fin de semana.

Hay lugares que invitan a bajar el ritmo, a vivir mejor. Lugares donde el tiempo se estira y cada día se respira como si fuera fin de semana. Las zonas comunes de Soul Brava permiten vivir con otro ritmo, con más calma, más luz y más momentos para ti y los tuyos. Espacios que, en definitiva, suman bienestar.

**Porque en Soul Brava, ya no habrá más domingos por la tarde.**

## LISTADO DE CARACTERÍSTICAS

-  Piscina para adultos y niños
-  Zona de juegos infantil
-  Zonas ajardinadas y de relax
-  Circuito para pasear
-  Salón social
-  Gimnasio comunitario
-  Zona chillout
-  Pista de petanca

Para refrescarte  
sin mirar el reloj.

Para perderte  
sin salir de casa

Para brindar sin motivo





**Para respirar sin prisas**



**Para cuidarte sin excusas**



## Una arquitectura que abraza el entorno. Pensada para vivir, diseñada para durar

Soul Brava es un conjunto de seis edificios residenciales concebidos bajo un enfoque arquitectónico integral que prioriza la funcionalidad, la sostenibilidad y la armonía con el entorno. El diseño responde tanto a las necesidades inmediatas como a una visión de futuro, buscando generar un entorno habitable, eficiente y duradero.

### Arquitectura de autor, diseño centrado en el cliente y el entorno

1. La implantación de los edificios en la parcela se ha realizado respetando las características del entorno natural y urbano, favoreciendo una integración visual y funcional.
2. La organización del conjunto permite una circulación fluida, con accesos peatonales bien definidos y una distribución de aparcamientos optimizada que garantiza tanto la accesibilidad como la seguridad.

### Sostenibilidad como eje del proyecto

3. La elección de materiales ha sido clave para asegurar durabilidad, bajo mantenimiento y adaptabilidad a lo largo del tiempo.
4. Se han incorporado soluciones sostenibles como el uso de energías renovables y espacios de almacenamiento inteligente, reforzando el compromiso ambiental del proyecto y su viabilidad en el futuro.

### Diseño de fachadas y terrazas

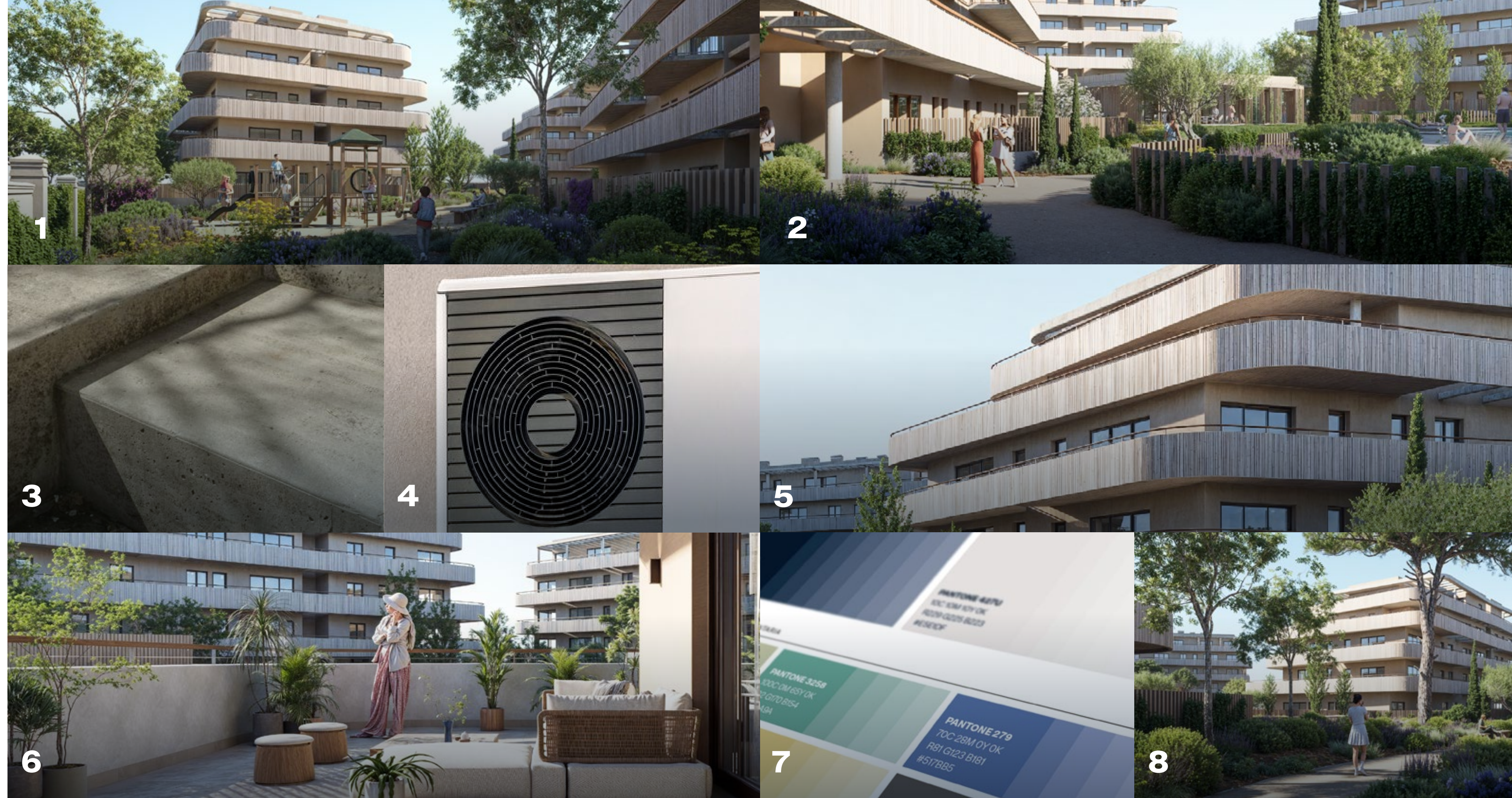
5. Cada edificio mantiene una identidad propia dentro de una coherencia estética general, reforzando el carácter del conjunto sin perder variedad visual
6. Las terrazas se han diseñado para maximizar la relación entre el espacio exterior e interior, promoviendo el confort climático y visual.

### Pensado para residentes y personas que quieren vivir en Lloret de Mar

7. La paleta cromática está inspirada en los tonos del paisaje de Lloret, logrando una integración sutil y respetuosa con el entorno.

### Zonas comunes

8. Los espacios compartidos no son solo tránsito, son extensión del hogar y han sido concebidos para crear un entorno funcional, acogedor y conectado con la naturaleza. Espacios de relación, descanso y bienestar, integrados con el paisaje para favorecer la convivencia y el bienestar.













## 4. El entorno



## Fenals: donde los días empiezan con mar y acaban con calma.

Elegimos Fenals por su equilibrio perfecto. Naturaleza, mar y tranquilidad los 365 días del año.

Un rincón de la Costa Brava que combina calma, servicios y una ubicación privilegiada, a solo 5 minutos de la playa.

Aquí se vive sin prisas: paseos junto al mar, deporte al aire libre y momentos para simplemente parar. Todo rodeado de zonas verdes, calas escondidas y bien conectado con Girona y Barcelona.

Fenals no es solo un lugar donde construir, es un lugar donde quedarse.

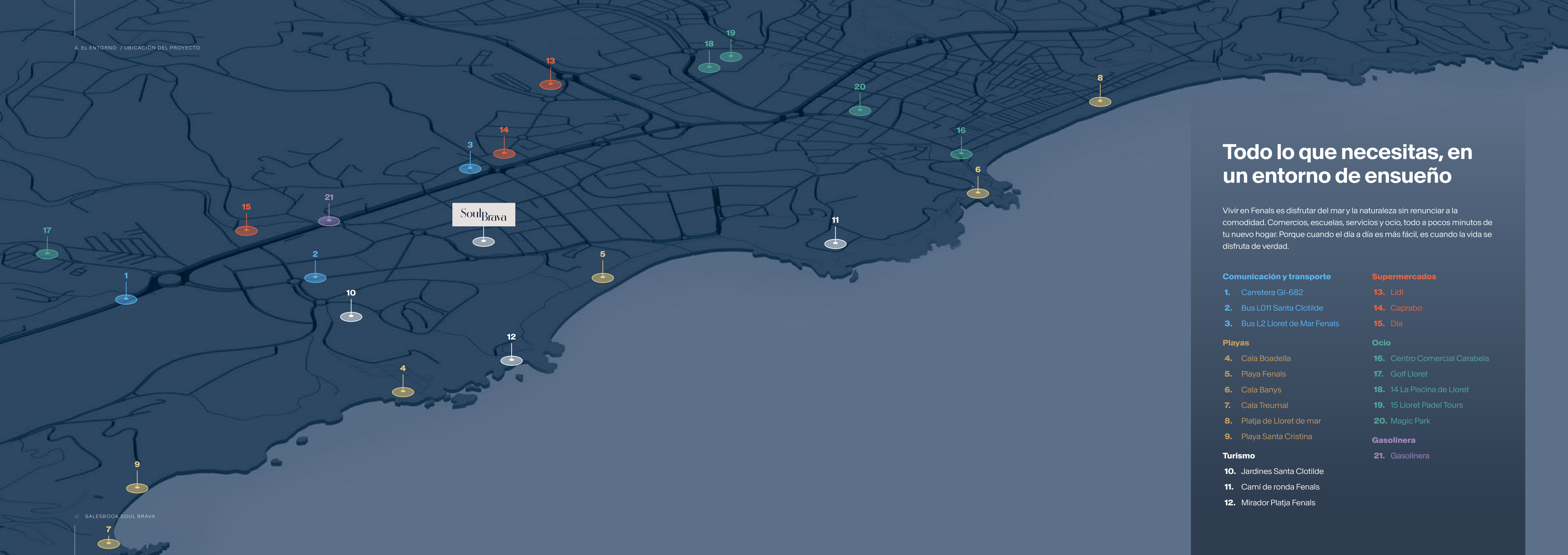
Por eso lo elegimos. Y por eso creemos que también lo elegirás tú.

Todo lo que necesitas, en un entorno de ensueño.

Vivir en Fenals es disfrutar del mar y la naturaleza sin renunciar a la comodidad. Comercios, escuelas, servicios y ocio, todo a pocos minutos de tu nuevo hogar. Porque cuando el día a día es más fácil, es cuando la vida se disfruta de verdad.







## Todo lo que necesitas, en un entorno de ensueño

Vivir en Fenals es disfrutar del mar y la naturaleza sin renunciar a la comodidad. Comercios, escuelas, servicios y ocio, todo a pocos minutos de tu nuevo hogar. Porque cuando el día a día es más fácil, es cuando la vida se disfruta de verdad.

### Comunicación y transporte

- 1. Carretera GI-682
- 2. Bus L011 Santa Clotilde
- 3. Bus L2 Lloret de Mar Fenals

### Playas

- 4. Cala Boadella
- 5. Playa Fenals
- 6. Cala Banys
- 7. Cala Treumal
- 8. Platja de Lloret de mar
- 9. Playa Santa Cristina

### Turismo

- 10. Jardines Santa Clotilde
- 11. Camí de ronda Fenals
- 12. Mirador Platja Fenals

### Supermercados

- 13. Lidl
- 14. Caprabo
- 15. Dia

### Ocio

- 16. Centro Comercial Carabela
- 17. Golf Lloret
- 18. 14 La Piscina de Lloret
- 19. 15 Lloret Padel Tours
- 20. Magic Park

### Gasolinera

- 21. Gasolinera







# Lloret de mar, en el corazón de la Costa Brava

Situado en un enclave privilegiado, Lloret de Mar ofrece una conexión rápida y cómoda tanto con Barcelona como con Girona, gracias a una red de transporte eficiente y diversas opciones de movilidad.



Por carretera

- Desde Barcelona: 75 km por la C-32 + N-II / GI-600 (aprox. 1 h 10 min).
- Desde Girona: 40 km por la A-2 + C-63 (aprox. 35 min).
- Acceso directo por autopistas y carreteras principales, bien señalizadas y en excelente estado.



En autobús

- Servicios regulares desde Barcelona (Estació del Nord) y Aeropuerto de Barcelona (T1 y T2). Duración aproximada: 1 h 15 min – 1 h 30 min.
- Desde Girona ciudad y aeropuerto: líneas frecuentes. Duración media: 40 min – 1 h.



En tren + autobús

- Desde Barcelona: línea R1 hasta Blanes (aprox. 1 h 20 min).
- Conexión en bus a Lloret (15 min).



Aeropuertos cercanos

- Aeropuerto de Girona-Costa Brava: a solo 30 km (aprox. 25–30 min en coche).
- Aeropuerto de Barcelona-El Prat: a 90 km (aprox. 1 h 15 min en coche).

## BARCELONA



Aeropuerto Barcelona-El Prat

75km desde Barcelona

## GIRONA



Aeropuerto Girona-Costa Brava

40 km desde Girona

SoulBrava

Platja Fenals



Londres  
2h.



París  
1h. 30min.



Ámsterdam  
2h.



Berlín  
2h. 15min.



Aeropuerto Girona-Costa Bravá



Roma  
1h. 45min.



Lisboa  
2h.



## Estilo de vida

### Respira

Empieza tu día con un paseo por la Platja de Fenals. Cinco minutos a pie separan el hogar del Mediterráneo. Una invitación constante a respirar, moverse o simplemente detenerse a escuchar el sonido de las olas.

### Saborea

Cocina mediterránea, producto local y terrazas con alma. Una oferta gastronómica auténtica para disfrutar cada momento.

### Crece

Zonas verdes, colegios, servicios y propuestas para todas las edades. Un lugar pensado para familias, tranquilo y cerca de todo lo necesario.

### Muévete

Senderos entre pinos, caminos de ronda y calas escondidas. El entorno natural se convierte en un gimnasio al aire libre para caminar, correr o explorar.

### Comparte

Espacios comunes para celebrar en casa. Y fuera, espectáculos, eventos y excursiones que suman momentos para recordar.

### Desconecta

Yoga frente al mar, lectura en los jardines de Santa Clotilde o una caminata al atardecer. Aquí la vida baja de ritmo, pero gana en calidad.

Un lugar donde el ritmo lo marca el mar.



## 5. Interiores



## Viviendas con alma mediterránea

Las viviendas de Soul Brava están pensadas para quienes valoran la calma, la luz y los espacios que se viven de verdad. No se trata solo de distribución o metros cuadrados, sino de cómo se sienten los lugares cuando los habitas.

La conexión entre interior y exterior, la armonía en los materiales, la funcionalidad sin renunciar a la belleza. Todo está diseñado para acompañarte en tu día a día, con naturalidad y equilibrio.

**Y es que cuando todo encaja, el hogar se siente desde el primer día.**

Los interiores han sido proyectados para ofrecer un alto nivel de confort, funcionalidad, elegancia y sofisticación. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar confort térmico, eficiencia energética y acabados de alta calidad. La distribución, los materiales y las soluciones técnicas responden tanto a las necesidades del presente como a una visión sostenible del futuro. Un diseño

interior que refleja la misma atención al detalle y conexión con el entorno que define todo el proyecto.

- Persianas motorizadas en todos los dormitorios
- Pavimento de parquet SPC
- Baños y lavaderos con pavimento de gres porcelánico
- Cocinas equipadas con electrodomésticos de la marca Bosch o similar
- Sanitarios de la marca Roca o similar
- Duchas equipadas con grifería termostática
- Refrigeración y calefacción con sistema de aerotermia
- Sistema de zonificación de la climatización
- Radiador toallero eléctrico en baño suite
- Armarios empotradas en el dormitorio principal













## Arquitectura con alma mediterránea

Las viviendas de Soul Brava están pensadas para quienes valoran la Soul Brava nace de una forma de entender la vida: abierta, luminosa, conectada con el entorno. La arquitectura refleja esa filosofía a través de líneas limpias, materiales naturales y espacios que priorizan la calma, la belleza y el bienestar cotidiano.



## Espacios que fluyen

La distribución de cada vivienda está pensada para que todo encaje con naturalidad. Zona de día y de noche. El salón, la cocina y la terraza se abren y se conectan para formar un espacio amplio y versátil, donde compartir y vivir sin barreras. Los dormitorios se sitúan en una zona más tranquila, donde el descanso encuentra su lugar.





## Viviendas que respiran

Muchas de las viviendas en Soul Brava son pasantes: se abren a dos fachadas opuestas. Esto permite que la luz y el aire fluyan con libertad, creando una ventilación cruzada natural y una luminosidad constante a lo largo del día. Más que una ventaja técnica, es una sensación que se vive.



## Espacios que entienden tu ritmo

El dormitorio principal es tipo suite, con baño privado y, en muchos casos, salida directa a la terraza. Una distribución cuidada, que separa las zonas sociales de las privadas y te permite moverte por casa de forma natural, sin largos pasillos, ni espacios que sobran.



## Terrazas que se viven

Todas las viviendas cuentan con terrazas pensadas para disfrutar del clima de la Costa Brava durante todo el año. Todo cabe: una cena bajo las estrellas, una siesta reparadora, o un rato de lectura acompañado de la brisa del mediterráneo. Además, en algunas tipologías, las terrazas envuelven la vivienda, ampliando las vistas y creando una auténtica conexión con el exterior.



## Confort sostenible

Todas las viviendas incorporan un sistema de aerotermia, una tecnología limpia y eficiente que permite climatizar con menor consumo y mayor confort. Bienestar sin renunciar al compromiso con el entorno.



## Un estilo de vida, diferentes formas de habitarlos

Todas las viviendas en Soul Brava comparten una misma filosofía: espacios luminosos, bien organizados, con los mejores acabados y pensados para vivir con todas las comodidades en un entorno privilegiado, la Platja de Fenals.



### Tipología Urban

Viviendas funcionales, bien distribuidas y conectadas con el exterior. Pensadas para quienes buscan un hogar cómodo y versátil, con zonas de día amplias, dormitorios bien definidos y terrazas donde se puede hacer vida. Disponibles en 2 y 3 dormitorios, algunas en planta baja con jardín privado.





## Residence

Viviendas espaciaosas, con orientaciones privilegiadas y ubicaciones destacadas dentro de cada edificio. Una propuesta que prioriza la amplitud, la calma y la conexión con la luz y el paisaje. También disponibles en 2, 3 y 4 dormitorios, con variantes que incluyen plantas bajas con amplio jardín privado, y áticos que combinan privacidad, altura y vistas panorámicas.





## 6. Memoria de calidades





### Los edificios

Promoción de viviendas situada en calle de Passapera, nº 10, de Lloret de Mar, Girona.

La promoción consta de 6 edificios aislados con zona comunitaria y parking comunitario. Cada edificio consta de planta baja y cuatro plantas piso destinadas a viviendas y planta sótano destinada a aparcamiento común para los seis edificios.

El proyecto se compone de 152 viviendas, aparcamiento y zona comunitaria exterior con jardín, pabellón comunitario, recepción y piscina.

El proyecto se ha diseñado para conseguir la mejor eficiencia energética, fomentando una construcción más sostenible y repercutiendo directamente en beneficios económicos y ambientales.



### Cimentación y estructura

La cimentación se realizará en hormigón armado, sujeta a los datos del estudio geotécnico, respetando normativa vigente y CTE.

La estructura sobre rasante se realizará mediante hormigón armado en vigas, pilares y forjados, según normativa vigente y CTE.

Un organismo de control técnico independiente garantizará la perfecta ejecución de la estructura, estanqueidad de cubiertas y seguro decenal para las partes nombradas.



### Cubiertas

Para garantizar la impermeabilidad y las prestaciones térmicas, las cubiertas planas en edificios estarán compuestas por materiales impermeabilizantes y aislamiento térmico de planchas rígidas.

El acabado se realizará mediante grava en zonas no transitables y solado cerámico antideslizante en zonas transitables.



### Fachadas

La fachada será de fábrica de ladrillo con revestimiento continuo, con cámara de aire no ventilada y aislamiento por el interior, reduciendo así la demanda energética de la vivienda. El acabado exterior estará compuesto por mortero acrílico.



### Carpintería exterior

La carpintería exterior será de aluminio de color a definir, con rotura de puente térmico, reduciendo el intercambio entre el interior y el exterior, así como el ruido, y asegurando el máximo confort en el interior de la vivienda.

Las carpinterías exteriores de estancias dormitorio dispondrán de persianas con aislamiento, serán motorizadas y enrollables con lamas del mismo color que las ventanas.

Las barandillas de balcones serán mixtas, base prefabricada de hormigón con coronación de barandilla metálica y remate de pasamanos de madera natural o sintético.

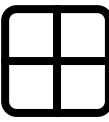


### Tabiquería y aislamiento

Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán con sistema ligero de tabiquería laminada de cartón-yeso en ambas caras, fijadas mediante perfilera metálica y con aislamiento térmico y acústico interior de lana mineral.

En los cuartos húmedos las divisiones serán con placas de cartón yeso hidrófugo.

La separación entre viviendas, y entre zonas comunes y viviendas, estará compuesta por un sistema mixto de fábrica de ladrillo acústico y trasdosado autoportante de cartón-yeso con aislamiento térmico y acústico de lana mineral en el interior.



### Pavimentos

En la vivienda se instalará pavimento de parquet SPC incluso en cocinas abiertas.

En los cuartos húmedos como baños y lavaderos se instalará pavimento de gres porcelánico.

En los balcones y las terrazas el pavimento será antideslizante con zócalo perimetral.

Opciones sin coste adicional: Parquet a elegir entre dos tonalidades para el pavimento general y dos de gres para baños según el ambiente escogido.



### Acabados en divisorias verticales y horizontales

El revestimiento de paredes en baños principales y secundarios se realizará mediante alicatado de baldosa de gres.

Las paredes del recibidor, salón, dormitorios y distribuidores se acabarán con pintura plástica lisa color blanco.

Las cocinas dispondrán de la encimera y el frontal entre muebles altos y bajos de revestimiento de cuarzo sintético o porcelánico, siendo el resto de los paramentos verticales de la cocina con acabado de pintura plástica lisa color blanco.

Todas las zonas o estancias en las que existen instalaciones en techo se ejecutarán con falso techo y se prevendrán registros para el mantenimiento donde se considere necesario. Las demás zonas tendrán un acabado de yeso pintado.

Opciones sin coste adicional: Elección entre dos ambientes para revestimientos en baños.



### Carpintería interior

La puerta de acceso a la vivienda será blindada tipo block, batiente y con tres puntos de cierre de seguridad. Fabricada de madera, con acabado lacado blanco liso, los pomos, herrajes y manetas serán de aluminio o similar.

Las puertas interiores serán tipo block, batientes o correderas, lacadas en blanco con herrajes en acabado de aluminio o similar.

Los armarios empotrados son modulares incluidos en el dormitorio principal, serán con puertas abatibles en acabado color blanco, herrajes y con tiradores en acabado de aluminio o similar. El interior del armario se forrará con melamina y dispondrán de balda superior y barra de colgar.

Opción con coste adicional: Armarios empotrados en dormitorios secundarios.



### Muebles de cocina y electrodomésticos

La cocina se resuelve mediante muebles bajos y altos de gran capacidad, de puertas de melamina, la encimera y frontales hasta muebles altos serán de cuarzo sintético o porcelánico. El fregadero de la cocina será de acero inoxidable, con grifo monomando.

El conjunto de electrodomésticos será marca Bosch o similar, y se incluirán los siguientes elementos:

- Campana extractora integrada.
- Horno eléctrico y Microondas.
- Placa de inducción.
- Posibilidad de lavavajillas, neveras incluidos y panelados a elección del cliente, con coste adicional.

Opción sin coste adicional: Los acabados de cocina podrán ser elegidos por el cliente en base a dos ambientes con diferente color de mueble y encimera.





### Sanitarios y grifería

Los baños se entregarán con lavabo suspendido o mueble de baño, según se indica en el plano de la vivienda. En ambos casos llevarán espejo mural.

Dispondrán de plato de ducha de resinas de gran formato según se indique en el plano de la vivienda.

Los lavabos e inodoros serán de porcelana vitrificada blanca, de la marca Roca o similar.

Todas las griferías serán de acero inoxidable y accionamiento monomando. En los baños tipo suite, las duchas estarán equipadas con una columna de grifería termostática.

Opciones con coste adicional: Instalación de columna termostática en la ducha del dormitorio secundario, cambio de plato de ducha por bañera (si la distribución del baño lo permite), cambio y colocación de mamparas en los baños principal y secundario.



### Electricidad y telecomunicaciones

El grado de electrificación será elevado, con dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones superior al definido por la normativa.

Viviendas con luminarias instaladas en cocinas, baños, terrazas y balcones según el proyecto, así como en todas las zonas comunes del edificio y en el aparcamiento común.

Las estancias cuentan con mecanismos suficientes en número y en su lugar óptimo para garantizar el uso más adecuado de cada una de las estancias. En las terrazas y balcones se prevé una toma eléctrica estancia y punto de luz.

Se dotará a las viviendas de instalación de telecomunicaciones según reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicación, con canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios y preinstalación para servicios de telecomunicación.



### Climatización y agua caliente

La vivienda consta de un sistema de aerotermia individual para agua caliente sanitaria y para clima, con refrigeración y calefacción por aire.

La unidad interior de clima estará situada en el techo del baño, con sistema de distribución por conductos en todas las estancias y un sistema de control estándar. El termostato ambiente se situará en el salón-comedor.

El baño suite estará equipado con radiador-toallero eléctrico.

Sistema de zonificación de la climatización.

Opciones con coste adicional: Radiador-toallero eléctrico en baño secundario.



### Fontanería, saneamiento y ventilación

Tanto las viviendas como las instalaciones comunitarias cumplen con la normativa reglamentaria de la instalación de fontanería.

Dispondrá de llave de corte general accesible en el interior de vivienda y llaves específicas para cada cuarto húmedo. Las terrazas dispondrán de punto de toma de agua.

El sistema de saneamiento será de PVC y tanto los desagües como los bajantes estarán insonorizados mediante tubo isofónico para evitar la aparición de sonidos; además dispondrá de red separativa de aguas, fecales y pluviales.

Las viviendas también contarán con sistema de ventilación mecánica para garantizar la máxima calidad y salubridad del aire.



### Zonas comunes interiores

En el interior de los vestíbulos y zonas comunes nos encontraremos con una cuidada combinación de materiales, revestimientos decorativos que combinan con falsos techos pintados en blanco.

El pavimento en las zonas comunes interiores como vestíbulos, pasillos y escaleras será de baldosa porcelánica antideslizante para tránsito peatonal moderado. La iluminación proporcionará un ambiente cálido y de prestigio.



### Terrazas privativas

El pavimento de las terrazas privativas estará compuesto por baldosas de gres antideslizante.

En viviendas de planta baja con terraza dispondrán de una tarima de madera natural o sintética, aquellas que tengan jardín dispondrá de zona habilitada para la instalación (por parte del cliente) de césped natural o artificial.

Opción con coste adicional: Se podrá estudiar la instalación de piscina exterior para ciertas unidades de áticos y plantas bajas.



### Zonas comunes exteriores y piscina

La dotación de equipamiento comunitario incluirá lo siguiente:

Recinto cerrado con recepción centralizada, zona de espera y zona de paquetería.

- Piscina comunitaria con carril de nado y piscina infantil.
- Área de solárium para poder disfrutar del baño y del sol.
- Zonas de recreo en diferentes puntos de la parcela.
- Pabellón multi-uso con gimnasio y usos opcionales de zona gourmet o coworking.
- Camino perimetral en la zona ajardinada para paseo.

La zona comunitaria exterior combinará caminos de hormigón y de tierra con zonas verdes de vegetación autóctona. El pavimento de la zona de la piscina será de piezas cerámicas antideslizantes y, la piscina de gresite.

La promoción dispondrá de un depósito de recogida de aguas pluviales para su uso aprovechamiento en riego de las zonas ajardinadas.



### Aparcamiento

En el aparcamiento de la planta sótano, el pavimento será de hormigón fratasado.

La puerta de acceso al garaje será metálica, motorizada y con mando a distancia. La instalación de detección y extinción contra incendios cumplirá con la normativa vigente.

Se dispondrán de bandejas como preinstalación para la carga eléctrica de vehículos.

Con coste adicional: Cargador eléctrico destinado para vehículo eléctrico.



### Ascensores

Se instalarán ascensores electromecánicos con acceso desde todas las plantas y núcleos de comunicación directamente con la planta sótano de aparcamiento. Tendrán puertas automáticas de acero inoxidable, detección de sobrecarga y conexión telefónica, aptos para su utilización por personas de movilidad reducida.



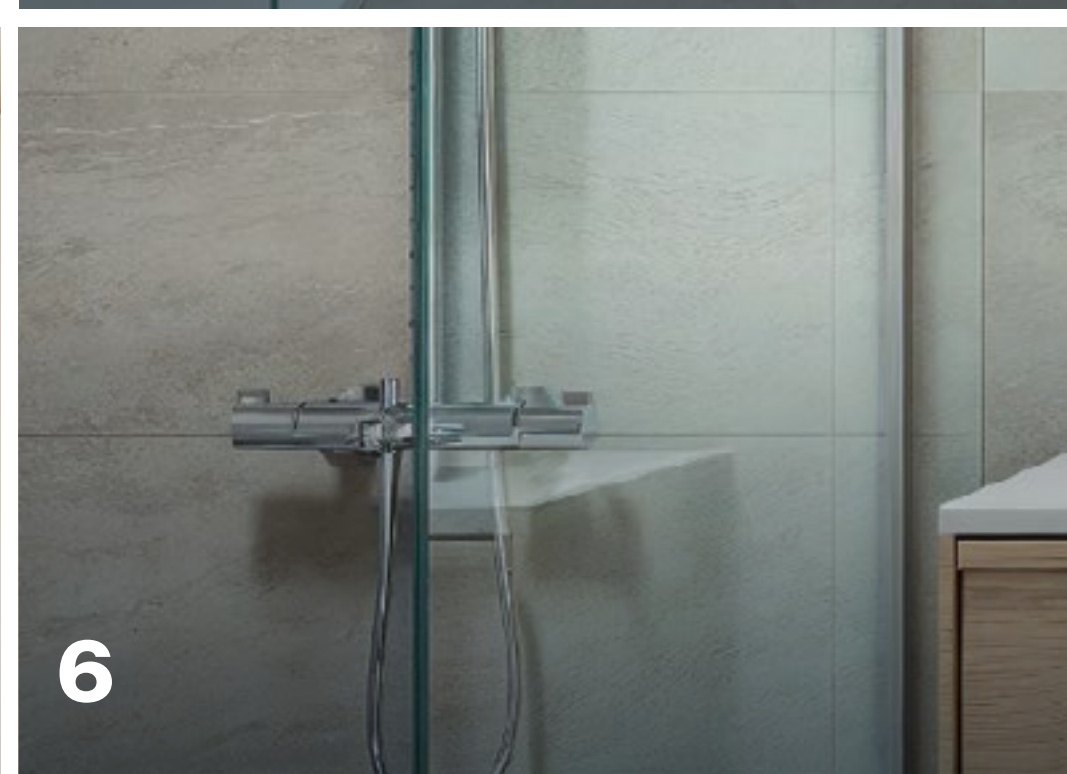
## 7. Opciones de personalización



## Tu hogar, a tu manera

Cada hogar debe reflejar la personalidad y las necesidades de quienes lo habitan. Por eso, ofrecemos distintas opciones de personalización que permiten adaptar acabados, materiales y detalles interiores a tu estilo de vida. Desde las texturas y colores de los pavimentos hasta el diseño de la cocina o los elementos del baño, cada decisión contribuye a crear un espacio verdaderamente único. Un hogar pensado contigo, y para ti.

- 1.** Pavimentos. Parquet a elegir entre dos tonalidades para el pavimento general y dos de gres para baños según el ambiente escogido.
- 2.** Acabados en divisorias verticales y horizontales. Elección entre dos ambientes para revestimientos en baños.
- 3.** Carpintería interior. Armarios empotrados en dormitorios secundarios.
- 4.** Muebles de cocina. Los acabados de cocina podrán ser elegidos por el cliente en base a dos ambientes con diferente color de mueble y encimera.
- 5.** Climatización. Radiador-toallero eléctrico en baño secundario.
- 6.** Sanitarios y grifería. Instalación de columna termostática en la ducha del dormitorio secundario, cambio de plato de ducha por bañera (si la distribución del baño lo permite), cambio y colocación de mamparas en los baños principal y secundario.
- 7.** Aparcamiento. Cargador destinado para vehículo eléctrico.





## 8. Planos y tipologías





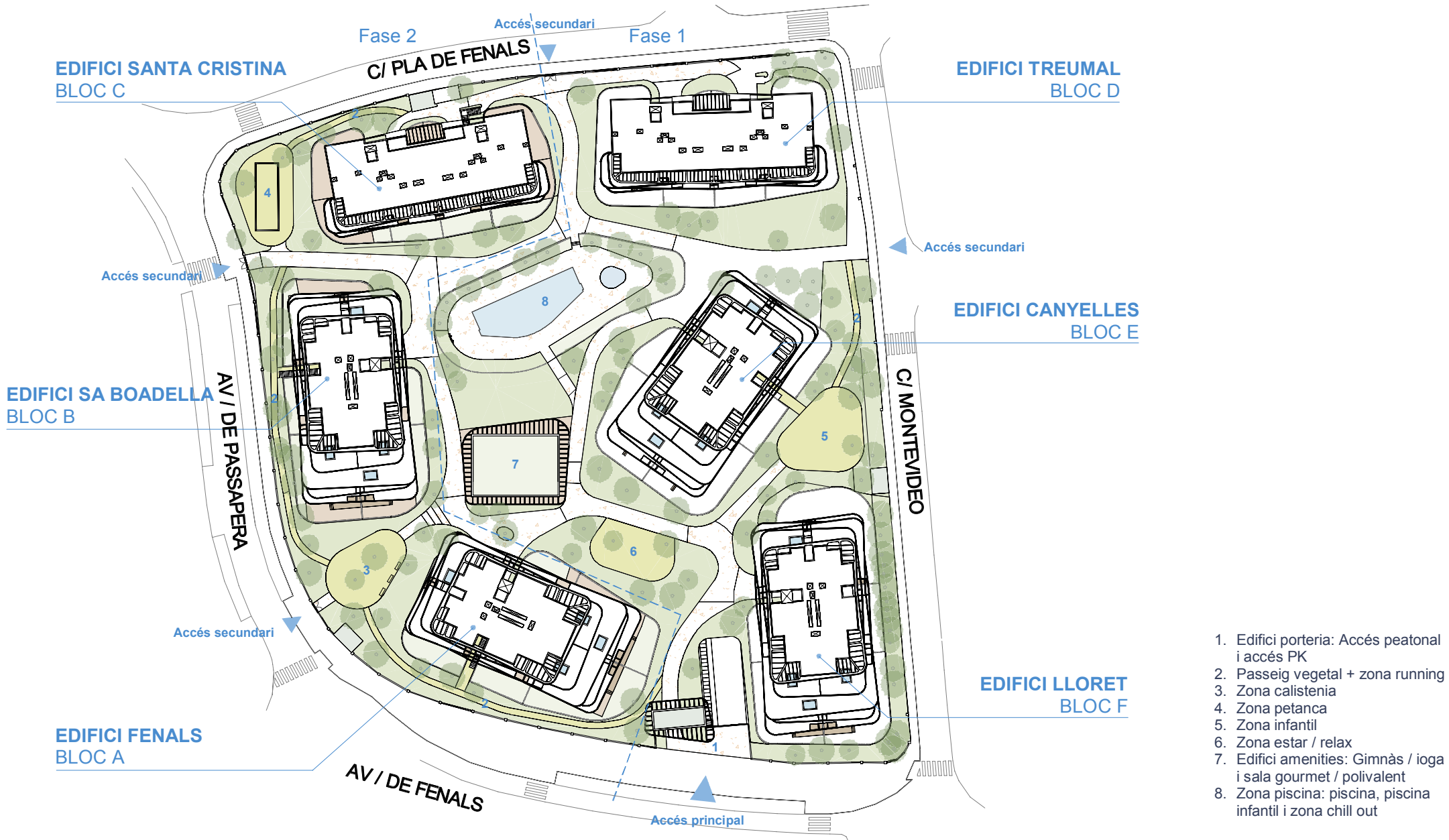
Soul Brava

LLORET DE MAR  
PLATJA DE FENALS

152 habitatges

amb aparcament, zona comunitària enjardinada, piscina, amenities i control d'accés en la urbanització

C/ MONTEVIDEO - AV/ DE FENALS - AV/ PASSAPERA - C/ DEL PLA DE FENALS  
LLORET DE MAR, GIRONA



V5\_PB

Juny 2025

Promou:

Arquitectes:

BALA DE FENC S.L.

TR SPACE

MIRAG

DOUBLETWIST

Plànol orientatiu, que no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències, administratives, tècniques o jurídiques derivades de l'obtenció de les llicències i permisos reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny derivades de la direcció d'obra. Les superfícies tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la llicència de primera ocupació. El mobiliari, la jardineria, i el mobiliari urbà són ficticis tenint validesa únicament a efectes decoratius. La documentació de la promoció es troba a la disposició del públic en les nostres oficines d'informació.

Soul Brava

LLORET DE MAR  
PLATJA DE FENALS

152 habitatges

amb aparcament, zona comunitària enjardinada, piscina, amenities i control d'accés en la urbanització

C/ MONTEVIDEO - AV/ DE FENALS - AV/ PASSAPERA - C/ DEL PLA DE FENALS  
LLORET DE MAR, GIRONA



Plànol orientatiu, que no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències, administratives, tècniques o jurídiques derivades de l'obtenció de les llicències i permisos reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny derivades de la direcció d'obra. Les superfícies tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la llicència de primera ocupació. El mobiliari, la jardineria, i el mobiliari urbà són ficticis tenint validesa únicament a efectes decoratius. La documentació de la promoció es troba a la disposició del públic en les nostres oficines d'informació.

| FASE 1                               |          | BLOC EF  |
|--------------------------------------|----------|----------|
| TIPOLOGIA T01                        |          | U2D1B    |
| Estar - Menjador - Cuina             | 25.40 m² |          |
| Habitació 1                          | 13.95 m² |          |
| Habitació 2                          | 7.42 m²  |          |
| Bany 1                               | 4.59 m²  |          |
| Safareig                             | 1.29 m²  |          |
| Vestíbul                             | 2.10 m²  |          |
| Passadís                             | 1.40 m²  |          |
| Total Superfície Útil interior       |          | 56.14 m² |
| Total Superfície Construïda interior |          | 64.44 m² |
| Terrassa                             |          | 14.56 m² |
| Total Superfície Construïda exterior |          | 15.70 m² |

Fase 2

Fase 1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

1. Edifici porteria: Accés peatonal i accés PK

2. Passeig vegetal + zona running

3. Zona calistenia

4. Zona petanca

5. Zona infantil

6. Zona estar / relax

7. Edifici amenities: Gimnàs / ioga i sala gourmet / polivalent

8. Zona piscina: piscina, piscina infantil i zona chill out

P0

P1

P2

P3

P4

V5\_PB

Juny 2025

Promou:

Arquitectes:

BALA DE FENC S.L.

TR SPACE

MIRAG

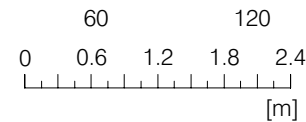
DOUBLETWIST

68 SALESBOOK SOUL BRAVA



amb aparcament, zona comunitària enjardinada, piscina, amenities i control d'accés en la urbanització

 C/ MONTEVIDEO - AV/ DE FENALS - AV/ PASSAPERA - C/ DEL PLA DE FENALS  
LLORET DE MAR, GIRONA

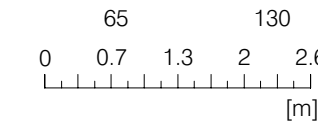


70 SALESBOOK SOUL BRAVA

**LLORET DE MAR**

amb aparcament, zona comunitària enjardinada, piscina, amenities i control d'accés en la urbanització

 C/ MONTEVIDEO - AV/ DE FENALS - AV/ PASSAPERA - C/ DEL PLA DE FENALS  
LLORET DE MAR, GIRONA



FASE 1

**Fase 2**

**Fase 1**

1. Edificii porteria: Accés peatonal i accés PK

2. Passeig vegetal + zona running

3. Zona calistenia

4. Zona petanca

5. Zona infantil

6. Zona estar / relax

7. Edifici amenities: Gimnàs / ioga i sala gourmet / polivalent

8. Zona piscina: piscina, piscina infantil i zona chill out

Juny 2025

Arquitectes:

UCSA

**E**

DGA

BLE TWIST  
ARCHITECTS

FASE 1

**Faza 2**      **Faza 1**

1. Edificii porteria: Accés peatonal i accés PK  
 2. Passerij vegetal + zona running  
 3. Zona calistenia  
 4. Zona petanca  
 5. Zona infantil  
 6. Zona estar / relax  
 7. Edificii amenities: Gimnàs / loga i sala gourmet / polivalent  
 8. Zona piscina: piscina, piscina infantil i zona chill out

Juny 2025

Arquitectes:

UCSA

**E**

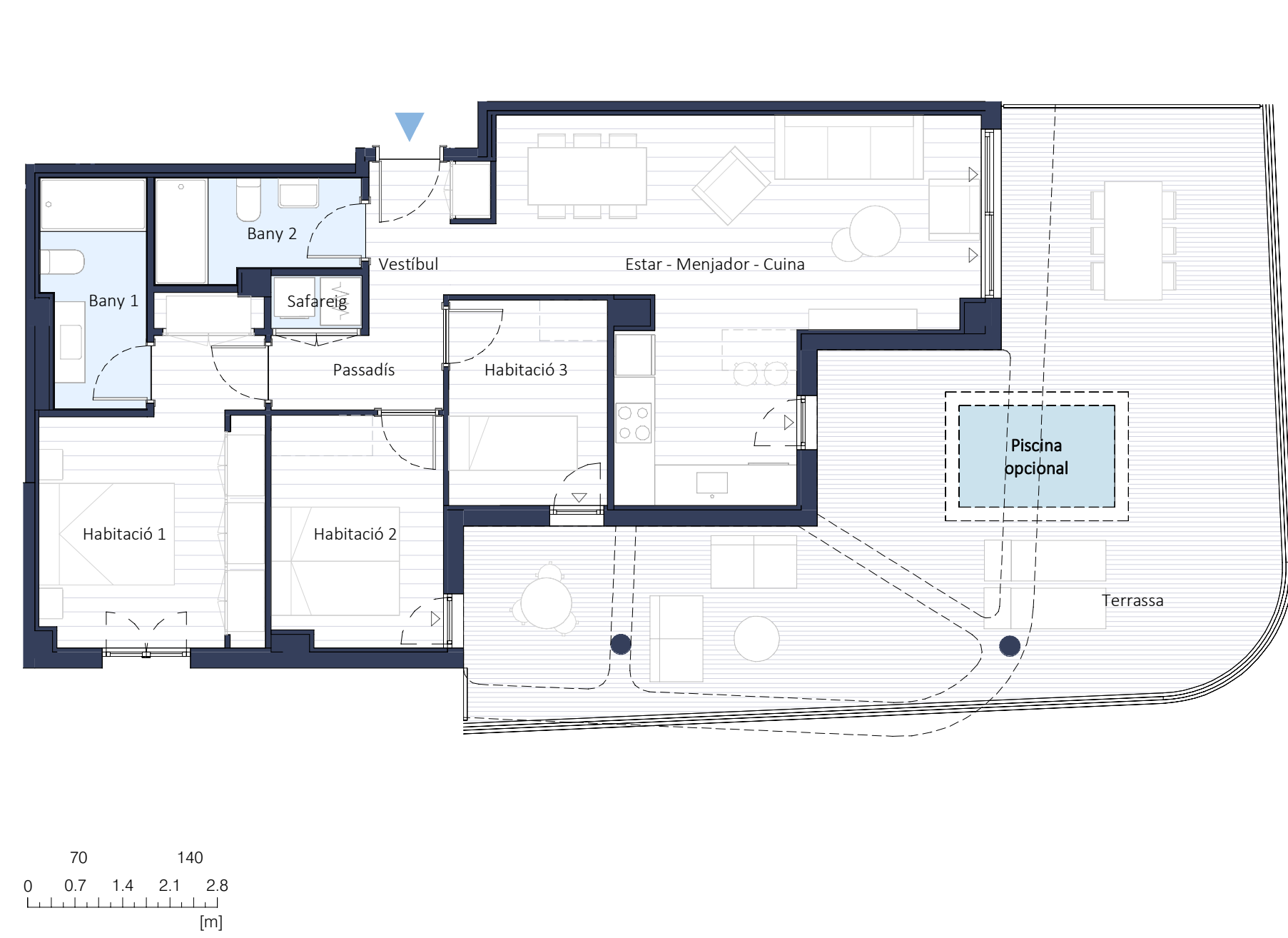
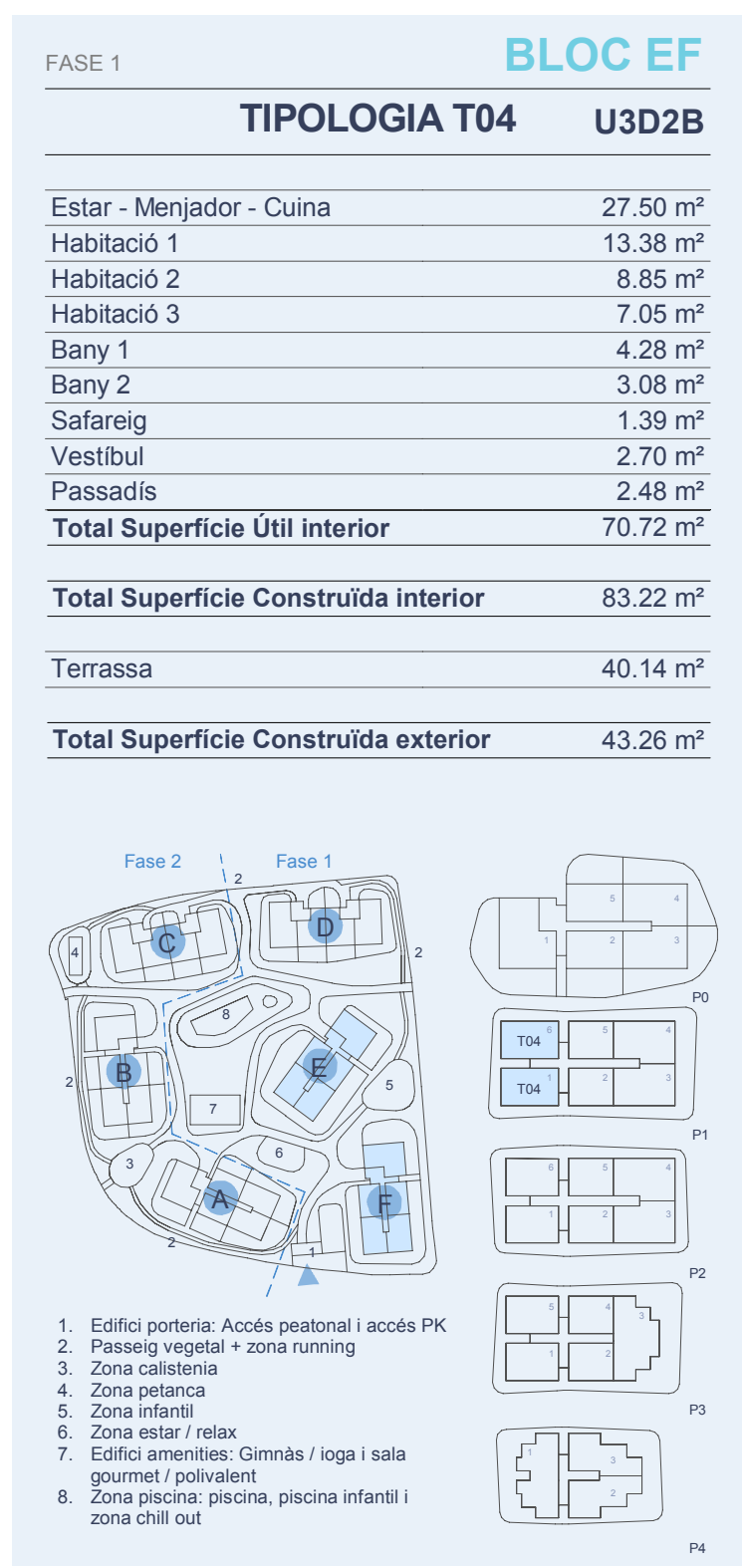
DGA

BLE TWIST  
ARCHITECTS

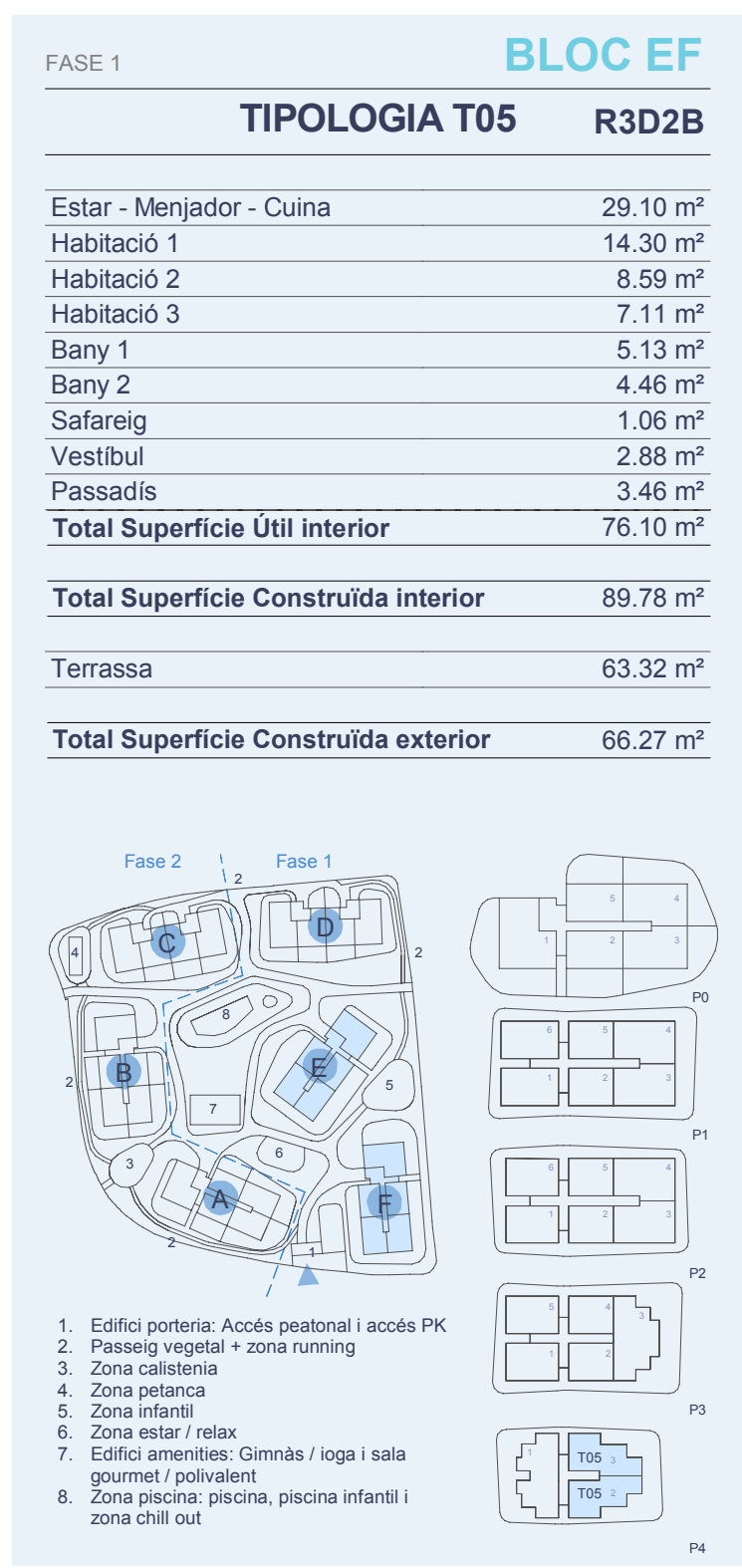




Plànol orientatiu, que no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències, administratives, tècniques o jurídiques derivades de l'obtenció de les llicències i permisos reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny derivades de la direcció d'obra. Les superfícies tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la llicència de primera ocupació. El mobiliari, la jardineria, i el mobiliari urbà són ficticis tenint validesa únicament a efectes decoratius. La documentació de la promoció es troba a la disposició del públic en les nostres oficines d'informació.



Plànol orientatiu, que no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències, administratives, tècniques o jurídiques derivades de l'obtenció de les llicències i permisos reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny derivades de la direcció d'obra. Les superfícies tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la llicència de primera ocupació. El mobiliari, la jardineria, i el mobiliari urbà són ficticis tenint validesa únicament a efectes decoratius. La documentació de la promoció es troba a la disposició del públic en les nostres oficines d'informació.



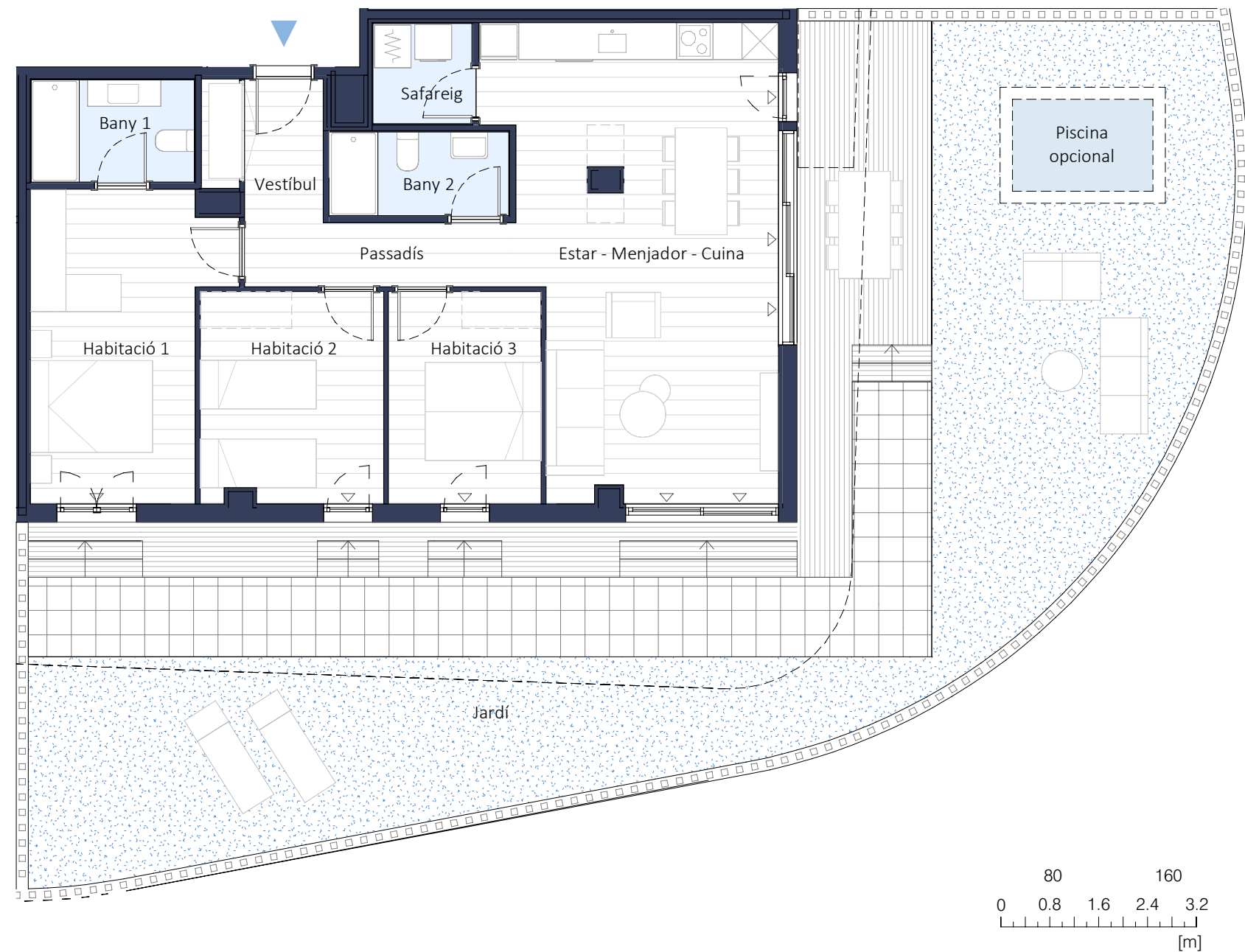


# Soul Brava

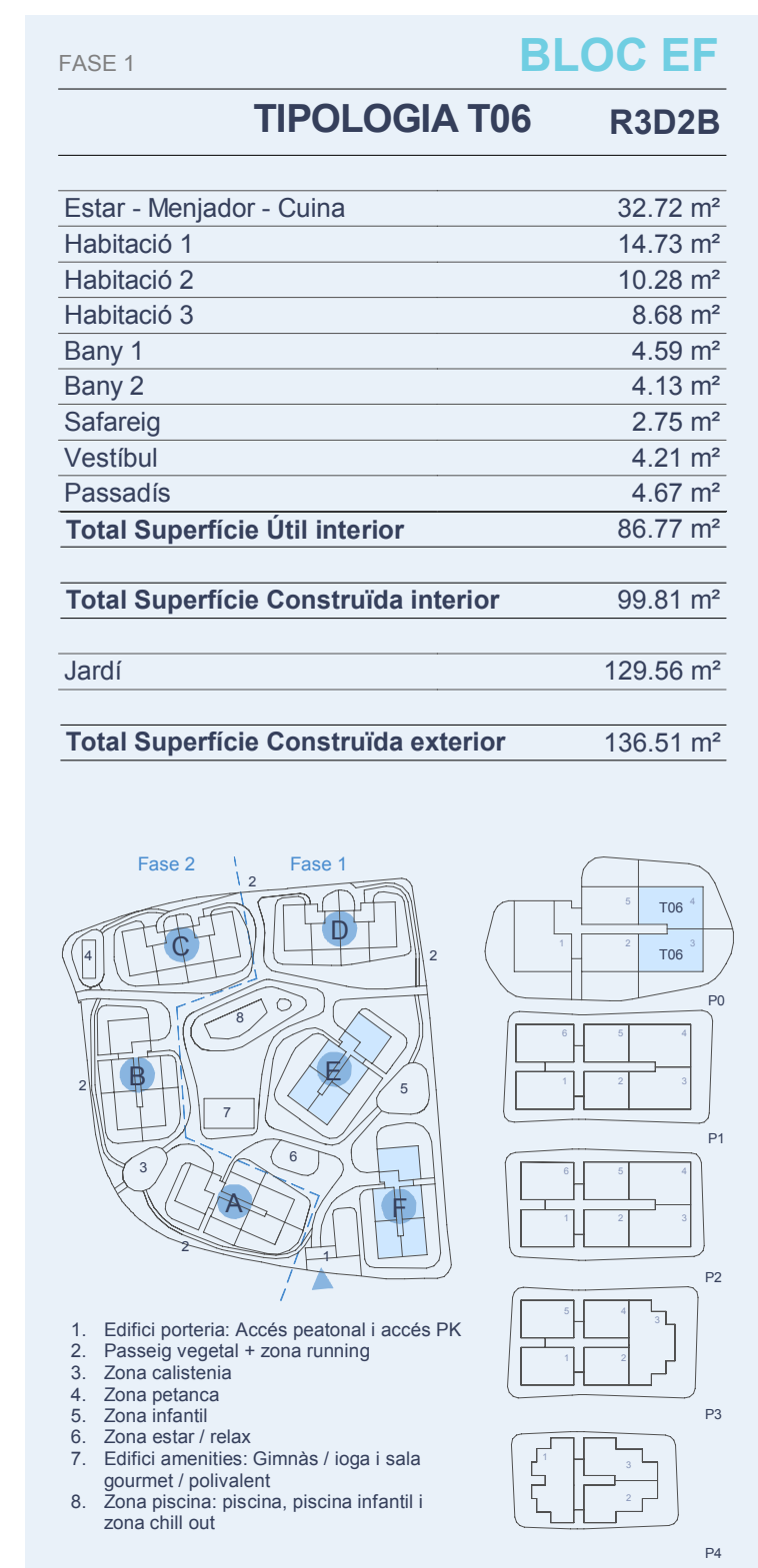
LLORET DE MAR  
PLATJA DE FENALS

**152 habitatges**  
amb aparcament, zona comunitària enjardinada, piscina, amenities i control d'accés en la urbanització

C/ MONTEVIDEO - AV/ DE FENALS - AV/ PASSAPERA - C/ DEL PLA DE FENALS  
LLORET DE MAR, GIRONA



Plànol orientatiu, que no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències, administratives, tècniques o jurídiques derivades de l'obtenció de les llicències i permisos reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny derivades de la direcció d'obra. Les superfícies tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la llicència de primera ocupació. El mobiliari, la jardineria, i el mobiliari urbà són ficticis tenint validesa únicament a efectes decoratius. La documentació de la promoció es troba a la disposició del públic en les nostres oficines d'informació.



**V5\_PB** June 2025

Promou: **BALA DE FENC S.L.**

Arquitectes: **TR SPACE**, **MIRAG**, **D'GOUBLETWIST**

## 8. PLANOS Y TIPOLOGÍAS

# Soul Brava

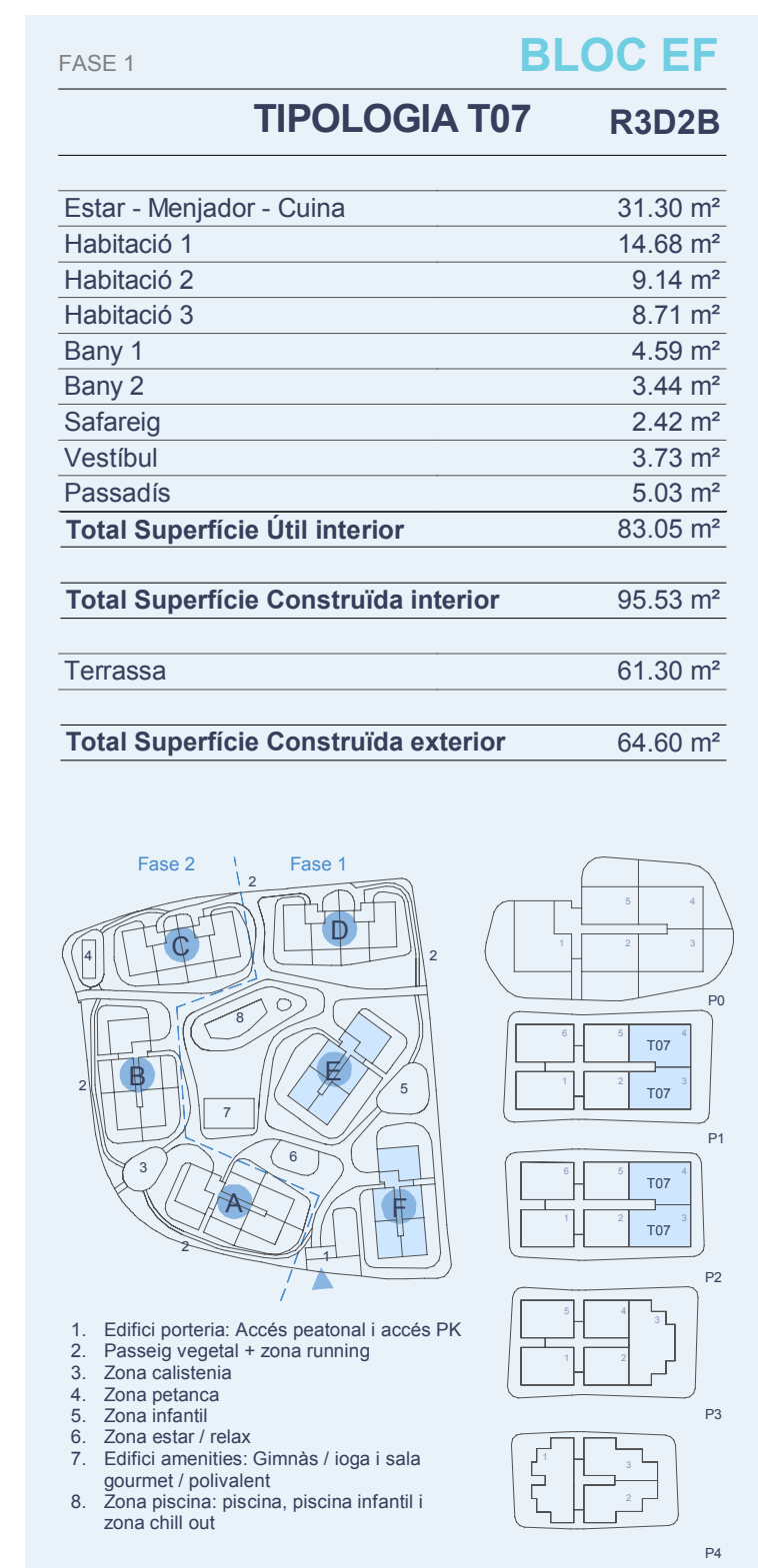
LLORET DE MAR  
PLATJA DE FENALS

**152 habitatges**  
amb aparcament, zona comunitària enjardinada, piscina, amenities i control d'accés en la urbanització

C/ MONTEVIDEO - AV/ DE FENALS - AV/ PASSAPERA - C/ DEL PLA DE FENALS  
LLORET DE MAR, GIRONA



Plànol orientatiu, que no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències, administratives, tècniques o jurídiques derivades de l'obtenció de les llicències i permisos reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny derivades de la direcció d'obra. Les superfícies tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la llicència de primera ocupació. El mobiliari, la jardineria, i el mobiliari urbà són ficticis tenint validesa únicament a efectes decoratius. La documentació de la promoció es troba a la disposició del públic en les nostres oficines d'informació.

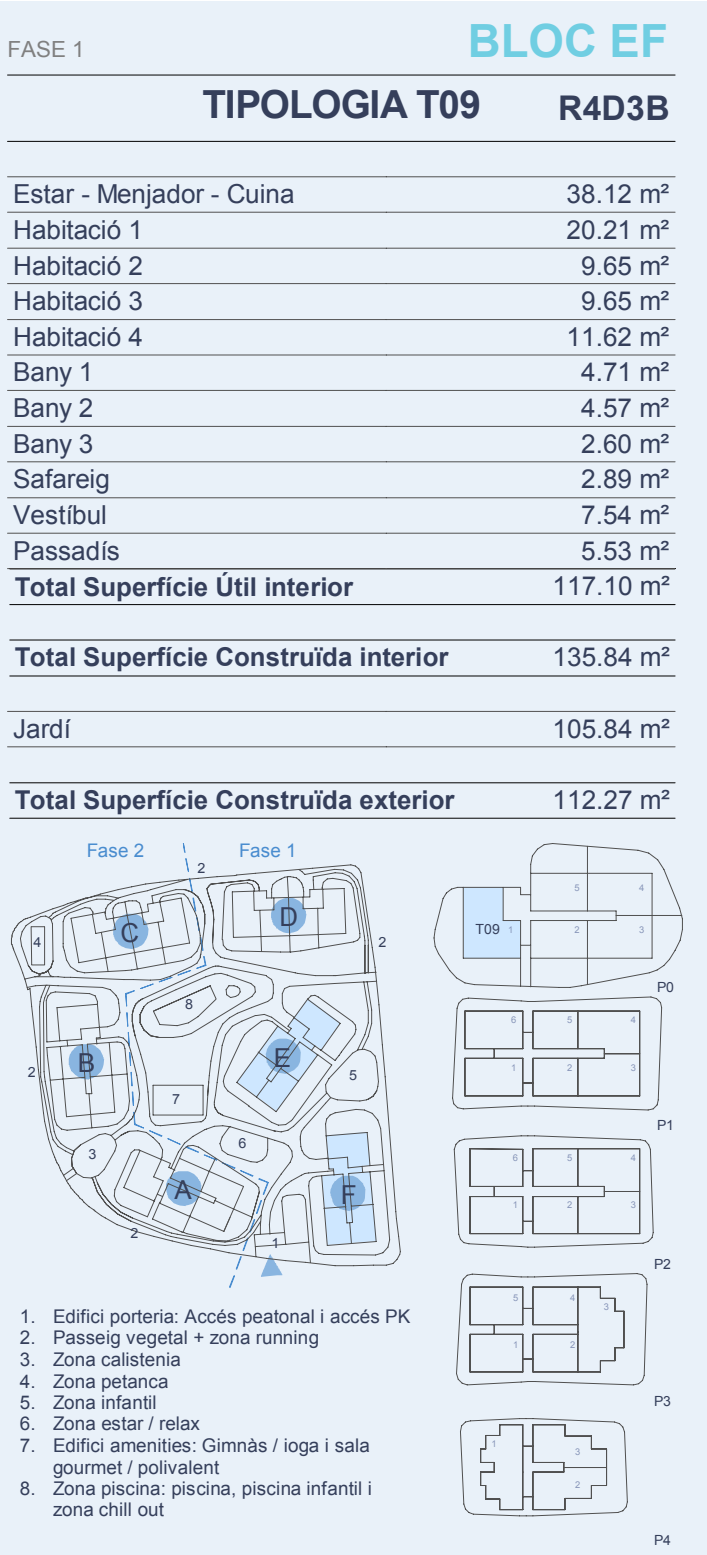
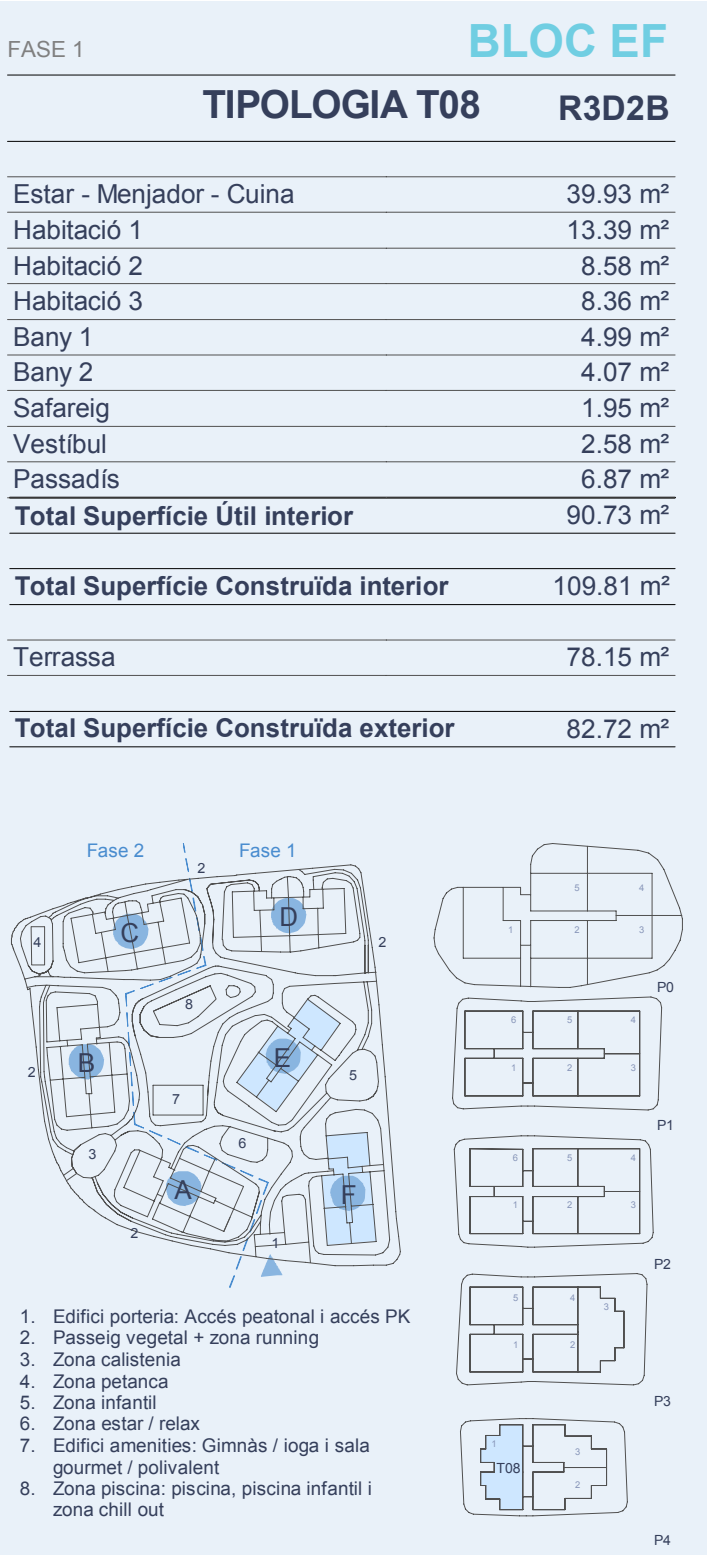
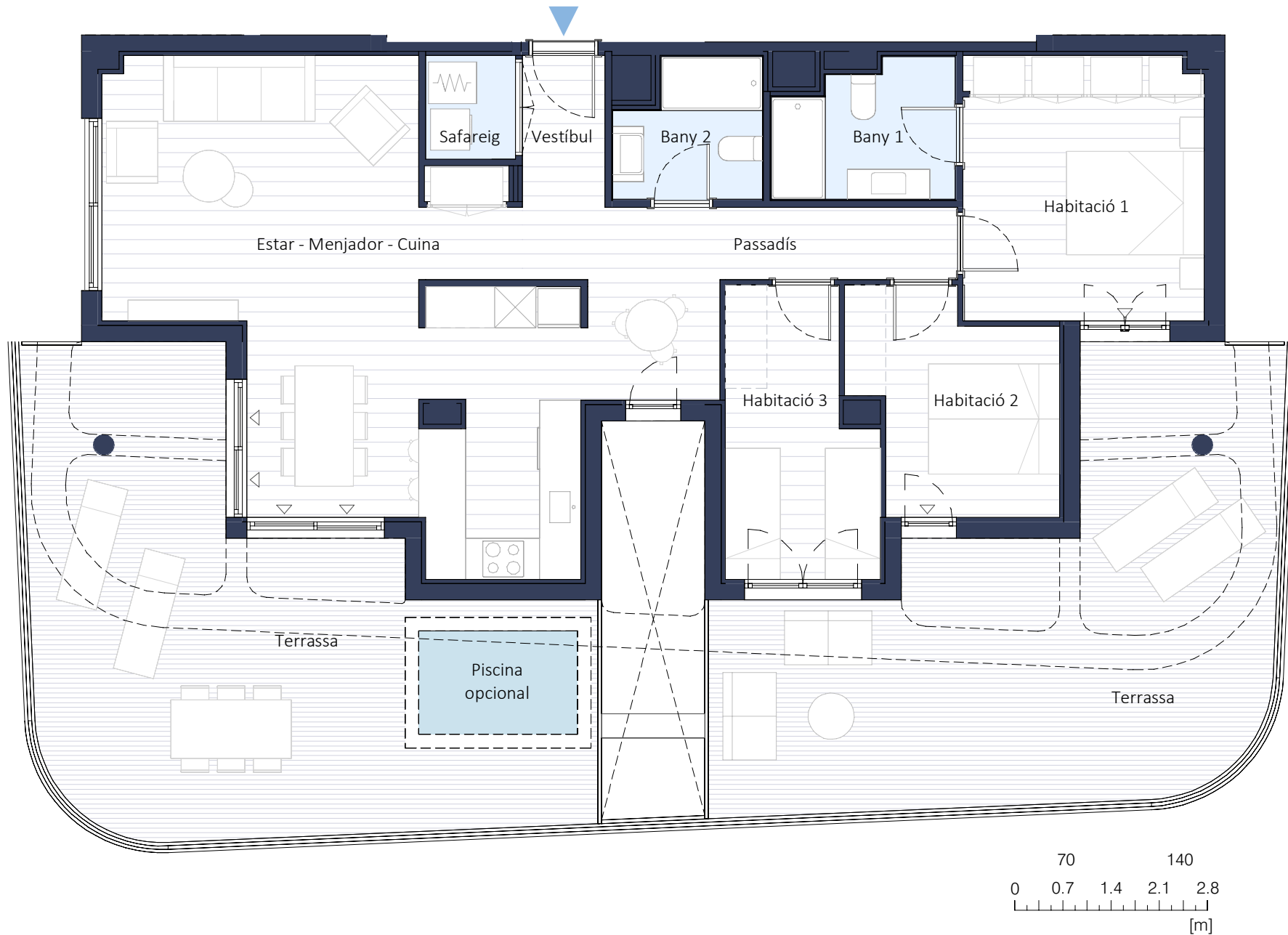


**V5\_PB** June 2025

Promou: **BALA DE FENC S.L.**

Arquitectes: **TR SPACE**, **MIRAG**, **D'GOUBLETWIST**

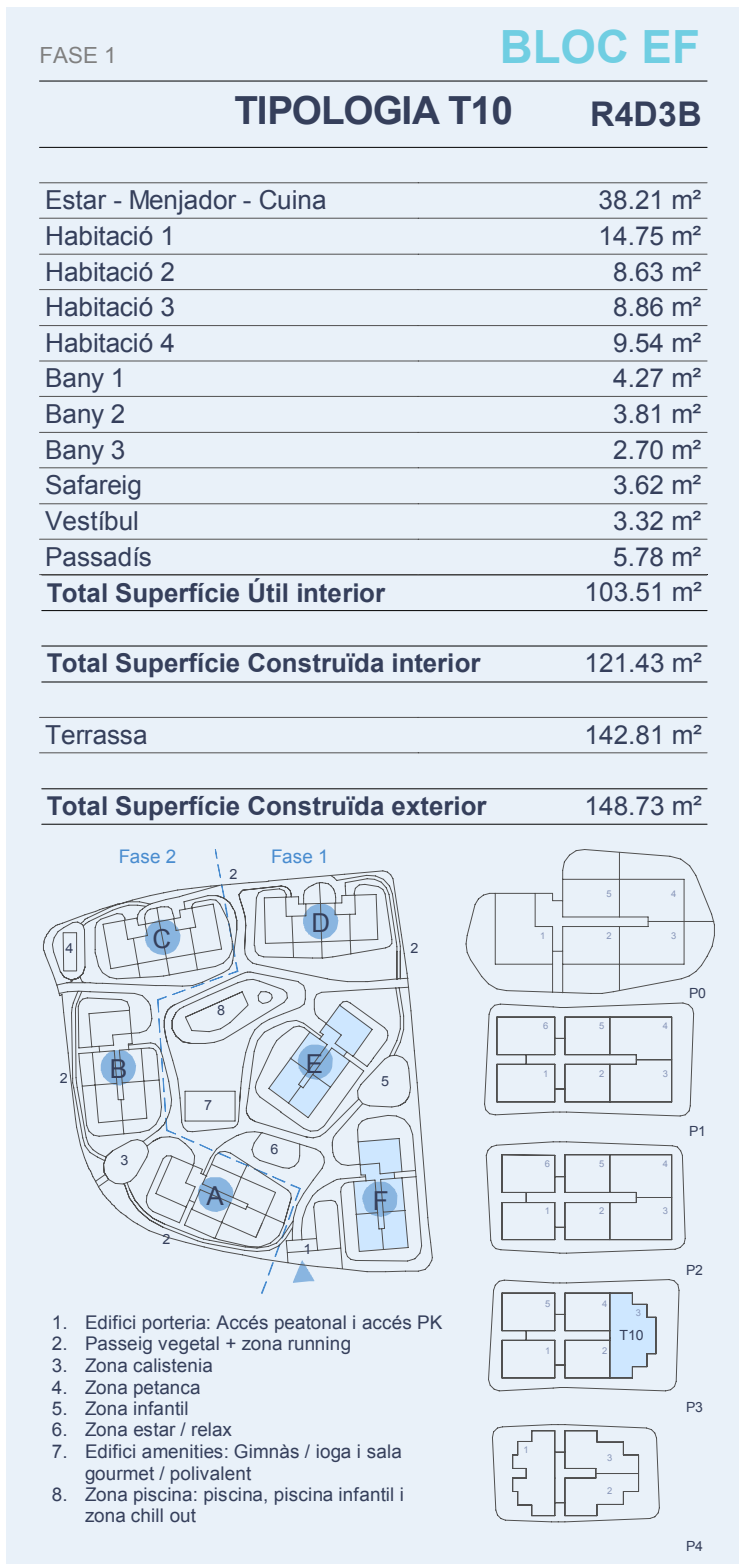




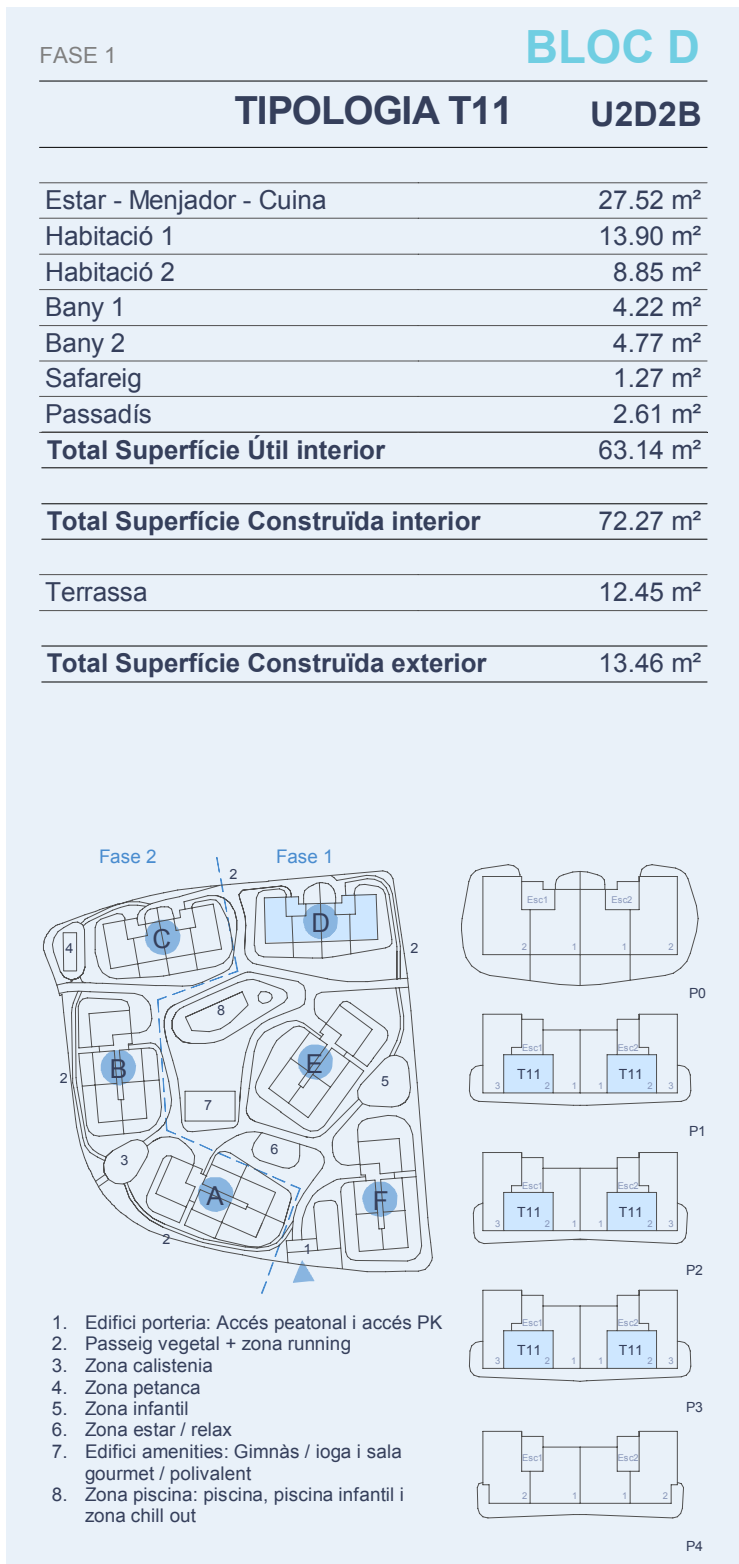




Plànol orientatiu, que no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències, administratives, tècniques o jurídiques derivades de l'obtenció de les llicències i permisos reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny derivades de la direcció d'obra. Les superfícies tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la llicència de primera ocupació. El mobiliari, la jardineria, i el mobiliari urbà són ficticis tenint validesa únicament a efectes decoratius. La documentació de la promoció es troba a la disposició del públic en les nostres oficines d'informació.



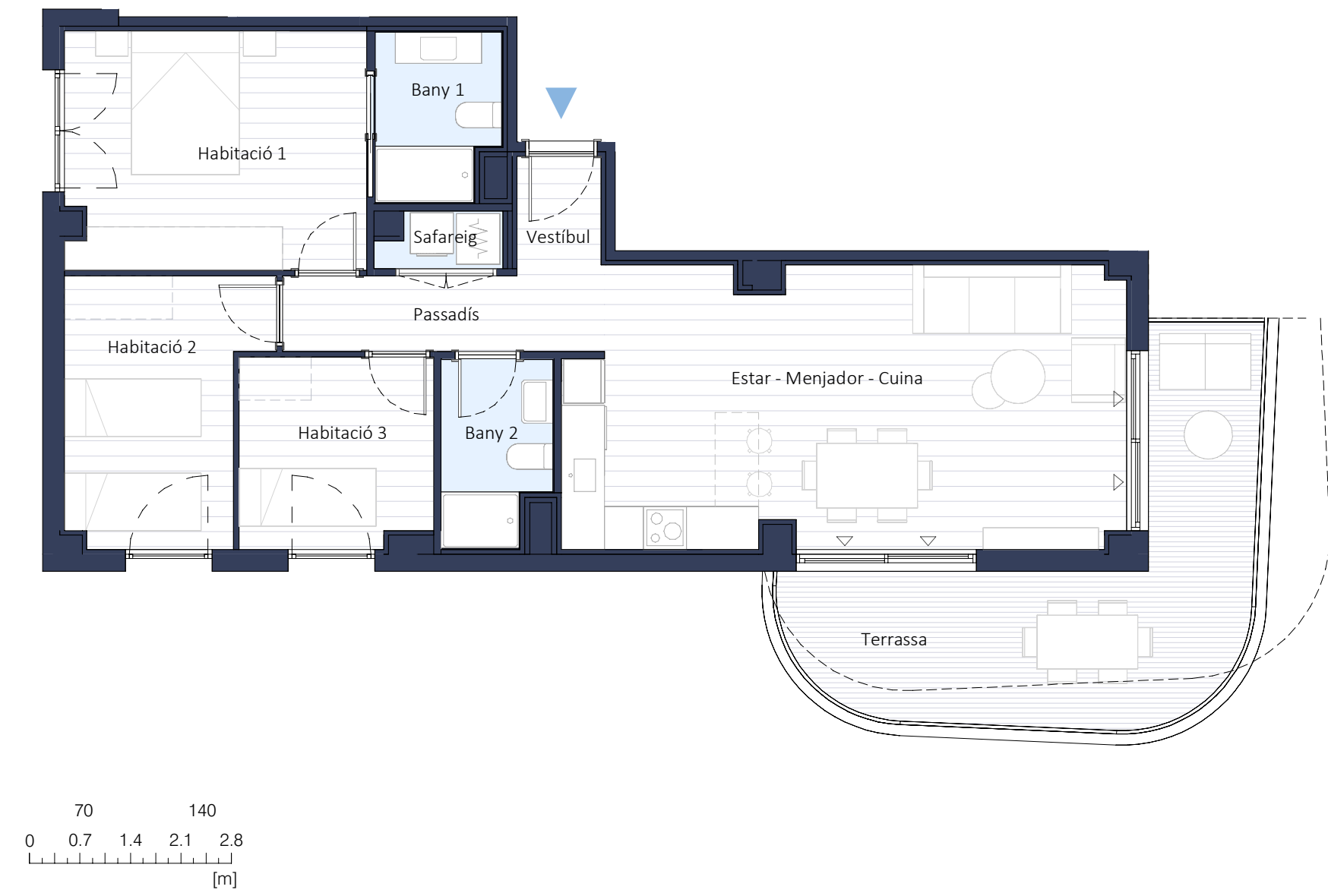
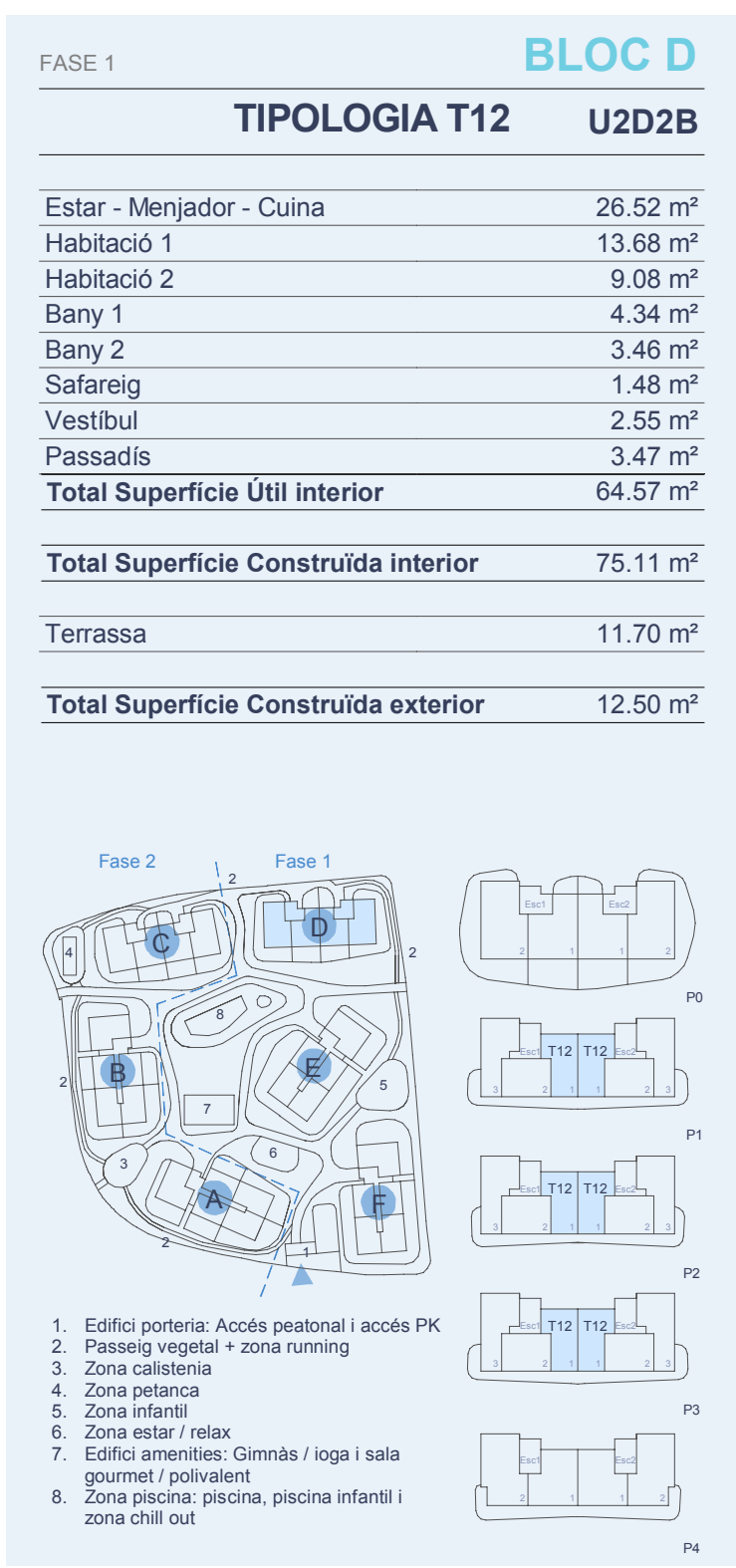
Plànol orientatiu, que no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències, administratives, tècniques o jurídiques derivades de l'obtenció de les llicències i permisos reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny derivades de la direcció d'obra. Les superfícies tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la llicència de primera ocupació. El mobiliari, la jardineria, i el mobiliari urbà són ficticis tenint validesa únicament a efectes decoratius. La documentació de la promoció es troba a la disposició del públic en les nostres oficines d'informació.







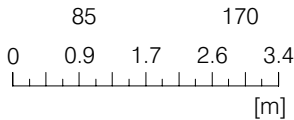
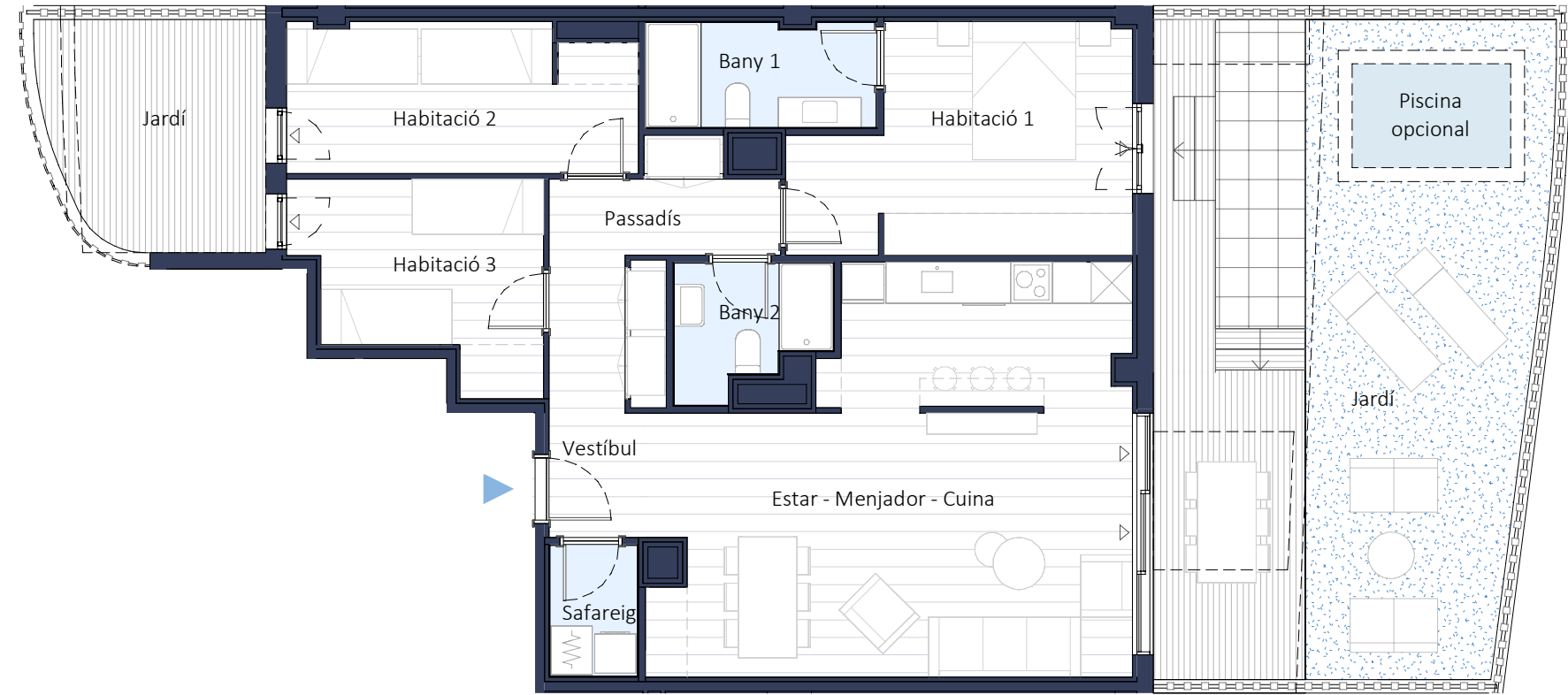
Plànol orientatiu, que no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències, administratives, tècniques o jurídiques derivades de l'obtenció de les llicències i permisos reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny derivades de la direcció d'obra. Les superfícies tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la llicència de primera ocupació. El mobiliari, la jardineria, i el mobiliari urbà són ficticis tenint validesa únicament a efectes decoratius. La documentació de la promoció es troba a la disposició del públic en les nostres oficines d'informació.



Plànol orientatiu, que no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències, administratives, tècniques o jurídiques derivades de l'obtenció de les llicències i permisos reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny derivades de la direcció d'obra. Les superfícies tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la llicència de primera ocupació. El mobiliari, la jardineria, i el mobiliari urbà són ficticis tenint validesa únicament a efectes decoratius. La documentació de la promoció es troba a la disposició del públic en les nostres oficines d'informació.







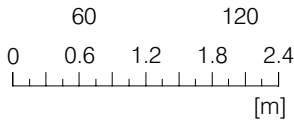
Plànol orientatiu, que no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències, administratives, tècniques o jurídiques derivades de l'obtenció de les llicències i permisos reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny derivades de la direcció d'obra. Les superfícies tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la llicència de primera ocupació. El mobiliari, la jardineria, i el mobiliari urbà són ficticis tenint validesa únicament a efectes decoratius. La documentació de la promoció es troba a la disposició del públic en les nostres oficines d'informació.

FASE 1 BLOC D

| TIPOLOGIA T14                               | R3D2B            |
|---------------------------------------------|------------------|
| Estar - Menjador - Cuina                    | 35.70 m²         |
| Habitació 1                                 | 14.54 m²         |
| Habitació 2                                 | 10.76 m²         |
| Habitació 3                                 | 9.24 m²          |
| Bany 1                                      | 5.14 m²          |
| Bany 2                                      | 3.91 m²          |
| Safareig                                    | 2.50 m²          |
| Vestíbul                                    | 2.52 m²          |
| Passadís                                    | 8.22 m²          |
| <b>Total Superfície Útil interior</b>       | <b>92.54 m²</b>  |
| <b>Total Superfície Construïda interior</b> | <b>106.24 m²</b> |
| Jardí                                       | 62.42 m²         |
| <b>Total Superfície Construïda exterior</b> | <b>66.67 m²</b>  |

Diagrama de fases i tipologies amb llegenda:

- 1. Edifici porteria: Accés peatonal i accés PK
- 2. Passeig vegetal + zona running
- 3. Zona calistenia
- 4. Zona petanca
- 5. Zona infantil
- 6. Zona estar / relax
- 7. Edifici amenitats: Gimnàs / ioga i sala gourmet / polivalent
- 8. Zona piscina: piscina, piscina infantil i zona chill out



Plànol orientatiu, que no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències, administratives, tècniques o jurídiques derivades de l'obtenció de les llicències i permisos reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny derivades de la direcció d'obra. Les superfícies tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la llicència de primera ocupació. El mobiliari, la jardineria, i el mobiliari urbà són ficticis tenint validesa únicament a efectes decoratius. La documentació de la promoció es troba a la disposició del públic en les nostres oficines d'informació.

FASE 1 BLOC D

| TIPOLOGIA T15                               | R3D2B           |
|---------------------------------------------|-----------------|
| Estar - Menjador - Cuina                    | 33.35 m²        |
| Habitació 1                                 | 13.69 m²        |
| Habitació 2                                 | 8.01 m²         |
| Habitació 3                                 | 8.54 m²         |
| Bany 1                                      | 4.76 m²         |
| Bany 2                                      | 4.05 m²         |
| Safareig                                    | 1.16 m²         |
| Vestíbul                                    | 5.88 m²         |
| Passadís                                    | 4.03 m²         |
| <b>Total Superfície Útil interior</b>       | <b>83.46 m²</b> |
| <b>Total Superfície Construïda interior</b> | <b>96.00 m²</b> |
| Terrassa                                    | 19.36 m²        |
| <b>Total Superfície Construïda exterior</b> | <b>20.56 m²</b> |

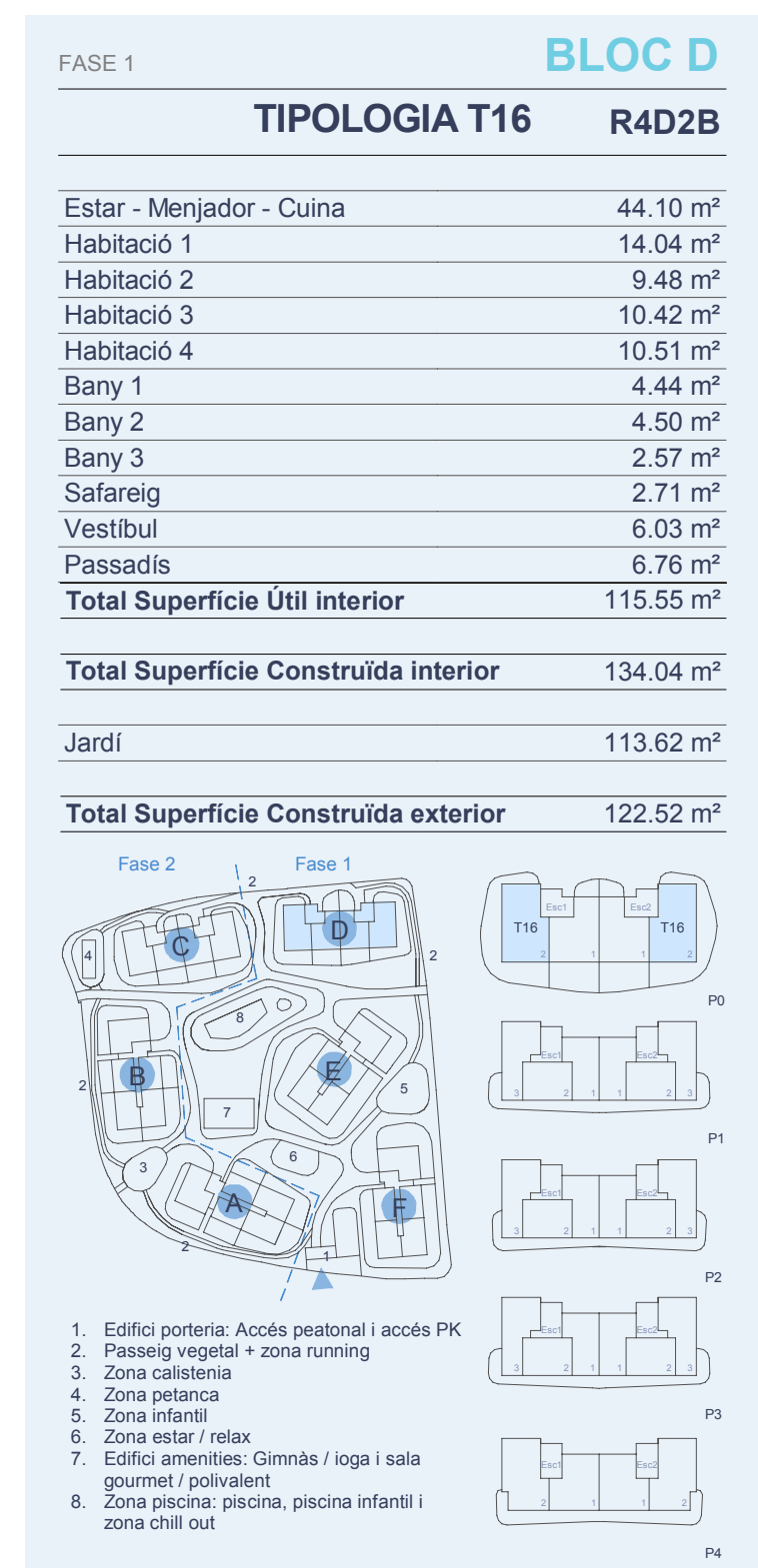
Diagrama de fases i tipologies amb llegenda:

- 1. Edifici porteria: Accés peatonal i accés PK
- 2. Passeig vegetal + zona running
- 3. Zona calistenia
- 4. Zona petanca
- 5. Zona infantil
- 6. Zona estar / relax
- 7. Edifici amenitats: Gimnàs / ioga i sala gourmet / polivalent
- 8. Zona piscina: piscina, piscina infantil i zona chill out

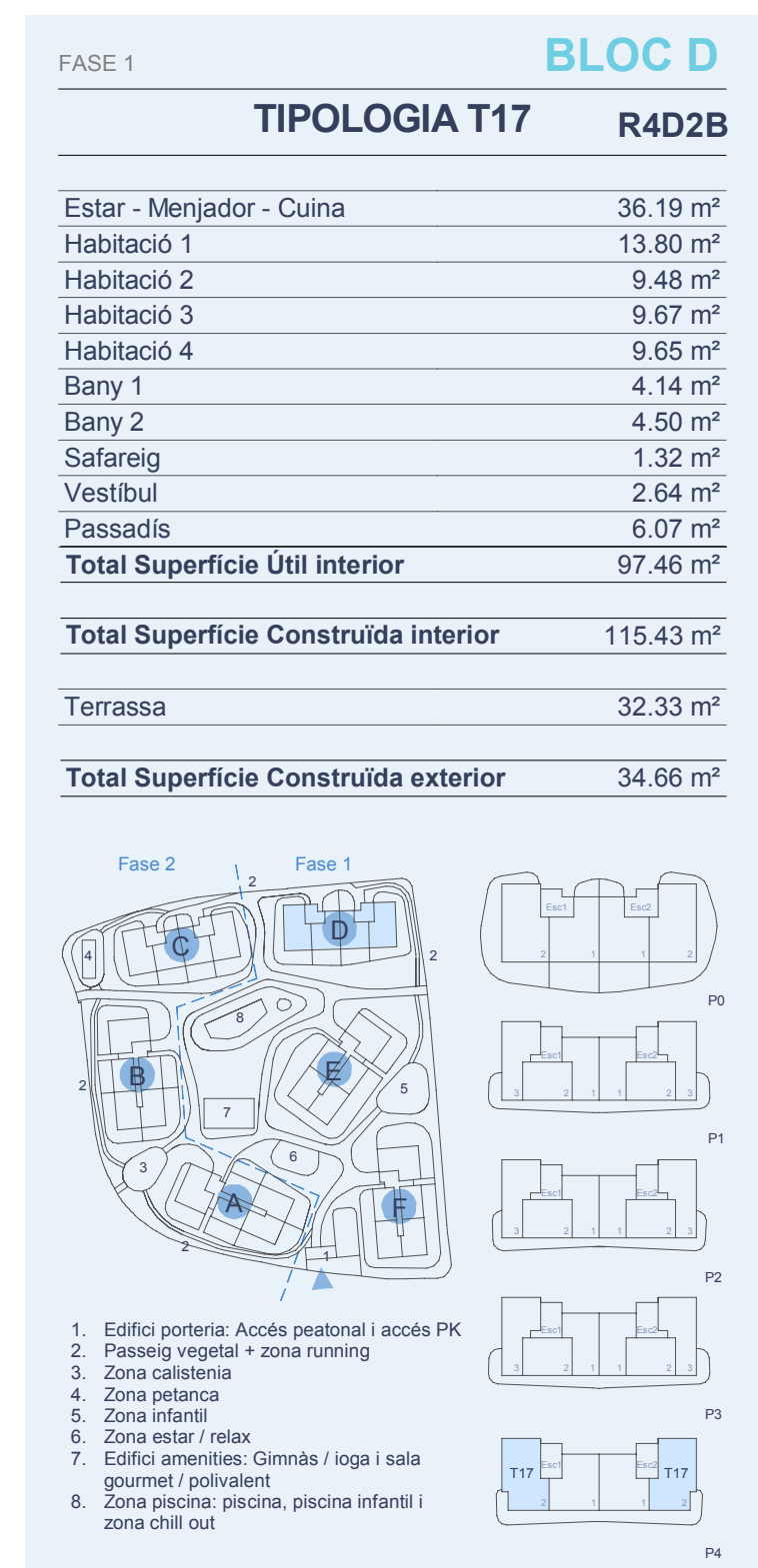




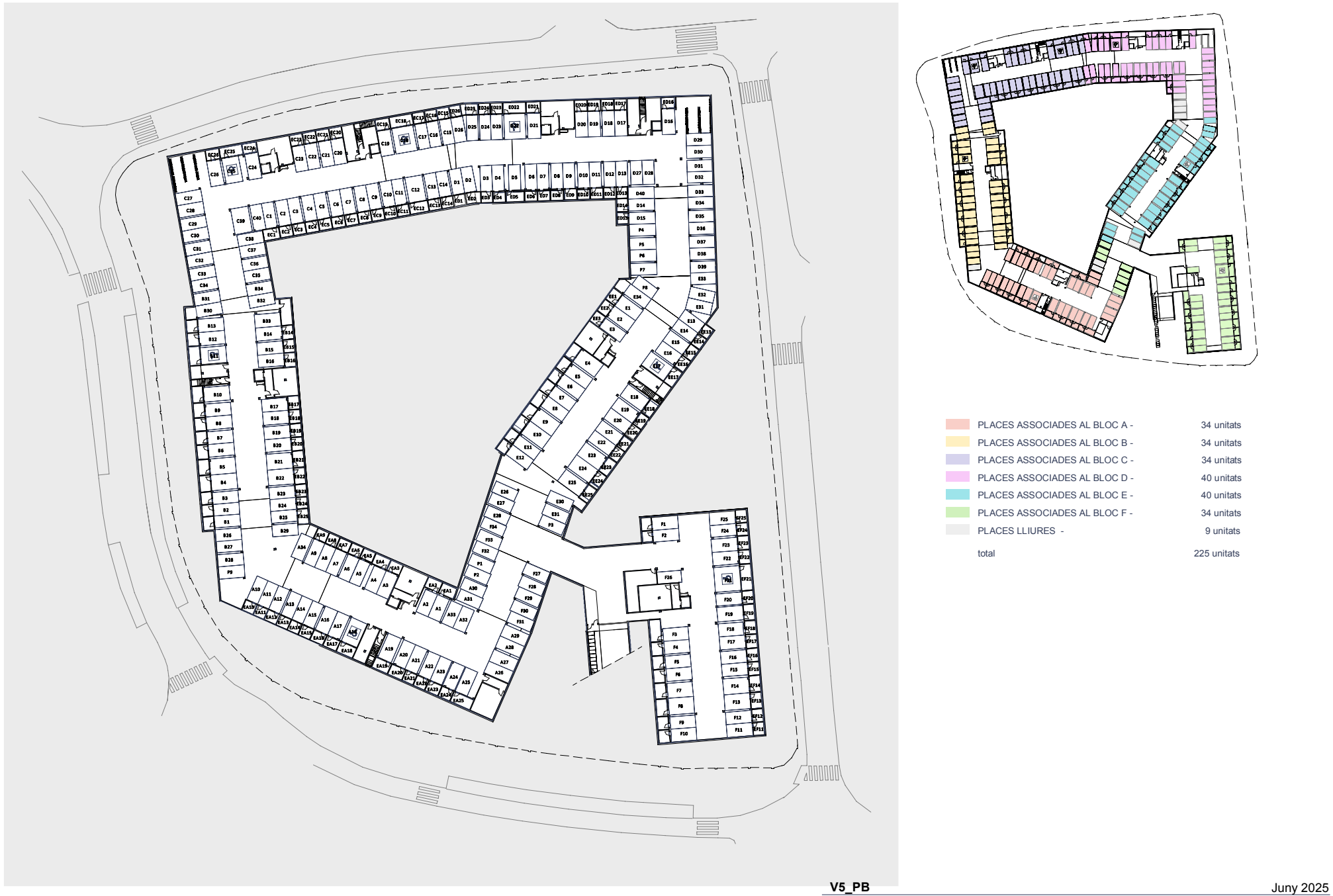
Plànol orientatiu, que no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències, administratives, tècniques o jurídiques derivades de l'obtenció de les llicències i permisos reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny derivades de la direcció d'obra. Les superfícies tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la llicència de primera ocupació. El mobiliari, la jardineria, i el mobiliari urbà són ficticis tenint validesa únicament a efectes decoratius. La documentació de la promoció es troba a la disposició del públic en les nostres oficines d'informació.



Plànol orientatiu, que no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències, administratives, tècniques o jurídiques derivades de l'obtenció de les llicències i permisos reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny derivades de la direcció d'obra. Les superfícies tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la llicència de primera ocupació. El mobiliari, la jardineria, i el mobiliari urbà són ficticis tenint validesa únicament a efectes decoratius. La documentació de la promoció es troba a la disposició del públic en les nostres oficines d'informació.







Plànol orientatiu, que no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències, administratives, tècniques o jurídiques derivades de l'obtenció de les llicències i permisos reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny derivades de la direcció d'obra. Les superfícies tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la llicència de primera ocupació. El mobiliari, la jardineria, i el mobiliari urbà són ficticis tenint validesa únicament a efectes decoratius. La documentació de la promoció es troba a la disposició del públic en les nostres oficines d'informació.



## 9. Sostenibilidad



# Equilibrio entre confort, entorno y futuro para habitar con sentido

La sostenibilidad no es un añadido: es parte esencial del diseño. Desde la orientación de los edificios hasta el tratamiento del agua o la elección de vegetación autóctona, cada decisión arquitectónica está pensada para reducir el impacto ambiental, optimizar recursos y mejorar la calidad de vida de quienes habitan el espacio. El resultado es un entorno eficiente, saludable y preparado para el futuro.

**1. Diseño arquitectónico eficiente**

La concepción del proyecto parte de una arquitectura que prioriza la funcionalidad y la eficiencia energética. El diseño busca reducir el consumo de recursos sin renunciar al confort ni a la estética.

**2. Aprovechamiento natural de la energía**

Los edificios se orientan estratégicamente para maximizar la entrada de luz natural y optimizar la ventilación cruzada, reduciendo la necesidad de iluminación artificial y climatización mecánica.

**3. Aislamiento térmico y acústico**

Las carpinterías exteriores y los cerramientos han sido seleccionados por su capacidad de aislamiento, contribuyendo al confort interior y reduciendo el consumo energético, además de minimizar la contaminación acústica y lumínica.

**4. Eficiencia en climatización y agua**

Las viviendas incorporan un sistema de aerotermia para calefacción y refrigeración, combinado con zonificación térmica y reguladores de temperatura en griferías, para un uso racional y eficiente de la energía y el agua.

**5. Preparadas para el futuro de la movilidad**

Cada vivienda cuenta con preinstalación para cargadores de vehículos eléctricos, apostando por una movilidad sostenible desde hoy.

**6. Vegetación autóctona y paisajismo responsable**

Las zonas ajardinadas se han diseñado con especies autóctonas, que requieren menos agua y mantenimiento, respetando el ecosistema local y favoreciendo la biodiversidad.

**7. Gestión responsable del agua**

El proyecto incluye sistemas de recogida de aguas grises y pluviales, tratadas para su reutilización en riego u otros usos no potables, contribuyendo al ahorro de recursos hídricos.





# 10. Calendario del proyecto

| SOUL BRAVA FASE 1 |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                    |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | <div><b>Junio 2025</b><ul style="list-style-type: none"><li>▪ Inicio comercialización viviendas Fase 1</li></ul></div> | <div><b>PRIMER TRIMESTRE 2026</b><ul style="list-style-type: none"><li>▪ Concesión Licencia de Obras</li><li>▪ Firma contratos compraventa Viviendas Fase 1</li></ul></div> | <div><b>SEGUNDO TRIMESTRE 2026</b><ul style="list-style-type: none"><li>▪ Inicio de obras viviendas fase 1</li></ul></div> | <div><b>PRIMER SEMESTRE 2028</b><ul style="list-style-type: none"><li>▪ Fin obras viviendas fase 1</li><li>▪ Entrega viviendas</li><li>▪ Posventa viviendas fase 1</li></ul></div> |



# 11. Forma de pago

| RESERVA                     | CONTRATO                          | APLAZADO                    | ESCRITURA                                  |
|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|
| Reserva 5.000€ +<br>10% IVA | Firma contrato<br>compraventa 10% | 10% en 4 pagos<br>aplazados | 80% restante<br>en momento de<br>escritura |





# SoulBrava

[info@soulbrava.com](mailto:info@soulbrava.com) · [www.soulbrava.com](http://www.soulbrava.com) · 872 027 988